

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Újezd č. 5/2025 **ze dne 25. 8. 2025**

Přítomni: A. Frühaufová, J. Pazdera, G. Ptáčková, P. Procházka, L. Jindrová,
V. Štich, P. Leksa

Ověřovatelé zápisu: V. Štich, P. Leksa

Zapisovatel: A. Frühaufová

Začátek jednání: 17.30 hod.

Informace o konání zasedání byla zveřejněna podle § 93, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích na úřední desce Obce Újezd v souladu se zákonem nejméně po dobu 7 dní, a to od 11. 8. 2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starostka po přivítání přítomných členů obecního zastupitelstva konstatovala, že zasedání je usnášení schopné, neboť je přítomno všech sedm zastupitelů.

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Revokace usnesení č. 5/4/2021 ze dne 2. 6. 2021
4. Rozpočtové opatření č. 7/2025, 8/2025
5. Žádost o povolení výjimky z počtu dětí v ZŠ na školní rok 2025-2026
6. Obecně závazná vyhláška obce o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
7. Různé
8. Diskuse
9. Závěr

Výše uvedený upravený program byl schválen bez připomínek. Dále bylo rozhodnuto diskutovat a rozhodovat o každé věci zvlášť, schválené rozhodování veřejným hlasováním.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 2 – Kontrola usnesení

Usnesení č. 1/4/2025 - 7/4/2025 ze dne 26. 5. 2025 splněno.

Usnesení č. 5/4/2021 ze dne 2. 6. 2021 – trvá – bude řešeno v bodu 3.

Bod 3 – Revokace usnesení č. 5/4/2021 ze dne 2. 6. 2021

Zastupitelstvo usnesením č. 5/4/2021 dne 2. 6. 2021 schválilo směnu pozemku obce p.p.č. 937/2, výměra 40 m², ostatní plocha za pozemek p.p.č. 16/9, výměra 76 m², zahrada viz návrh GP 577-118-2020 vypracovaný M. Hasmanem, geodetická kancelář, Nerudova 110, 268 01 Hořovice, který je ve vlastnictví p. Eduarda Šatry, Majerova 2838/38, 301 00 Plzeň a p. Věry Žáčkové, nám. 17. listopadu 66, Příbram + vyrovnání rozdílů.

Zúčastněné strany se dohodly a podepsaly souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků dle skutečnosti. Vlastníci sousedních pozemků prohlásili, že tyto hranice nebyly jimi

měněny, nejsou sporné a je jejich vůlí, aby tak, jak byly zaměřeny, byly evidovány v katastru nemovití a nadále jimi respektovány. Z tohoto důvodu navrhuje starostka revokaci usnesení.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje revokaci usnesení č. 5/4/2021 ze dne 2. 6. 2021

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Rozpočtové opatření č. 7/2025 a 8/2025

Rozpočtové opatření č. 7/2025 ve výši 32 000,- Kč viz příloha č. 1 zahrnuje neinvestiční dotaci na volby do PS Parlamentu ČR.

V kompetenci starostky.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Při přípravě na opravu komunikace v horní části obce se zjistilo, že některé vodovodní uzávěry jsou nefunkční. Aby se předešlo případným poruchám po opravě komunikace předložila starostka zastupitelstvu návrh na výměnu vodovodních přípojek, které zasahují do asfaltového povrchu. Předpokládané náklady cca 1 000 000,- Kč, bude vyúčtováno dle skutečnosti. Bude zohledněno v rozpočtové změně č. 8/2025 převodem finančních prostředků na HČ.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje z důvodu naléhavosti již probíhající opravy komunikace udělat výjimku ze směrnice č. 1/2025 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu při výměně vodovodních uzávěrů. Výměnu provede firma Ekologická stavební Králův Dvůr, s.r.o, která v současné době provádí v naší obci veřejnou zakázku „Újezd – Oprava vodovodu v ulici pod OÚ“.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Rozpočtové opatření č. 8/2025 ve výši 129 610,- Kč viz příloha č. 2 zahrnuje příjmy dle skutečnosti, ve výdajích přesun mezi náklady na silnice a opravou vodovodu v ulici pod obecním úřadem (chybně uvedena částka, která byla ponížena o plánovanou dotaci) a převodem do hospodářské činnosti na výměnu vodovodních uzávěrů.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 8/2025 ve výši 129 610,- Kč viz příloha č. 2.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 5 - Žádost o povolení výjimky z počtu dětí v ZŠ na školní rok 2025-2026

Ředitelka školy Mgr. Mottlová žádá o povolení výjimky z počtu dětí v ZŠ (méně žáků) na školní rok 2025 - 2026 viz příloha č. 3.

Ve školním roce 2025 – 2026 nastoupí 11 žáků do 1. třídy a z páté třídy odchází 4 žáci. Celkový počet žáků ve škole bude 40 dětí, což je meziroční nárůst, který stejně nedostačuje pravidlům vyhlášky.

Odůvodnění: podle § 4 odst. 1 „Škola tvořená pouze třídami prvního stupně má nejnižší počet žáků ve třídě v případě školy tvořené třemi třídami průměrně 14 žáků“ tj. na tři třídy 42 žáků.

Vzhledem k tomu, že krajské normativy na trojtřídní školu při sníženém počtu žáků dostačují i v tomto roce, žádá o udělení výjimku.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje výjimku z počtu dětí v základní škole (méně žáků) na školní rok 2025 – 2026.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 6 - Obecně závazná vyhláška obce o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Starostka předložila ke schválení obecně závaznou vyhlášku č. 2/2025 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství viz příloha č. 4. Ve vyhlášce byla doplněna informace o zveřejnění ve čl. 7 bod 2 a zrušeny přílohy č. 1 a 2 (umístění sběrných nádob). Umístění sběrných nádob na stanovištích je obsaženo přímo ve vyhlášce.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje OZV č. 2/2025 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství viz příloha č. 4. OZV č. 2/2025 se ruší vyhláška č. 2/2024 ze dne 9. 12. 2024.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 7 – Různé

1. Výběrové řízení – „Oprava místních komunikací – obec Újezd u Cerhovic“

Dle výběrové komise byla jako nejlépe vyhodnocena nabídka firmy POHL cz, a.s. Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky. Podle předem stanoveného způsobu hodnocení komise doporučila zadavateli s tímto účastníkem zadávacího řízení podepsat smlouvu viz příloha č. 5 – Zpráva o hodnocení nabídek.

Dle usnesení č. 2/4/2025 ze dne 26. 5. 2025 zastupitelstvo pověřilo starostku na základě doporučení hodnotící komise k podpisu rozhodnutí o výběru nabídky a uzavření smlouvy s dodavatelem. Smlouva byla podepsána 30. 6. 2025.

Cena dle smlouvy 8 849 101,18 Kč vč. DPH.

2. Nabídka na sdílení přebytků elektřiny vyrobené z FVE – úpravna vody

Ing. Jan Jindra, Újezd 265, nabízí obci sdílení přebytků elektřiny z vyrobené FVE. Jedná se o silovou část elektřiny, kterou by obec odebírala za 50 % cenu distributora. Obec by využila ke snížení ceny za elektřinu na úpravně vody a čerpací stanici.

Ing. Jindra připraví smlouvu na příští veřejné zasedání.

3. Příkazní smlouva

Starostka předložila ke schválení Příkazní smlouvu s firmou ELCOS GROUP, s.r.o., se sídlem Uranie 1583/21, Praha 7 - Holešovice na dotační management na přípravu žádosti o poskytnutí podpory v rámci programu Fond podpory včasné přípravy projektů – Program 2025 – Životní prostředí a následné zpracování podkladů k podpisu smlouvy, žádosti o platbu a závěrečné

6. Dodatek č. 1 smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu

Starostka předložila Dodatek č. 1 smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu TextilEco, a.s., Palackého 715/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 viz příloha č. 8. Předmětem dodatku je zvýšení ceny za službu z původních 5 000,- Kč na 10 000,- Kč + DPH za 1 vyvážený kontejner v obci za každý rok.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 1 smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu TextilEco, a.s., Palackého 715/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 viz příloha č. 8.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

7. ZŠ a MŠ Újezd – žádost o souhlas s čerpáním rezervního fondu

Ředitelka školy Mgr. Ludmila Mottlová předložila zastupitelstvu žádost viz příloha č. 9 o povolení čerpání rezervního fondu ve výši 120 000,- Kč na doplacení víceprací na opravu třídy mateřské školy a výměnu podlahové krytiny. Celkové náklady na opravu jsou 437 519,57 Kč (372 564,57 Kč stavební práce + 64 519,57 Kč podlaha), původní rozpočet bez podlahové krytiny byl 308 779,41 Kč.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje čerpání rezervního fondu ZŠ a MŠ Újezd ve výši 120 000,-Kč na doplacení víceprací na opravě třídy mateřské školy a výměnu podlahové krytiny.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

8. Výměna části vodovodu v ulici pod obecním úřadem

V současné době probíhá výměna vodovodního potrubí v ulici pod obecním úřadem. Protože je na příští rok v této části naplánovaná oprava komunikace, shodlo se zastupitelstvo na výměně potrubí od čp. 234 k čp. 264 a propojení vodovodu k čp. 219, které není obsaženo v probíhající zakázce „Újezd – Oprava vodovodu v ulici pod OÚ“ Předpokládané náklady: 300 000,- Kč. Zastupitelstvo navrhuje udělat výjimku ze směrnice č. 1/2025 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a tyto práce zadat firmě Ekologická stavební Králův Dvůr, s.r.o, která v současné době provádí v této části obce veřejnou zakázku „Újezd – Oprava vodovodu v ulici pod OÚ“.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje výjimku ze směrnice č. 1/2025 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na výměnu vodovodního potrubí od čp. 234 k čp. 264 a propojení vodovodu k čp. 219. Práce provede firma Ekologická stavební Králův Dvůr, s.r.o, která v současné době provádí v této části obce veřejnou zakázku „Újezd – Oprava vodovodu v ulici pod OÚ“.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

9. Dílčí přezkoumání hospodaření za rok 2025

20. 8. 2025 provedli pracovníci Krajského úřadu Středočeského kraje dílčí přezkoumání hospodaření územního celku. Výsledek přezkoumání: nebyly zjištěny chyby a nedostatky

viz příloha č. 10. Zpráva z dílčího přezkoumání hospodaření územního celku.

Na základě výsledků z přezkoumání hospodaření a probíhajícím stavebním pracím v obci navrhl zastupitel P. Procházka starostce odměnu.

Bude bodem programu na příštím veřejném zasedání.

Bod 8 - Diskuze

S. Lyachová – vodovodní uzávěry v zatáčce u lesa nejsou v asfaltu a hrozí při větším dešti zaplavení hlínou z lesa.

Starostka uvedla, že tyto uzávěry jsou umístěny v asfaltové drti, kterou se dosypávaly krajnice.

Bod 9 - Závěr

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání v 19.00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 29. 8. 2025

Zapisovatel: Alena Frühaufová

Alena Frühaufová
starostka obce

Josef Pazdera
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu: Václav Štich
Petr Leksa

**Přijatá usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Újezd,
konaného dne 25. 8. 2025 od 17.30 hodin v zasedací místnosti OÚ**

Usnesení č. 1/5/2025 – Zastupitelstvo obce

schvaluje program zasedání.

Usnesení č. 2/5/2025 – Zastupitelstvo obce

schvaluje revokaci usnesení č. 5/4/2021 ze dne 2. 6. 2021

Usnesení č. 3/5/2025 – Zastupitelstvo obce

schvaluje z důvodu naléhavosti již probíhající opravy komunikace udělat výjimku ze směrnice č. 1/2025 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu při výměně vodovodních uzávěrů. Výměnu provede firma Ekologická stavební Králův Dvůr, s.r.o, která v současné době provádí v naší obci veřejnou zakázku „Újezd – Oprava vodovodu v ulici pod OÚ“.

Usnesení č. 4/5/2025 – Zastupitelstvo obce

schvaluje rozpočtovou změnu č. 8/2025 ve výši 129 610,- Kč viz příloha č. 2.

Usnesení č. 5/5/2025 – Zastupitelstvo obce

schvaluje výjimku z počtu dětí v základní škole (méně žáků) na školní rok 2025 – 2026.

Usnesení č. 6/5/2025 – Zastupitelstvo obce

schvaluje OZV č. 2/2025 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství viz příloha č. 4. OZV č. 2/2025 se ruší vyhláška č. 2/2024 ze dne 9. 12. 2024.

Usnesení č. 7/5/2025 – Zastupitelstvo obce

schvaluje uzavření Příkazní smlouvy s firmou ELCOS GROUP, s.r.o., se sídlem Uranie 1583/21, Praha 7 - Holešovice na dotační management na přípravu žádosti o poskytnutí podpory v rámci programu Fond podpory včasné přípravy projektů – Program 2025 – Životní prostředí a následné zpracování podkladů k podpisu smlouvy, žádosti o platbu a závěrečné vyhodnocení viz příloha č. 6 na akci „Újezd – Vodovodní přívaděč – Projektová dokumentace“.

Usnesení č. 8/5/2025 – Zastupitelstvo obce

neschvaluje využití služby TAXÍK MAXÍK.

Usnesení č. 9/5/2025 – Zastupitelstvo obce

souhlasí s umístěním kabelového vedení ČEZ od sloupu u čp. 267 v délce 9 m do nového chodníku viz příloha č. 7.

Usnesení č. 10/5/2025 – Zastupitelstvo obce

schvaluje dodatek č. 1 č. 1 smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu TextilEco, a.s., Palackého 715/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 viz příloha č. 8.

Usnesení č. 11/5/2025 – Zastupitelstvo obce

schvaluje čerpání rezervního fondu ZŠ a MŠ Újezd ve výši 120 000,-Kč na doplacení víceprací na opravě třídy mateřské školy a výměnu podlahové krytiny.

Usnesení č. 12/5/2025 – Zastupitelstvo obce

schvaluje výjimku ze směrnice č. 1/2025 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na výměnu vodovodního potrubí od čp. 234 k čp. 264 a propojení vodovodu k čp. 219. Práce provede firma Ekologická stavební Králův Dvůr, s.r.o, která v současné době provádí v této části obce veřejnou zakázku „Újezd – Oprava vodovodu v ulici pod OÚ“.

Alena Frühaufová
starostka obce

Josef Pazdera
místostarosta obce