

## Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Újezd č. 2/2025 ze dne 7. 4. 2025

Přítomni: A. Frůhaufová, J. Pazdera, G. Ptáčková, P. Procházka, L. Jindrová,  
V. Štich

Omluveni: P. Leksa

Ověřovatelé zápisu: L. Jindrová, V. Štich

Zapisovatel: A. Frůhaufová

Začátek jednání: 17.30 hod.

Informace o konání zasedání byla zveřejněna podle § 93, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích na úřední desce Obce Újezd v souladu se zákonem nejméně po dobu 7 dní, a to od 21. 3. 2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starostka po přivítání přítomných členů obecního zastupitelstva konstatovala, že zasedání je usnášení schopné, neboť je přítomno šest ze sedmi zastupitelů.

### Program zasedání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Rozpočtové opatření č. 3/2025
4. Závěrečný účet obce za rok 2024
5. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Újezd a obce Újezd
6. Kupní smlouva – hospoda Na Vsi
7. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu
8. Různé
9. Diskuse
10. Závěr

Starostka navrhla doplnit program o tři body:

1. Rozpočtové opatření č. 4/2025
2. Výběrové řízení – rekonstrukce komunikace
3. Výběrové řízení – projektant vodovodní přivaděč

### Upravený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Rozpočtové opatření č. 3/2025
4. Rozpočtové opatření č. 4/2025
5. Výběrové řízení – rekonstrukce komunikace
6. Výběrové řízení – projektant vodovodní přivaděč
7. Závěrečný účet obce za rok 2024
8. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Újezd a obce Újezd
9. Kupní smlouva – hospoda Na Vsi
10. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu

11. Různé
12. Diskuse
13. Závěr

Výše uvedený program byl schválen bez připomínek. Dále bylo rozhodnuto diskutovat a rozhodovat o každé věci zvlášť, schválené rozhodování veřejným hlasováním.

Hlasování:        pro 6                                proti 0                                zdržel 0

### **Bod 2 – Kontrola usnesení**

Usnesení č. 1/1/2025 - 16/1/2025 ze dne 24. 2. 2025 splněno.

Usnesení č. 15/7/2024 ze dne 9. 12. 2024 – splněno.

Usnesení č. 5/4/2021 ze dne 2. 6. 2021 – trvá.

### **Bod 3 - Rozpočtové opatření č. 3/2025**

Starostka předložila rozpočtové opatření č. 3/2025 viz příloha č. 1 ve výši 599 138,41 Kč.

Jedná se o průtokovou dotaci pro ZŠ a MŠ Újezd – šablony JAK II. Dotace přijata na účet obce a neprodleně převedena na účet školy.

V kompetenci starostky.

***Zastupitelstvo bere na vědomí.***

### **Bod 4 - Rozpočtové opatření č. 4/2025**

Rozpočtové opatření č. 4/2025 ve výši – 210 237,- Kč zahrnuje snížení neinvestiční dotace ze SFDI na chodník k nádraží viz příloha č. 2 - smlouva č. 2049/B/5217510603/2025. V oznámení byla uvedena částka 3 152 874,- Kč, po odečtení neuznatelných nákladů je ve smlouvě upraven příspěvek na 2 942 637,- Kč.

V kompetenci starostky.

***Zastupitelstvo bere na vědomí.***

### **Bod 5 - Výběrové řízení – rekonstrukce komunikace**

Starostka předložila zprávu o hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „Rekonstrukce komunikace v k.ú. Újezd u Hořovic“ viz příloha č. 3.

Nejvýhodnější nabídka je od firmy Lesostavby Beroun, s.r.o., Průmyslová 527, Králův Dvůr.

Nabídková cena 2 550 207,58 Kč bez DPH.

#### **Návrh usnesení:**

***zastupitelstvo obce schvaluje přidělení zakázky „Rekonstrukce komunikace v k.ú. Újezd u Hořovic“ firmě Lesostavby Beroun, s.r.o., Průmyslová 527, Králův Dvůr. Nabídková cena 2 550 207,58 Kč bez DPH viz příloha č. 3 – zpráva o hodnocení nabídek.***

Hlasování:        pro 6                                proti 0                                zdržel 0

### **Bod 6 - Výběrové řízení – projektant vodovodní přivaděč**

Starostka předložila zprávu o hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „Výběr projektanta na zhotovení projektové dokumentace pro projekt – Újezd – vodovodní přivaděč“ viz příloha č. 4.

Nejvýhodnější nabídka je od firmy PROJEKT IV, s.r.o. Jilemnická 707, Praha 9 – Kbely.

Nabídková cena 998 000,- Kč bez DPH.

**Návrh usnesení:**

***zastupitelstvo obce schvaluje přidělení zakázky „Výběr projektanta na zhotovení projektové dokumentace pro projekt – Újezd – vodovodní přivaděč“ firmě PROJEKT IV, s.r.o. Jilemnická 707, Praha 9 – Kbely.***

***Nabídková cena 998 000,- Kč bez DPH viz příloha č. 4 – zpráva o hodnocení nabídek.***

Hlasování:      pro 6                      proti 0                      zdržel 0

**Bod 7 - Závěrečný účet obce za rok 2024**

Návrh závěrečného účtu územního samosprávného celku byl zveřejněn od 3. 3. 2025 na úřední pevné a elektronické desce. Přípomínky nebyly uplatněny.

Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Na základě předloženého závěrečného účtu obce za rok 2024 (viz příloha č. 5) podala starostka návrh na jeho odsouhlasení bez výhrad.

**Návrh usnesení:**

***zastupitelstvo obce Újezd projednalo závěrečný účet obce za rok 2024 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.***

Hlasování:      pro 6                      proti 0                      zdržel 0

**Bod č. 8 - Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Újezd a obce Újezd**

Ředitelka školy Mgr. Ludmila Mottlová požádala zastupitelstvo obce Újezd o schválení účetní závěrky PO.

Předložila výkazy sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2024: Výkaz zisku a ztráty, Rozvahu, Přílohu, Inventarizační zprávu a zprávy z veřejnosprávních kontrol provedené zřizovatelem. Se všemi dokumenty byli přítomní seznámeni.

**Hospodaření PO za rok 2024**

– náklady činily 9 776 808,72 Kč a výnosy 10 045 247,95 Kč výsledek hospodaření – zisk 268 439,23 Kč. Zisk bude převeden do rezervního fondu PO.

Zastupitelstvo obce schvaluje PO na každý rok příspěvek na hospodaření. Před schválením příspěvku je seznámeno s hospodařením účetní jednotky. Formou veřejnosprávní kontroly zřizovatel průběžně její hospodaření kontroluje.

Zastupitelstvo rozhodlo, že účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných dle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb., věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky Základní škola a Mateřská škola Újezd, okres Beroun.

**Návrh usnesení**

***zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku PO Základní školy a Mateřské školy Újezd a převedení zisku ve výši 268 439,23 Kč do rezervního fondu PO.***

Hlasování:      pro 6                      proti 0                      zdržel 0

Starostka předložila ke schválení účetní závěrku obce Újezd za rok 2024 - účetní výkazy: Rozvahu, Výkaz zisku a ztráty, Přílohu, kopii inventarizační zprávy a kopie zprávy o výsledku dílčí finanční kontroly. Přítomní byli seznámeni s náplní Rozvahy a textovou částí Přílohy.

Celkové náklady v roce 2024 činily 10 658 146,84, celkové výnosy za rok 2024 činily 18 089 386,50 Kč. Výsledek hospodaření obce je 7 431 239,66 Kč.

Po schválení účetní závěrky se výsledek hospodaření převede na účet 432 nerozdělený zisk, neuhrazené ztráty minulých let.

Hospodářský výsledek HČ je ztráta ve výši 764 411,51 Kč bude přeúčtován účetním zápisem 432/431. Ztráta je způsobena odpisy majetku (kanalizace).

K 31. 12. 2024 bylo na bankovních účtech obce KB 3 380 567,09 Kč, ČNB 4 247 506,41 Kč a KB - HČ 451 641,59 Kč. Termínovaný vklady 12 000 000,- Kč. Stav úvěrového účtu k 31.12.2024: - 20 136 920,- Kč.

**Návrh usnesení:**

***zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Újezd za rok 2024, výsledek hospodaření 7 431 239,66 Kč bude přeúčtován účetním zápisem 431/432, výsledek hospodaření HČ -764 411,51 Kč bude přeúčtován účetním zápisem 432/431.***

Hlasování:      pro 6                              proti 0                              zdržel 0

**Bod 9- Kupní smlouva – hospoda Na Vsi**

Starostka předložila ke schválení kupní smlouvu na koupi pozemku par. č. st. 122, jehož součástí je stavba č.p. 103 a pozemku parc. č. 128/2 k.ú. Újezd u Hořovic viz příloha č. 6 od

██████████  
Výše kupní ceny je 5 000 000,- Kč. Náklady spojené s přípravou smlouvy a návrh na vklad vlastnického práva uhradí smluvní strany rovným dílem.

S koupí hospody přechází na obec nájemní smlouva uzavřená s nájemcem Monikou Štochlou, IČO 01324331, se sídlem Kosmonautů 686/4, 268 01 Hořovice na dobu určitou do 31. 12. 2025.

**Návrh usnesení:**

***zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemku par. č. st. 122, jehož součástí je stavba č.p. 103 a pozemku parc. č. 128/2 k.ú. Újezd u Hořovic viz příloha č. 6 od***

██████████  
██████████  
Výše kupní ceny je 5 000 000,- Kč. Náklady spojené s přípravou smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva uhradí smluvní strany rovným dílem.

Hlasování:      pro 6                              proti 0                              zdržel 0

**Bod 10 - Obecně závazná vyhláška o nočním klidu**

Starostka předložila ke schválení obecně závaznou vyhlášku č. 1/2025 o nočním klidu viz příloha č. 7. Doba nočního klidu je stanovena od 22.00 hod. do 6.00 hodin.

Výjimky ve vyhlášce: nový rok, čarodějnice, akce pořádané na letním parketě v termínech: 24. 5., 6. 6., 13. 6., 14. 6., a 16. 8. 2025

**Návrh usnesení:**

***zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2025 o nočním klidu viz příloha č. 7.***

Hlasování:      pro 6                              proti 0                              zdržel 0

## **Bod 11 – Různé**

### **1. Porucha na vodovodu**

Dle obsluhy vodovody je již měsíc vyšší odběr vody z obecního vodovodu o cca 10 m<sup>3</sup> denně. Pravděpodobně došlo k poruše potrubí a úniku vody. Tento únik není viditelný, proto není možné provést opravu. Starostka požádá občany, aby si zkontrolovali svoje vodovodní přípojky a v případě jakéhokoliv podezření podali informaci na obecní úřad. V případě, že poruchu neobjevíme, nebude možné v letošní sezoně napouštět bazény z obecního vodovodu.

### **2. Oprava komunikace v horní části obce**

Jedná se o opravu horní a dolní ulice recyklací za studena. Recyklace za studena je proces, při němž se původní vozovkové souvrství rozpojí pomocí zemní frézy do hloubky cca 35 cm a následně upraví tak, že vnikne nová vozovková vrstva. Metoda se zaměřuje na technologii recyklace s použitím aktivační složky pro stávající rozpojené vozovkové souvrství z cementu a hydraulických aditivních pojiv s následnou pokládkou nové asfaltové vrstvy. V současné době se připravuje výběrové řízení. Oprava je plánovaná na září 2025.

### **3. Chodník k nádraží**

V současné době již probíhá výstavba chodníku od hospody k nádraží. S vlastníky přilehlých nemovitostí bude projednáno navýšení chodníku směrem k plotu o 5 cm, výšková úprava podezdívek a místo pro uložení chráničky Cetin.

### **4. Navýšení kapacity MŠ**

Ředitelka ZŠ a MŠ Újezd požádala Krajskou hygienickou stanici Středočeského kraje o navýšení kapacity mateřské školy podle § 147 odst. 1 písm. h) zákona 561. Bylo vydáno kladné stanovisko a kapacita od nového školního roku je navýšena z původních 24 dětí na 27 dětí.

## **Bod 12 – Diskuse**

Nebyly žádné příspěvky do diskuse.

## **Bod 13 – Závěr**

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání v 18.40 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 8. 4. 2025

Zapisovatel: Alena Frühaufová

Alena Frühaufová  
starostka obce

Josef Pazdera  
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu: Ludmila Jindrová  
Václav Štich

**Přijatá usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Újezd,  
konaného dne 7. 4. 2025 od 17.30 hodin v zasedací místnosti OÚ**

**Usnesení č. 1/2/2025 – Zastupitelstvo obce**

schvaluje program zasedání.

**Usnesení č. 2/2/2025 – Zastupitelstvo obce**

schvaluje přidělení zakázky „Rekonstrukce komunikace v k.ú. Újezd u Hořovic“ firmě Lesostavby Beroun, s.r.o., Průmyslová 527, Králův Dvůr. Nabídková cena 2 550 207,58 Kč bez DPH viz příloha č. 3 – zpráva o hodnocení nabídek.

**Usnesení č. 3/2/2025 – Zastupitelstvo obce**

schvaluje přidělení zakázky „Výběr projektanta na zhotovení projektové dokumentace pro projekt – Újezd – vodovodní přivaděč“ firmě PROJEKT IV, s.r.o. Jilemnická 707, Praha 9 – Kbely. Nabídková cena 998 000,- Kč bez DPH viz příloha č. 4 – zpráva o hodnocení nabídek.

**Usnesení č. 4/2/2025 – Zastupitelstvo obce**

Újezd projednalo závěrečný účet obce za rok 2024 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

**Usnesení č. 5/2/2025 – Zastupitelstvo obce**

schvaluje účetní závěrku PO Základní školy a Mateřské školy Újezd a převedení zisku ve výši 268 439,23 Kč do rezervního fondu PO.

**Usnesení č. 6/2/2025 – Zastupitelstvo obce**

schvaluje účetní závěrku obce Újezd za rok 2024, výsledek hospodaření 7 431 239,66 Kč bude přeúčtován účetním zápisem 431/432, výsledek hospodaření HČ -764 411,51 Kč bude přeúčtován účetním zápisem 432/431.

**Usnesení č. 7/2/2025 – Zastupitelstvo obce**

schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemku par. č. st. 122, jehož součástí je stavba č.p. 103 a pozemku parc. č. 128/2 k.ú. Újezd u Hořovic viz příloha č. 6 od [redacted], [redacted]. Výše kupní ceny je 5 000 000,- Kč. Náklady spojené s přípravou smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva uhradí smluvní strany rovným dílem.

**Usnesení č. 8/2/2025 – Zastupitelstvo obce**

schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2025 o nočním klidu viz příloha č. 7.

Alena Frühaufová  
starostka obce

Josef Pazdera  
místostarosta obce