

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce č. 4/2022 **ze dne 22. 8. 2022**

Přítomni: A. Frühaufová, P. Procházka, P. Leksa, J. Pazdera, V. Štich,

Omluveni: L. Jindrová, G. Ptáčková

Ověřovatelé zápisu: J. Pazdera, V. Štich

Zapisovatel: A. Frühaufová

Začátek jednání: 17.30 hod.

Informace o konání zasedání byla zveřejněna podle § 93, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích na úřední desce Obce Újezd v souladu se zákonem nejméně po dobu 7 dní, a to od 10. 8. 2022 do 22. 8. 2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starostka po přivítání přítomných členů obecního zastupitelstva konstatovala, že zasedání je usnášení schopné, neboť je přítomno pět ze sedmi zastupitelů.

Dále seznámila přítomné s programem:

Návrh programu:

1. Zahájení
1. Kontrola usnesení
2. Rozpočtové opatření č. 3/2022
3. Prodej p.p.č. 694/80 k.ú. Újezd u Hořovic
4. Informace o postupu prací na stavbě kanalizace
5. Informace o konání revize údajů katastru nemovitostí
6. Schválení zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele na akci „Kanalizace Újezd – II. etapa“
7. Různé
8. Diskuse
9. Závěr

Starostka navrhla rozšířit program o dva body:

- Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace
- Uzavření darovací smlouvy na p.p.č. 516/24 (vzniklé z p.p.č. 516/10)

Upravený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Rozpočtové opatření č. 3/2022
4. Prodej p.p.č. 694/80 k.ú. Újezd u Hořovic
5. Informace o postupu prací na stavbě kanalizace
6. Informace o konání revize údajů katastru nemovitostí
7. Schválení zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele na akci „Kanalizace Újezd – II. etapa“

Bod 5 – Informace o postupu prací na stavbě kanalizace

Plán na měsíc září:

stoka N3 + výtlač – od ČS 2 (p.Pelikán) pod zahradami směrem na Komárov

stoka P (od obecního úřadu směrem k čp. 230 (Jindrovi)

Plán měsíc říjen:

Stoka N4 – od čp. 229 (Komínkovi) k čp. 219 (Kopp)

Stoka T – hořejší ulice

Asfalty od hospody na Cerhovice a od úřadu k hospodě 5. 9. – 17. 9. 2022

Bod 6 – Informace o konání revize údajů katastru nemovitostí

Katastrální úřad zaslal oznámení o konání revize údajů katastru nemovitostí od 1. 10. 2022 do 31. 10. 2023. Jedná se o revize souladu údajů katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu. Řeší se hranice pozemků, obvody budov a vodních děl, druh pozemku a způsob využití pozemku, typ stavby a způsob využití stavby, zápis v záznamu pro další řízení hranice katastrálního území, zhušťovací body, podrobné polohové a výškové bodové pole, další prvky polohopisu katastrální mapy a místní názvy a pomístní jména.

Potřebná součinnost vlastníků nemovitostí a obecního úřadu.

Bod 7 – Schválení zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele na akci „Kanalizace Újezd – II. etapa“

Starostka předložila ke schválení zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku „Kanalizace Újezd, Doplnění kanalizační sítě“ zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů viz příloha č. 3.

Předpokládaná cena zakázky je 5 900 000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku „Kanalizace Újezd, Doplnění kanalizační sítě“ zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů viz příloha č. 3.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel 0

Dále starostka předložila příkazní smlouvu s firmou ELCOS GROUP s.r.o. se sídlem Uranie 1583/21, Praha 7 Holešovice viz příloha č. 4 na přípravu žádosti o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Životního prostředí či obdobného programu pro projekt „Kanalizace Újezd 2. etapa“. Dále je předmětem smlouvy zpracování CBA projektu, zpracování zadávací dokumentace, včetně organizace zadávacího řízení, manažerské řízení vedoucí k vydání ROPD včetně zpracování nástroje udržitelnosti, zajištění investičního dozoru, ZVA a odměny za úspěch v celkové výši 209 000,-Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo schvaluje příkazní smlouvu s firmou ELCOS GROUP s.r.o. se sídlem Uranie 1583/21, Praha 7 Holešovice viz příloha č. 4.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel 0

Bod 8 - Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace

Obec obdržela Oznámení o rozhodnutí Zastupitelstva Středočeského kraje ve věci žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2022 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu na akci „Kanalizace Újezd“ viz příloha č. 5 ve výši 1 347 035,- Kč.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace ve výši 1 347 035,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Kanalizace Újezd“ ev.č. projektu ISF/ŽIV/048001/2022.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel 0

Bod 9 - Uzavření darovací smlouvy na p.p.č. 516/24 (vzniklé z p.p.č. 516/10)

Při umístování čerpací stanice ČS2 bylo z důvodu podmínky ČEZu (umístění 5 m od vedení vysokého napětí) zjištěno, že cca 1 m zasáhne do pozemkové parcely č. 516/10 k.ú. Újezd u Hořovic, která je ve vlastnictví pana [REDAKCE] Cerhovice. Na základě jednání s [REDAKCE] bylo dohodnuto oddělit geometerickým plánem č. 607-146/2022 část p.p.č. 516/10. Dělením vznikne nová p.p.č. 516/24 k.ú. Újezd u Hořovic, výměra 17 m², kterou [REDAKCE] obci daruje.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru p.p.č. 516/24 (oddělené geom. plánem č. 607-146/2022), výměra 17 m² od [REDAKCE]

Veškeré náklady spojené s přípravou smlouvy a návrh na vklad hradí obec.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel 0

Bod 10 – Různé

1.Žádost OFS Beroun o příspěvek

Starostka předložila žádost OFS Beroun o příspěvek na činnost zaměřenou především na rozvoj mládeže viz příloha č. 6.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce neschvaluje poskytnutím příspěvku OFS Beroun.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel 0

2. Smlouva o odběru odpadu

V červnu 2022 uzavřela starostka smlouvu o odběru bioodpadu s firmou Recyklace Mýto, s.r.o., Za dráhou 680 z důvodu nabídky nižší ceny než u AVE. Náklady se snížily cca o jednu třetinu.

V současné době dodávají kontejner se zadním výsypem, který není praktický z hlediska ukládání odpadu. V jednání kontejnery s otvíratelnou postranicí, tak jak bylo u kontejnerů z AVE.

Bod 11 – Diskuse

Nebyli žádné příspěvky do diskuse.

Bod 12 – Závěr

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání v 18.15 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 24. 8. 2022

Zapisovatel: Alena Frühaufová

Alena Frühaufová
starostka obce

Ing. Petr Leksa
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu: J. Pazdera, V. Štich

**Přijatá usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Újezd č. 3/2022
konaného dne 22. 8. 2022 od 17.30 hodin v zasedací místnosti OÚ**

Usnesení č. 1/4/2022 – Zastupitelstvo obce

schvaluje program zasedání.

Usnesení č. 2/4/2022 – Zastupitelstvo obce

schvaluje rozpočtové opatření š. 3/2022 ve výši 1 404 388,88 Kč viz příloha č. 1.

Usnesení č. 3/4/2022 – Zastupitelstvo obce

schvaluje prodej p.p.č. 694/80 k.ú. Újezd u Hořovic, výměra 182 m², zahrada paní [redacted]
[redacted] za cenu 100,- Kč/m². Veškeré náklady spojené s prodejem tj. vypracování kupní smlouvy a poplatek za návrh na vklad hradí kupující.

Usnesení č. 4/4/2022 – Zastupitelstvo obce

schvaluje zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku „Kanalizace Újezd, Doplnění kanalizační sítě“ zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů viz příloha č. 3.

Usnesení č. 5/4/2022 – Zastupitelstvo obce

příkazní smlouvu s firmou ELCOS GROUP s.r.o. se sídlem Uranie 1583/21, Praha 7 Holešovice viz příloha č. 4.

Usnesení č. 6/4/2022 – Zastupitelstvo obce

schvaluje přijetí dotace ve výši 1 347 035,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Kanalizace Újezd“ ev.č. projektu ISF/ŽIV/048001/2022.

Usnesení č. 7/4/2022 – Zastupitelstvo obce

schvaluje přijetí daru p.p.č. 516/24 (oddělené geom. plánem č. 607-146/2022), výměra 17 m² od [redacted].
Veškeré náklady spojené s přípravou smlouvy a návrh na vklad hradí obec.

Usnesení č. 8/4/2022 – Zastupitelstvo obce

neschvaluje poskytnutí příspěvku OFS Beroun.

Alena Frühaufová
starostka obce

Ing. Petr Leksa
místostarosta obce