

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce č. 2/2020 ze dne 1. 6. 2020

Přítomni: A. Frühaufová, V. Štich, L. Jindrová, G. Ptáčková, P. Procházka,
P. Leksá, J. Pazdera

Ověřovatelé zápisu: G. Ptáčková, L. Jindrová

Zapisovatel: A. Frühaufová

Začátek jednání: 17.30 hod.

Informace o konání zasedání byla zveřejněna podle § 93, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích na úřední desce Obce Újezd v souladu se zákonem nejméně po dobu 7 dní, a to od 21. 5. 2020 do 1. 6. 2020. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starostka po přivítání přítomných členů obecního zastupitelstva konstatovala, že zasedání je usnášení schopné, neboť je přítomno všech sedm zastupitelů.

Dále seznámila přítomné s programem:

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Rekonstrukce jímacího objektu a ČS obecního vodovodu
4. Informace o přípravě akcí – kanalizace, přivaděč vody ze Želivky
5. Informace o akci „Veřejné osvětlení u trati směr Osek“
6. ZŠ a MŠ Újezd – informace o provozu
7. Rozpočtové opatření č. 2/2020
8. Dodatek ke smlouvě o údržbě zeleně v obci
9. Kalkulace vodného za rok 2019
10. Dotace ze Středočeského kraje – hydrogeologický průzkum
11. Obecně závazná vyhláška č. 2/2020 o nočním klidu
12. Různé
13. Diskuse
14. Závěr

Výše uvedený program byl schválen bez připomínek. Dále bylo rozhodnuto diskutovat a rozhodovat o každé věci zvlášť, schválené rozhodování veřejným hlasováním.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 2 – Kontrola usnesení

Usnesení č. 11/8/2019 ze dne 16. 12. 2019 – koupě p.p.č. 776/8 a 776/7 k.ú. Újezd trvá.
Usnesení č. 12/8/2019 ze dne 16. 12. 2019 – směna části pozemků p.č. 516/12 a 537/15 k.ú. Újezd u Hořovic trvá.

Bod 3 Rekonstrukce jímacího objektu a ČS obecního vodovodu

Starostka předložila změnový list č. ZL01 a dodatek č. 3 – příloha č. 1 ke smlouvě na akci „Rekonstrukce jímacího objektu vodovodu obce Újezd“.

Jedná se o vícepráce:

- Provizorní obtok (náhradní čerpání) 110 760,- Kč bez DPH
- Jímací objekt 119 097,- Kč bez DPH

Vícepráce byly odsouhlaseny technickým dozorem.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo schvaluje změnový list č. ZL01 a dodatek č. 3 viz příloha č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce jímacího objektu vodovodu obce Újezd“ v částce 229 857,- Kč bez DPH. Celkem s DPH 278 126,79 Kč.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 4 Informace o přípravě akcí – kanalizace, přivaděč Želivky

a) Kanalizace

V současné době je podána žádost o dotaci na SFŽP. V červnu bychom měli vědět, zda jsme dostali dotaci. Předpokládané náklady na kanalizaci jsou 79 mil. Kč vč. DPH. Aktuální míra podpory je 63,74 %.

Protože Ing. Jodl, který projektoval kanalizaci, odmítl vypracovat zadávací dokumentaci (prováděcí projekt stavby) na kanalizaci, musíme vybrat nového projektanta.

Starostka předložil výzvu k podání cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Výběr projektanta na zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby pro projekt – Kanalizace Újezd“ viz příloha č. 2.

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby pro projekt s názvem „Kanalizace Újezd“.

Zároveň předložila návrh smlouvy o poskytnutí služeb a provedení díla na zhotovení kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby pro projekt s názvem „Kanalizace Újezd“ viz příloha č. 3.

Lhůta pro podání nabídek je do 18. 6. 2020 do 17.00 hodin.

Otevírání obálek a hodnocení nabídek: 18. 6. 2020 v 17. 00 hodin.

Komise pro otevírání obálek a pro posouzení a hodnocení nabídek:

Mgr. Lenka Hodková, ELCOS GROUP, s.r.o.

Josef Pazdera, předseda stavebního výboru

Ing. Petr Leksa, místostarosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce:

a) schvaluje znění výzvy k podání cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Výběr projektanta na zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby pro projekt – Kanalizace Újezd“ viz příloha č. 2.

b) ustanovuje hodnotící komisi ve složení: Mgr. Lenka Hodková, Josef Pazdera, Ing. Petr Leksa. Náhradníci: Gabriela Ptáčková, Pavel Procházka. Této komisi ukládá zahájit činnost dne 18. 6. 2020 od 17.00 hodin.

c) schvaluje návrh smlouvy o poskytnutí služeb a provedení díla na zhotovení kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby pro projekt s názvem „Kanalizace Újezd“ viz příloha č. 3.

d) pověřuje starostku podpisem smlouvy o poskytnutí služeb a provedení díla na zhotovení kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby pro projekt s názvem „Kanalizace Újezd“ v souladu s doporučení hodnotící komise.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

B) Přivaděč Želivky

V současné době se uzavírají smlouvy o smlouvě budoucí na umístění potrubí v soukromých pozemcích. Až budou uzavřeny se všemi vlastníky na trase, bude dodělán projekt této stavby. Abychom mohli požádat o stavební povolení, musíme mít souhlas s napojením od VAKu Beroun. Ty zatím mají stavební uzávěru.

Bod 5 – Informace o akci „Veřejné osvětlení u trati směr Osek“

Veřejné osvětlení bylo dokončeno, stavba byla převzata bez vad a nedodělků. Starostka podává žádost o kolaudaci. Celkové náklady na akci byly 340 030,- Kč. Byla podána žádost o dotaci na Krajský úřad Středočeského kraje, kde bychom měli dostat 80% tj. 272 024,- Kč. Podél komunikace se v těchto místech upraví prostor pro provizorní šterkový chodník.

Bod 6 – ZŠ a MŠ Újezd – informace o provozu

V současné době probíhá v ZŠ a MŠ Újezd výuka na základě vládních nařízení.

Od 1. 9. 2019 do 31. 8. 2020 měla mateřská škola od Krajské hygienické stanice povolenou výjimku z hygienických požadavků na prostorové podmínky pro děti předškolního věku.

V době platnosti výjimky byla kapacita MŠ 25 dětí.

Od dalšího školního roku tj. od 1. 9. 2020 byla stanovena KHS kapacita na 19 dětí.

Na základě jednání s KHS bylo vydáno nové stanovisko KHS, kde kapacita dětí je 24 dětí.

Podmínky je rozdělení dětí do dvou tříd MŠ.

Ředitelka školy v souvislosti s výše uvedeným potřebuje na zkrácený úvazek ještě jednu učitelku MŠ. Protože na tuto pracovní sílu pro období 9-12/2020 nemá v rozpočtu od krajského úřadu mzdové finanční prostředky, požádala zastupitelstvo o navýšení příspěvku na MŠ o 117 000,- Kč. Od ledna 2021 již bude tuto pracovní sílu hradit z mzdových prostředků od krajského úřadu.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo schvaluje navýšení příspěvku na mzdové prostředky MŠ pro období od 9-12/2020 o 117 000,- Kč. Bude provedena rozpočtová změna.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Žádost o povolení výjimky z počtu dětí v ZŠ (méně žáků)

Ředitelka školy podala žádost o povolení výjimky v počtu žáků na školní rok 2020/2021 podle §23 odst. 3 zákona č. 561/2004 (školní zákon) a § 4 č. 48/2005 Sb., o základním vzdělávání – příloha č. 4.

Ve školním roce 2020-21 nastoupí pouze 4 žáci do 1. třídy. Celkový počet žáků ve škole bude 32 + jeden na individuálním vzdělávání. Podle § 4 odst. 1 „Škola tvořená pouze třídami prvního stupně má nejnižší počet žáků ve třídě v případě školy tvořené třemi třídami průměrně 14 žáků.“ Tj. na tři třídy 42 žáků.

Vzhledem k tomu, že krajské normativy na trojtřídní školu při sníženému žáků dostačují i v tomto roce, žádá o udělení výjimky.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo schvaluje výjimku v počtu žáků na školní rok 2020/2021 podle §23 odst. 3 zákona č. 561/2004 (školní zákon) a § 4 č. 48/2005 Sb., o základním vzdělávání.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Žádost o povolení výjimky z počtu dětí v MŠ (méně žáků)

Ředitelka školy podala žádost o povolení výjimky z počtu žáků na školní rok 2020-21 v mateřské škole v Újezdě podle § 23 odst. 3 zákona č. 561/2004 (školní zákon) a § 2 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání – příloha č. 5.

Odůvodnění:

Ve školním roce 2020-21 bude mateřská škola v Újezdě dvoutřídní, podle stanoviska Krajské hygienické stanice (č.j.KHSSC) 15644/2020) je v tomto případě povolena kapacita 24 dětí.

Na druhou stranu říká §2 vyhlášky č. 14/2005 Sb. (předškolní vzdělávání), „Je-li v obci pouze jedna mateřská škola, má nejméně 12,5 dětí v průměru ve třídě, jde-li o mateřskou školu se dvěma třídami.“

V tomto případě chybí jedno dítě na naplnění vyhlášky. Bude dále vedeno jednání s KHS o možnosti výjimky zvýšení kapacity na 25 dětí alespoň na jeden rok.

Pokud tohoto nebude dosaženo, je nutné povolení výjimky zřizovatelem.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje výjimku z počtu žáků na školní rok 2020-21 v mateřské škole v Újezdě podle § 23 odst. 3 zákona č. 561/2004 (školní zákon) a § 2 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Informace o provozu MŠ o hlavních prázdninách

Ředitelka školy předložila informaci o provozu MŠ o hlavních prázdninách v roce 2020 – příloha č. 6.

Mateřská škola bude v době prázdnin otevřena od 1. 7. – 17. 7. 2020 a od 24. 8. 2020. Uzavřena tedy bude od 20. 7. – 21. 8. 2020.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Bod 7 – Rozpočtové opatření č. 2/2020

Starostka předložila ke schválení rozpočtové opatření č. 2/2012 ve výši 396 458,17 Kč viz příloha č. 7.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2020 ve výši 396 458,17 Kč viz příloha č. 7.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 8 - Dodatek ke smlouvě o údržbě zeleně v obci

Starostka předložila dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo na celoroční údržbu zeleně s firmou Zeleň v Pohodě, s.r.o., Zaječov 12 viz příloha 8.

Mění se bod IV. Ostatní ujednání, článek 2 zní takto:

Dílo vymezené v čl. 1 této smlouvy bude prováděno od 21. 3. 2020 do 31. 12. 2022.

K 31. 12. 2022 firma končí, bude nutné zajistit sečení v obci.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo na celoroční údržbu zeleně s firmou Zeleň v Pohodě, s.r.o., Zaječov 12 viz příloha 8.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 9 - Kalkulace vodného za rok 2019

Starostka předložila porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné za kalendářní rok 2019 a dosažené skutečnosti v témže roce viz příloha 9.

Cena vodného pro rok 2020 je 35,- Kč/m³.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje kalkulaci cen pro vodné za kalendářní rok 2019 a cenu vodného pro rok 2020 – 35,- Kč/m³ viz příloha č. 9.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 10 - Dotace ze Středočeského kraje – hydrogeologický průzkum

Starostka předložila ke schválení přijetí dotace na Hydrogeologický průzkum a budování nových vodních zdrojů v obci. O dotaci se žádalo v rámci Mikroregionu Hořovicka. Z důvodu navýšení o DPH je spoluúčast obce vyšší než se předpokládalo, zastupitelstvo nesouhlasí s přijetím dotace. Jedná se o vypracování posudku na tři stávající obecní studny. Rozpočet na tuto akci je 75 000,- Kč. Obec v současné době řeší připojení přivaděče vody ze Želivky, jako doplňkového zdroje k obecnímu vodovodu.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce nesouhlasí s přijetím dotace na Hydrogeologický průzkum a budování nových vodních zdrojů v obci.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 11 - Obecně závazná vyhláška č. 2/2020 o nočním klidu

Na základě žádosti SK Doubravanu Újezd o změnu termínů tanečních zábav na letním parketě předložila starostka novou Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2020 o regulaci hlučných činností a o stanovení kratší doby nočního klidu viz příloha č. 10. Tímto se zruší vyhláška č. 1/2020 ze dne 2. 3. 2020.

Nové termíny:

12. 6. 2020 - KABÁT REVIVAL

20. 6. 2020 - BRUTUS

14. 8. 2020 - ODYSSEA

Návrh usnesení:

schválení obecně závazné vyhlášky č. 2/2020 o regulaci hlučných činností a o stanovení kratší doby nočního klidu viz příloha č. 10.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 12 – Různé

12. 1. Směna pozemku

Starostka předložila návrh na směnu p.p. č. 537/20 k.ú. Újezd u Hořovic, výměra 368 m², která je ve vlastnictví p. [REDAKCE] a je oddělena geom. plánem č. 570-38/2020 od p.p.č. 537/15 za pozemek obce p.č. 516/23 k.ú. Újezd u Hořovic, výměra 368 m², která je oddělena geom. plánem č. 570-38-2020 od p.p. 516/12 k.ú. Újezd u Hořovic.

Záměr o směně byl zveřejněn od 5. 3. 2020 do 21. 3. 2020. Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Veškeré náklady spojené se směnou pozemku hradí obec.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje směnu p.p. č. 537/20 k.ú. Újezd u Hořovic, výměra 368 m2, která je ve vlastnictví p. [REDAKCE] a je oddělena geom. plánem č. 570-38/2020 od p.p.č. 537/15 za pozemek ve vlastnictví obce p.č. 516/23 k.ú. Újezd u Hořovic, výměra 368 m2, která je oddělena geom. plánem č. 570-38-2020 od p.p. 516/12 k.ú. Újezd u Hořovic.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

12. 2. Svatební obřad v obci

Podmínkou oddávání je, že alespoň jeden snoubenec má trvalý pobyt v obci.

Oddávající úředník: starostka Alena Frühaufová a místostarosta Ing. Petr Leksa.

Stanovené oddávací místo pro případ uzavření manželství: kterékoliv vhodné místo v katastru obce Újezd.

Oddávací den a čas: pátek a sobota, 11.00 – 16.00 hodin.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje podmínky pro svatební obřady v obci:

Oddávající úředník: starostka Alena Frühaufová, místostarosta Ing. Petr Leksa.

Stanovené oddávací místo pro případ uzavření manželství: kterékoliv vhodné místo v katastru obce Újezd.

Oddávací den a čas: pátek a sobota, 11.00 – 16.00 hodin.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 13 Diskuse

p. Perman – upozornil na špatný stav zajištění obecní studny u jeho domu.

p. Ptáčková – upozornila na problémy s novým rozhlasem. Stížnosti přicházejí i od dalších občanů. V některých částech obce není slyšet.

Bod 14 Závěr

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání v 19.00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 2. 6. 2020

Zapisovatel: Alena Frühaufová

Alena Frühaufová
starostka obce

Ing. Petr Leksa
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu: G. Ptáčková, L. Jindrová

**Přijatá usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Újezd,
konaného dne 1. 6. 2020 od 17.30 hodin v zasedací místnosti OÚ**

Usnesení č. 1/2/2020 – Zastupitelstvo obce

schvaluje program zasedání.

Usnesení č. 2/2/2020 – Zastupitelstvo obce

změnový list č. ZL01 a dodatek č. 3 viz příloha č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce jímacího objektu vodovodu obce Újezd“ v částce 229 857,- Kč bez DPH. Celkem s DPH 278 126,79 Kč.

Usnesení č. 3/2/2020 – Zastupitelstvo obce

a) schvaluje znění výzvy k podání cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Výběr projektanta na zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby pro projekt – Kanalizace Újezd“ viz příloha č. 2.

b) ustanovuje hodnotící komisi ve složení: Mgr. Lenka Hodková, Josef Pazdera, Ing. Petr Leksa. Náhradníci: Gabriela Ptáčková, Pavel Procházka. Této komisi ukládá zahájit činnost dne 18. 6. 2020 od 17.00 hodin,

c) schvaluje návrh smlouvy o poskytnutí služeb a provedení díla na zhotovení kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby pro projekt s názvem „Kanalizace Újezd“ viz příloha č. 3.

d) pověřuje starostku podpisem smlouvy o poskytnutí služeb a provedení díla na zhotovení kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby pro projekt s názvem „Kanalizace Újezd“ v souladu s doporučení hodnotící komise.

Usnesení č. 4/2/2020 – Zastupitelstvo obce

schvaluje navýšení příspěvku na mzdové prostředky MŠ pro období od 9-12/2020 o 117 000,- Kč. Bude provedena rozpočtová změna.

Usnesení č. 5/2/2020 – Zastupitelstvo obce

schvaluje výjimku v počtu žáků na školní rok 2020/2021 podle §23 odst. 3 zákona č. 561/2004 (školský zákon) a § 4 č. 48/2005 Sb., o základním vzdělávání.

Usnesení č. 6/2/2020 – Zastupitelstvo obce

schvaluje výjimku z počtu žáků na školní rok 2020-21 v mateřské škole v Újezdě podle § 23 odst. 3 zákona č. 561/2004 (školský zákon) a § 2 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání.

Usnesení č. 7/2/2020 – Zastupitelstvo obce

schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2020 ve výši 396 458,17 Kč viz příloha č. 7.

Usnesení č. 8/2/2020 – Zastupitelstvo obce

schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo na celoroční údržbu zeleně s firmou Zeleň v Pohodě, s.r.o., Zaječov 12 viz příloha 8.

Usnesení č. 9/2/2020 – Zastupitelstvo obce

schvaluje kalkulaci cen pro vodné za kalendářní rok 2019 a cenu vodného pro rok 2020 – 35,- Kč/m³ viz příloha č. 9.

Usnesení č. 10/2/2020 – Zastupitelstvo obce

nesouhlasí s přijetím dotace na Hydrogeologický průzkum a budování nových vodních zdrojů v obci.

Usnesení č. 11/2/2020 – Zastupitelstvo obce

schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2020 o regulaci hlučných činností a o stanovení kratší doby nočního klidu viz příloha č. 10.

Usnesení č. 12/2/2020 – Zastupitelstvo obce

schvaluje směnu p.p. č. 537/20 k.ú. Újezd u Hořovic, výměra 368 m², která je ve vlastnictví p. [redacted] a je oddělena geom. plánem č. 570-38/2020 od p.p.č. 537/15 za pozemek ve vlastnictví obce p.č. 516/23 k.ú. Újezd u Hořovic, výměra 368 m², která je oddělena geom. plánem č. 570-38-2020 od p.p. 516/12 k.ú. Újezd u Hořovic.

Usnesení č. 13/2/2020 – Zastupitelstvo obce

schvaluje podmínky pro svatební obřady v obci:

Oddávající úředník: starostka Alena Frühaufová, místostarosta Ing. Petr Leksa.

Stanovené oddávací místo pro případ uzavření manželství: kterékoliv vhodné místo v katastru obce Újezd.

Oddávací den a čas: pátek a sobota, 11.00 – 16.00 hodin.

Alena Frühaufová
starostka obce

Ing. Petr Leksa
místostarosta obce