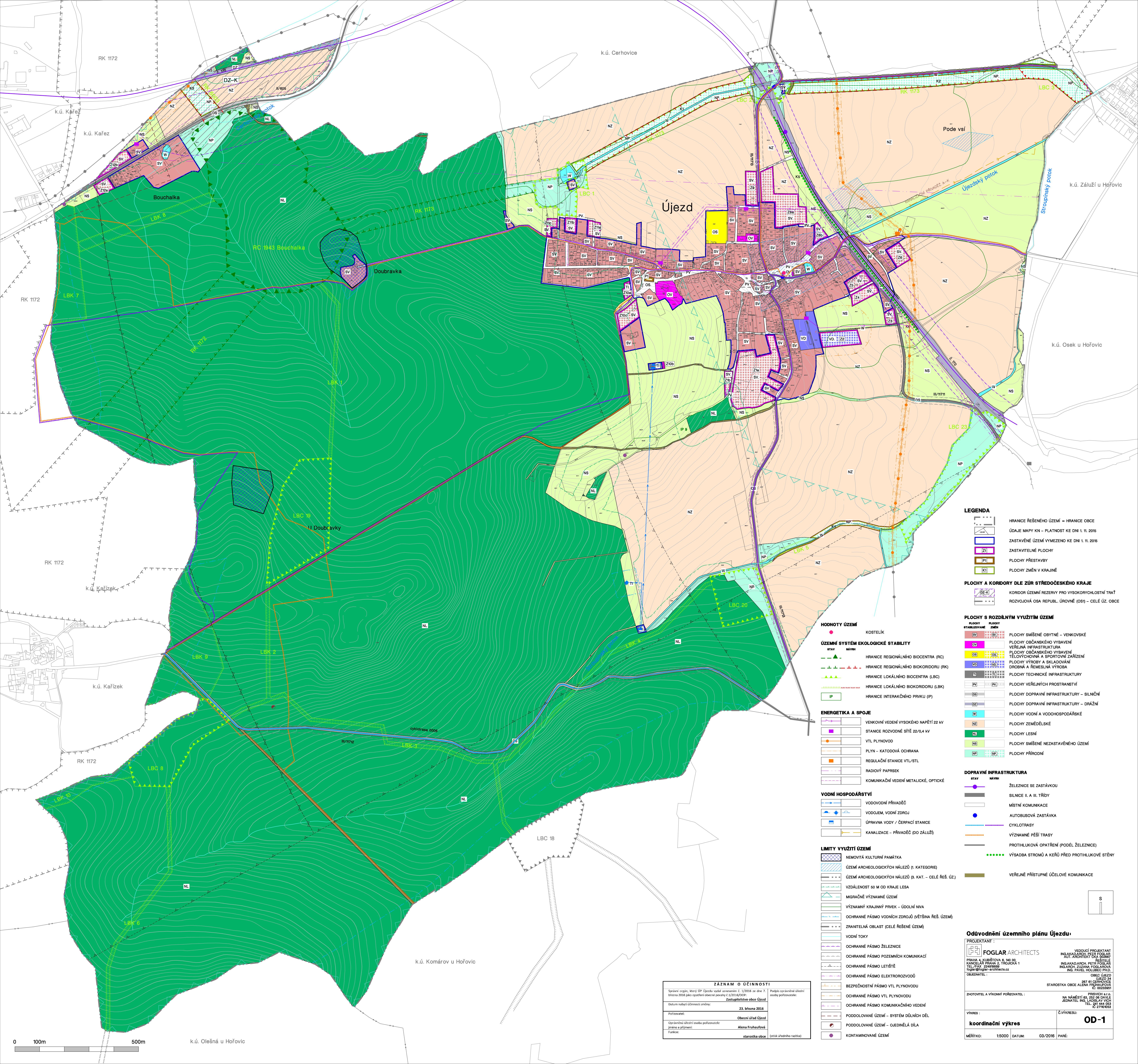




LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE OBCE
- ÚDAJE MAPY KN – PLATNOST KE DNI 1. 11. 2015
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENO KE DNI 1. 11. 2015
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY A KORIDORY DLE ŽÚR STŘEDČESKÉHO KRAJE

- KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY PRO VYSOKORYCHLOSTNÍ TRAT
- ROZVOJOVÁ OSA REPUBL. ÚROVNĚ (OSR) – CELÉ ÚZ. OBCE

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ

- | PLOCHY STABILIZOVANÉ | PLOCHY ZMĚN | POLOŽKA                                   |
|----------------------|-------------|-------------------------------------------|
| SV                   | SV          | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ         |
| OV                   | OV          | PLOCHY OBYČNÉHO VYBAVENÍ                  |
| OS                   | OS          | PLOCHY OBYČNÉHO VYBAVENÍ                  |
| VO                   | VO          | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ                |
| DI                   | DI          | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY           |
| PV                   | PV          | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ             |
| DS                   | DS          | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ |
| W                    | W           | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRAŽNÍ   |
| NZ                   | NZ          | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ            |
| NS                   | NS          | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ                         |
| NP                   | NP          | PLOCHY LESNÍ                              |
| NP                   | NP          | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ        |
| NP                   | NP          | PLOCHY PŘÍRODNÍ                           |

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- | STAV | MAVRI | POLOŽKA                                       |
|------|-------|-----------------------------------------------|
|      |       | ŽELEZNICE SE ZASTÁVKOU                        |
|      |       | SILNICE II. A III. TŘÍDY                      |
|      |       | MÍSTNÍ KOMUNIKACE                             |
|      |       | AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA                           |
|      |       | CYKLOTRASY                                    |
|      |       | VÝZNAMNÉ PĚŠÍ TRASY                           |
|      |       | PROTIHLUKOVÁ OPATŘENÍ (PODÉL ŽELEZNICE)       |
|      |       | VÝSADBA STROMŮ A KEŘŮ PŘED PROTIHLUKOVÉ STĚNY |
|      |       | VEŘEJNÉ PŘÍSTUPNÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE          |

Odůvodnění územního plánu Újezdu:

|                                    |  |                                 |  |
|------------------------------------|--|---------------------------------|--|
| PROJEKTANTY :                      |  | VEDOUcí PROJEKTANT :            |  |
| FOGLAR ARCHITECTS                  |  | ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR    |  |
| PRAHA 4, KUBŠTOVA 6, 140 00,       |  | AUT. ARCHIT. ČKA 60965          |  |
| TEL./FAX 22499889                  |  | ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ     |  |
| E-MAIL: foglar-architects.cz       |  | ING. PAVEL HOLUBEC PH.D.        |  |
| OBJEDNATEL :                       |  | OBEC ÚJEZD 34                   |  |
|                                    |  | 287 61 CERNHOVICE               |  |
|                                    |  | STAROSTKA OBCE ALENA FRUHAUTOVÁ |  |
|                                    |  | IČ: 00233951                    |  |
| ZHOTOVITEL A VÝKONNÝ POŘIZOVATEL : |  | PŘEDKUPČÍ A Z. J.               |  |
|                                    |  | NA NÁMĚSTÍ 63, 282 06 DAVLE     |  |
|                                    |  | JEDNATEL RND. JUD. ALOJZ VICH   |  |
|                                    |  | TEL. 241 444 053                |  |
|                                    |  | IČ: 27760593                    |  |
| VÝKRES :                           |  | Č. VÝKRESU :                    |  |
| koordináční výkres                 |  | OD-1                            |  |
| MĚŘÍTKO :                          |  | DATUM :                         |  |
| 1:5000                             |  | 03/2016                         |  |
| PAPÍR :                            |  |                                 |  |

HODNOTY ÚZEMÍ

- KOSTELÍK
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
- STAV
- MAVRI
- HRANICE REGIONÁLNÍHO BIOCENTRA (RC)
- HRANICE REGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU (RK)
- HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA (LBC)
- HRANICE LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU (LBK)
- HRANICE INTERAKČNÍHO PRVKU (IP)

ENERGETIKA A SPOJE

- VENKOVNÍ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ 22 kV
- STANICE ROZVODNÉ SÍTĚ 22/0,4 kV
- VTL PLYNOVOD
- PLYN – KATODOVÁ OCHRANA
- REGULAČNÍ STANICE VTL/STL
- RADIOVÝ PAPREK
- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ METALICKÉ, OPTICKÉ

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- VODOVODNÍ PŘÍVADĚČ
- VODOJEM, VODNÍ ZDROJ
- ÚPRAVA VODY / ČERPAČÍ STANICE
- KANALIZACE – PŘÍVADĚČ (DO ZÁLUŽÍ)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ (I. KATEGORIE)
- ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ (B. KAT. – CELÉ ŘEŠ. ÚZ.)
- VZDÁLENOST 50 M OD KRAJE LESA
- MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK – ÚDOLNÍ NIVA
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ (VĚTŠÍNA ŘEŠ. ÚZEMÍ)
- ZRANTĚLNÁ OBLAST (CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)
- VODNÍ TOKY
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
- OCHRANNÉ PÁSMO POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTROIZOLACÍ
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ – SYSTÉM DŮLNÍCH DĚL
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ – OJEDINĚLÁ DÍLA
- KONTAMINOVANÉ ÚZEMÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

|                                                                                                                            |  |                                      |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------|--|
| Spisovný orgán, který ÚP Újezdu vydal usnesením č. 1/2016 ze dne 7. března 2016 jako opatření obecní povahy č. 1/2016/OPO. |  | Podpis oprávněné osoby pořizovatele: |  |
| Zastupitelstvo obce Újezd                                                                                                  |  | starostka obce                       |  |
| Datum nabytí účinnosti změny:                                                                                              |  | 23. března 2016                      |  |
| Pořizovatel:                                                                                                               |  | Obecní úřad Újezd                    |  |
| Oprávněná osoba pořizovatele:                                                                                              |  | Alena Fruhařová                      |  |
| Jméno a příjmení:                                                                                                          |  | starostka obce                       |  |
| Funkce:                                                                                                                    |  | (otisk aředního razítka)             |  |