



naše zn.: S-MUHO/4766/2021/DL

čj.: MUHO/ 1764/2022

vyřizuje: Ing. Daniela Václava Dlouhá

datum: 28.1.2022

tel: 311545325

e-mail: vodhos@mesto-horovice.cz

Rozdělovník

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném řízení posoudil žádost o společné schválení záměru ke stavbě vodního díla, kterou dne 12.10.2021 podala **Obec Újezd, IČO 00233951, Újezd 34, 267 61 Cerhovice** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

schvaluje podle § 15 vodního zákona a § 94j odst. 1 a § 94p odst. 1 stavebního zákona

s t a v e b n í z á m ě r

stavby vodního díla nazvaný:

„Kanalizace Újezd, Doplnění kanalizační sítě“

Pozemky, k. ú. dotčené stavbou:

Pozemky p.č. 715/2, 715/66, 694/103, 694/67, 687/45, 919/12, 547/4, 687/58, 913/2, 956/1, 503/12, 91/10, 715/98, 715/99 a 715/100 v katastrálním území Újezd u Hořovic, obec Újezd

Druh a účel navržené stavby:

Jedná se o doplnění již navržené kanalizační sítě v obci Újezd, jednak prodloužením některých stok, návrhem nové stoky a úpravou stávající stoky S zahloubením.

- **Prodloužení kanalizační stoky L** – je navrženo délky 22,51 m v úseku šachet RŠ81 až RŠ81a, použitý materiál PP DN300, napojení na stávající stoku „L“ ve stávající revizní šachtě RŠ81.
- **Prodloužení kanalizační stoky T1** - je navrženo délky 209,79 m v úseku šachet RŠ169 až RŠ169e, použitý materiál PP DN200, napojení na stávající stoku „T1“ ve stávající revizní šachtě RŠ169.

- **Prodloužení kanalizační stoky J1-1** – je navrženo délky 30,34 m v úseku šachet RŠ až RŠ221b, použitý materiál PP DN200, napojení na stávající stoku „J1-1“ ve stávající revizní šachtě RŠ221.
- **Změna kanalizační stoky S** – změna sklonu pouze u části stoky S – v délce 36,26 m v úseku revizních šachet RŠ182 až RŠ 184, materiál zůstává beze změn.
- **Prodloužení kanalizační stoky S1** - je navrženo délky 24,39 m v úseku šachet RŠ183 až RŠ183a, použitý materiál PP DN200, napojení na stávající stoku „S1“ ve stávající revizní šachtě RŠ183.
- **Kanalizační stoka L1** - je navrženo délky 121,90 m v úseku šachet RŠ78a až RŠ78e, použitý materiál PP DN300, napojení na stávající stoku „L“ v nové revizní šachtě RŠ81,
- **Prodloužení kanalizační stoky N** - je navrženo délky 52,12 m v úseku šachet RŠ105 až RŠ105b, použitý materiál PP DN300, napojení na stávající stoku „L“ ve stávající revizní šachtě RŠ105.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- 1) Jednotlivé kanalizační stoky budou umístěny v souladu s ověřenou projektovou dokumentací “Kanalizace Újezd, Doplnění kanalizační sítě 05/2020“ zodpovědný projektant Ing. Jiří Jodl, Autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0002725, datum 05/2020.

Stanoví podmínky a povinnosti pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace “Kanalizace Újezd, Doplnění kanalizační sítě 05/2020“ zodpovědný projektant Ing. Jiří Jodl, Autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0002725, datum 05/2020. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
- 2) Žadatel oznámí vodoprávnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Dokončení výkopové rýhy pro uložení potrubí
 - Uložení trub včetně spojení před jejich obsypem případně obetonováním
 - Napojení řadu na stávající vodovod – před zakrytím napojení
 - Napojení stoky do stávající šachty – před zakrytím
- 3) Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 4) Po celou dobu provádění stavby budou na staveništi k dispozici stanoviska a vyjádření vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury a to společnosti Vodovody a kanalizace Beroun a.s., CETIN a. s. ČEZ Distribuce a.s., GridServices s.r.o., Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje a Správy železnic s.o. Stavebník potvrdí jejich převzetí zápisem do stavebního deníku a je povinen řídit se podmínkami v nich uvedených.
- 5) Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení všech sítí podzemní technické infrastruktury, které jsou dotčeny návrhem stavby a to včetně jejich ochranných pásem. Dokončení vytyčení bude zaznamenáno zápisem do stavebního deníku.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Obec Újezd, Újezd 34, 267 61 Cerhovice

Odůvodnění:

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, obdržel dne 12.10.2021 žádost Obce Újezd, IČO 00233951, Újezd 34, 267 61 Cerhovice o vydání společného povolení podle § 94j stavebního zákona ke stavbě vodního díla „Kanalizace Újezd, Dokončení kanalizační sítě 05/2020“, k prodloužení kanalizačních stok „L, T1, J1-1, S1, N“, vybudování nové stoky „L1“ a změny sklonu u části stávající stoky „S“.

K žádosti o povolení stavby vodního díla byla předložena projektové dokumentace „Kanalizace Újezd, Doplnění kanalizační sítě 05/2020“, zodpovědný projektant Ing. Jiří Jodl, Autorizovaný inženýr pro vodo hospodářské stavby, ČKAIT 0002725, datum 05/2020.

Řízení ve věci vydání společného povolení podle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona na stavbu vodního díla zahájené dne 12.10.2021 na základě návrhu Obce Újezd je ve společném řízení pod sp. zn.S-MUHO/4766/2021/DL.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení vychází z § 94k stavebního zákona. Účastníkem řízení dle § 94k písm. a) zákona je stavebník, který žádá o vydání společného povolení (obec Újezd), která je současně účastníkem řízení dle § 94k písm. b) zákona.

Účastníky řízení dle ust. § 94k písm. d) zákona jsou vlastníci pozemků, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku. Účastníky řízení dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona tak byly ustanoveny tyto osoby: Petr Kučera, Marcela Kučerová, Jiří Wimmer, Aneta Pertlová, Mgr. Vlastimil Král, Milan Potůček, Radka Potůčková, KSÚS Praha.

Jako účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona byli ustanoveni vlastníci pozemků, které sousedí s pozemky, na kterých je navržena stavba, která je předmětem tohoto rozhodnutí a vlastnické právo případně jiné věcné právo k těmto pozemkům může být navrženým stavebním záměrem na sousedních pozemcích dotčeno.

Vzhledem k tomu, že v rámci vedeného řízení na předmětnou stavbu bylo ustanoveno více než 30 účastníků řízení, jedná se o řízení s velkým počtem účastníků dle ust. § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád). Dle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona se tito účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

V zahájení řízení byli tak účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona označeni dle údajů v katastru nemovitostí v tomto rozsahu: Pozemky p.č. 722/2, 723/2, 734/1, 694/78, 694/101, 694/79, 694/104, 694/65, 687/34, 687/10, 694/66, 694/54, st.172, 687/26, 687/59, 687/60, 687/27, 694/31, st.180, st.4, st.110, st.90, 694/64, 91/3, 503/23, 503/22, 694/4, 503/21, st.430, 503/20, 503/49, 503/50, 503/51, 503/52, 503/53, 503/18, st.155, 502/5, 502/2 k. ú. Újezd u Hořovic.

K vodoprávnímu řízení byly dále mimo jiné předloženy následující doklady pro rozhodnutí:

- Kopie katastrální mapy, informace o parcelách.
- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – Aneta Pertlová, Václav Kepr, Klára Prokopová, Mgr. Vlastimil Král, ZD Mořina, Marcela a Petr Kučerovi, Jiří Wimmer.
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Hořovice OVŽP č. j. MUHO/22718/2020 ze dne 6.11.2020.
- Závazné stanovisko OVŽP MěÚ Hořovice č.j. MUHO/22154/2020 ze dne 29.10.2020.
- Závazné stanovisko OVŽP MěÚ Hořovice č.j. MUHO/20572/2020 ze dne 7.10.2020.
- Závazné stanovisko HZS Střed. kraje ÚO Beroun ev.č.BE-347-2/2020/PD ze dne 12.10.2020.

- Závazné stanovisko KHS ÚP Beroun č.j. KHSSC 48385/2020 ze dne 21.9.2020.
- Vyjádření VaK Beroun, a.s. zn. 020070130601 ze dne 15.10.2020.
- Vyjádření CETIN, a.s. č.j. 795527/20 ze dne 22.10.2020.
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn.001109143973 ze dne 9.6.2020.
- Vyjádření GridServices, s.r.o., zn.5002174613 ze dne 29.6.2020.
- Vyjádření KSÚS zn. 381/21/KSUS/KLT/PŘI ze dne 15.1.2021
- Vyjádření Státní pozemkový úřad, odd. vodohospodářských staveb Č. Budějovice ze dne 8.4.2021.
- Stanovisko správce Povodí Vltavy, s.p., zn. PVL-71910/2020/340/Hr, PVL-16540/2020/SP ze dne 19.10.2020.
- Souhrnné stanovisko Správa železnic, s.o., zn.S14422/US-6922/2021-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 26.2.2021.

Vodoprávní úřad oznámil č.j.: MUHO/27733/2021 ze dne 8.12.2021 zahájení vodoprávního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námitky nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona, brát zřetel.

Po oznámení zahájení řízení ve stanoveném termínu nikdo z účastníků řízení ani dotčených orgánů neuplatnil žádné námitky, připomínky ani stanoviska.

Vodoprávní úřad po přezkoumání a projednání předložené žádosti zjistil, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Po celkovém vyhodnocení a posouzení předložených dokladů a vyjádření došel vodoprávní úřad k názoru, že s uvedeným záměrem a s nakládáním s vodami lze za předpokladu splnění výše uvedených podmínek souhlasit.

Řízení bylo vedeno v souladu s požadavky vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů a podle platných ustanovení stavebního a vodního zákona a správního řádu. Žádost obsahovala všechny náležitosti.

Vodoprávní úřad posoudil všechny předložené doklady a dospěl k závěru, že lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod a je možné návrhu stavebníka vyhovět za dodržení podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 - ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Hořovice. je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci společného rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci spolu s ověřenou projektovou dokumentací. Stavebníkovi bude současně zaslán štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Ing. David Grunt v. r.
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Oznámení o zahájení řízení zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup na adrese:
<https://www.mesto-horovice.eu/mestsky-urad/uredni-deska/>

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Obec Újezd, IDDS: skras8a

sídlo: Újezd č.p. 34, 267 61 Cerhovice

Petr Kučera, Újezd č.p. 186, 267 61 Cerhovice

Marcela Kučerová, Újezd č.p. 186, 267 61 Cerhovice

Jiří Wimmer, Plzeňská č.p. 184, 267 61 Cerhovice

Aneta Pertlová, Kvaň č.p. 187, 267 63 Zaječov

Mgr. Vlastimil Král, Tyršova č.p. 75, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1

Zemědělské družstvo Mořina, IDDS: xj2cwvc

sídlo: Mořina č.p. 29, 267 17 Mořina

Ekonomické stavby s.r.o., IDDS: hy43czq

sídlo: Chotíkov č.p. 479, 330 17 Chotíkov

Milan Potůček, IDDS: sgn387n

trvalý pobyt: Na Horizontu č.p. 480, 267 01 Králův Dvůr u Berouna

Řadka Potůčková, Na Horizontu č.p. 480, 267 01 Králův Dvůr u Berouna

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Správa železnic, státní organizace, IDDS: ucchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
GridServices, s.r.o., IDDS: jnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení identifikovaní označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí (doručení veřejnou vyhláškou):

Pozemky p.č. 722/2, 723/2, 734/1, 694/78, 694/101, 694/79, 694/104, 694/65, 687/34, 687/10, 694/66, 694/54, st.172, 687/26, 687/59, 687/60, 687/27, 694/31, st.180, st.4, st.110, st.90, 694/64, 91/3, 503/23, 503/22, 694/4, 503/21, st.430, 503/20, 503/49, 503/50, 503/51, 503/52, 503/53, 503/18, st.155, 502/5, 502/2
k.ú. Újezd u Hořovic

Dotčené správní úřady:

Obecní úřad Újezd, IDDS: skras8a 1x vyvěsit
sídlo: Újezd č.p. 34, 267 61 Cerhovice

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Beroun, IDDS: hcai8e

sídlo: Politických vězňů č.p. 455, 266 44 Beroun 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Beroun, IDDS: dz4aa73

sídlo: Pod studánkou č.p. 1258, 266 01 Beroun - město

Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Denisovo nábřeží č.p. 2430/14, 301 00 Východní Předměstí-Plzeň

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí (zde)