

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce č. 2/2023 **ze dne 3. 4. 2023**

Přítomni: A. Frühaufová, L. Jindrová, J. Pazdera, P. Procházka, V. Štich, P. Leksa
G. Ptáčková

Ověřovatelé zápisu: P. Leksa, V. Štich

Zapisovatel: A. Frühaufová

Začátek jednání: 17.30 hod.

Informace o konání zasedání byla zveřejněna podle § 93, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích na úřední desce Obce Újezd v souladu se zákonem nejméně po dobu 7 dní, a to od 24. 3. 2023 do 3. 4. 2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starostka po přivítání přítomných členů obecního zastupitelstva konstatovala, že zasedání je usnášení schopné, neboť je přítomno všech sedm zastupitelů.

Dále seznámila přítomné s programem:

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Změna územního plánu č. 2
4. Smlouva o technologické podpoře a zajištění kontroly jakosti vody
5. Cenová nabídka – „Kanalizace Újezd 2. etapa – výkon technického dozoru a BOZP“
6. MAS Karlštejsko – partnerská smlouva
7. Rozpočtové opatření č. 3,4/2023
8. Informace o průběhu stavby kanalizace
9. Různé
10. Diskuse
11. Závěr

Výše uvedený program byl schválen bez připomínek. Dále bylo rozhodnuto diskutovat a rozhodovat o každé věci zvlášť, schválené rozhodování veřejným hlasováním.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 2 – Kontrola usnesení

Usnesení č. 1/1/2023-13/1/2023 ze dne 13. 2. 2023 – splněno.

Usnesení č. 11/8/2019 ze dne 16. 12. 2019 – koupě p.p.č. 776/8 a 776/7 k.ú. Újezd u Hořovic – trvá.

Usnesení č. 5/4/2021 ze dne 2. 6. 2021 – trvá.

Bod 3 – Změna územního plánu č. 2

Z důvodu pochybení při podání žádosti na Krajský úřad Středočeského kraje dne 1. 12. 2022, kde měly být vyjmuty z navrhovaného zrušení zastavitelné plochy Z1a kromě p.p.č. 687/29, který má svoji přístupovou cestu přes pozemky p.č. 687/30 a 687/18 k.ú. Újezd u Hořovic také p.p.č. 687/28 a 687/43 k.ú. Újezd u Hořovic (tyto pozemky nebyly v ploše vymezené požadavkem na regulační plán na žádost) a žádosti o zrušení podnětu na změnu v ÚP (p.p.č. 687/41 a 687/7 k.ú. Újezd u Hořovic) navrhuje starostka zrušit usnesení č. 9/7/2022 ze dne 12. 12. 2022.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo schvaluje zrušení usnesení č. 9/7/2022 ze dne 12. 12. 2022:

- ***Zrušení zastavitelné plochy Z1a dle platného územního plánu obce Újezd, vyjma pozemku p.č. 687/29, který má svoji přístupovou cestu přes pozemky p.č. 687/30 a 687/18 k.ú. Újezd u Hořovic***
- ***Jako zastavitelné plochy s funkčním způsobem využití pro bydlení v rodinných domech individuálně nově zařadit pozemky p.č. 208/123, 253/1, 252, 208/165, 208/124 a 208/125, část pozemku p.č. 1013, část pozemku p.č. 687/41 a 687/7, 715/15, 503/34, 503/1, 865/20 k.ú. Újezd u Hořovic.***

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Starostka na základě ustanovení § 55a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů požádala o vydání stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu a o vydání doplnění stanoviska č.j. 146638/2022/KUSK ze dne 2. 1. 2023 krajského úřadu Středočeského kraje jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu.

Starostka obdržela 17. 3. 2023 stanovisko č.j. 030552/2023/KUSK (příloha č. 1), ve kterém KÚSK nemá připomínky k doplnění p.p.č. 687/28 a 687/43 k.ú. Újezd u Hořovic

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje navrhovaný rozsah změn územního plánu:

- ***Zrušení zastavitelné plochy Z1a dle platného územního plánu obce Újezd, vyjma pozemku p.č. 687/28, 687/43 a p.č. 687/29, který má svoji přístupovou cestu přes pozemky p.č. 687/30 a 687/18 k.ú. Újezd u Hořovic***
- ***Jako zastavitelné plochy s funkčním způsobem využití pro bydlení v rodinných domech individuálně nově zařadit pozemky p.č. 208/123, 253/1, 252, 208/165, 208/124 a 208/125, část pozemku p.č. 1013, 715/15, 503/34, 503/1, 865/20 k.ú. Újezd u Hořovic.***
- ***Určený zastupitel pro pořízení změny územního plánu č. 2 - Alena Frühaufová***

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 4 - Smlouva o technologické podpoře a zajištění kontroly jakosti vody

Předmětem smlouvy je zajištění plánu kontroly jakosti a technologické podpory provozovatele úpravny vody v roce 2023 č. 20230226 (příloha č. 2) RNDr. Václavem Dubánkem, Tréglova č. 795, Praha 5.

Celkové náklady 86 591,- Kč.

Smlouva obsahuje 4x analytické vyhodnocení odpadních vod.

Návrh usnesení:

schválení smlouvy o dílo č. 20230226 (příloha č. 2) na zajištění plánu kontroly jakosti a technologické podpory provozovatele úpravny vody v roce 2023 s RNDr. Václavem Dubánkem, Tréglova 795, Praha 5 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 5 - Cenová nabídka – „Kanalizace Újezd 2. etapa – výkon technického dozoru a BOZP“

Starostka předložila cenovou nabídku a návrh příkazní smlouvy s firmou Allo Tender s.r.o. na výkon technického dozoru a BOZP na 2. etapu kanalizace Újezd viz příloha č. 3 a 4.

Cena za zajištění technického dozoru stavby 2. etapy

po dobu realizace je 25 000,- Kč bez DPH a zpracování plánu BOZP a zajištění koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb. po dobu realizace ve výši 15 000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku firmy Allo Tender, s.r.o., Radlická 2000/3, Praha 5 na výkon technického dozoru a BOZP na akci „Kanalizace Újezd 2. etapa“ viz příloha č. 3 a pověřuje starostku podpisem příkazní smlouvy viz příloha č. 4.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 6 - MAS Karlštejsko – partnerská smlouva

Naše obec je od roku 2018 členem MAS Karlštejsko.

MAS Karlštejsko z.ú. je nestátní neziskovou organizací (spolkem) působící v regionu jako regionální rozvojová agentura Programu rozvoje venkova. Jejím posláním je podpora obcí, podnikatelů, neziskových organizací i soukromých osob v našem regionu.

Starostka předložila ke schválení partnerskou smlouvu s MAS Karlštejsko, z.ú., Všeradice 18 Viz příloha č. 5. Příspěvek partnera (obce) k podpoře regionálního rozvoje území je ve výši 30,- Kč za každého obyvatele a kalendářní rok.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje partnerskou smlouvu s MAS Karlštejsko, z.ú., Všeradice 18 viz příloha č. 5. Příspěvek partnera (obce) k podpoře regionálního rozvoje území je ve výši 30,- Kč za každého obyvatele a kalendářní rok viz příloha č. 5.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 7 - Rozpočtové opatření č. 3,4/2023

Starostka předložila **rozpočtové opatření č. 3/2023 ve výši – 386,- Kč** viz příloha č. 6. Jedná o vyúčtování prezidentských voleb a přijetí dotace na veřejnou správu. Schváleno usnesením 6/8/2019 ze dne 16. 12. 2019 – v kompetenci starostky.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Starostka předložila **rozpočtové opatření č. 4/2023 ve výši 32 197,00 Kč** viz příloha č. 7. Jedná se o příjem za el. energii od VPK Suchý – napojení na hasičskou zbrojnici. Ve výdajích je navýšení na projektovou dokumentaci na chodníky, OSA, el. energii hasičská zbrojnice a příspěvek na MAS Karlštejsko.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2023 ve výši 32 197,00 Kč viz příloha č. 7.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 8 - Informace o průběhu stavby kanalizace

V loňském roce 4. 4. byla zahájena stavba kanalizace v naší obci.

V současné době se dokončuje kanalizace v horní části obce. Přepokládané dokončení v horní části je cca polovina května, bez povrchů komunikací.

Ve spodní části obce začne 5. 4. uzavírka komunikace od mostu u viaduktu směrem na Osek, která je plánována do 31. 5. 2023. Od 1.6. – 5.8. 2023 bude uzavírka od mostu u viaduktu k hospodě.

Prostavěnost k 31. 3. 2023 je 59 605 516,45 Kč. Předpokládané vícepráce cca 3 mil. Kč.

Obec obdržela dotaci na II. etapu kanalizace ve výši 4 299 428,54 Kč, celkové náklady projektu jsou 7 370 449,-, spoluúcast obce je 3 071 020,46 Kč.

Obec jedná s komerční bankou o úvěru na tuto etapu ve výši 3 mil. Kč. Úvěrová smlouva bude předložena na příštím jednání zastupitelstva.

Již byla předána stavba II. etapy, kterou bude provádět Ekologická stavební, s.r.o. Králův Dvůr, která spolu s VPK Suchý, s.r.o. staví I. etapu. Práce budou probíhat současně s dostavbou I. etapy, tak aby mohlo být kolaudováno současně.

Bod 9 - Různé

1. Žádost o zjednání nápravy

Vlastníci pozemkových p.č. 715/48 a 715/101 k.ú. Újezd u Hořovic zaslali žádost o zjednání nápravy viz příloha č. 8. Jedná se o znečišťování jejich pozemků znečištěnou vodou z trubek vyústěných na tento pozemek z RD čp. 205, 213, 226 a 231. Po zkolaudování kanalizace bude tento odpad sveden do splaškové kanalizace. Protože vlastníci pozemků žádají o vyřešení již nyní, zatrubněním příkopu drenážním potrubím, vyvolá starostka nejpozději do konce dubna jednání s vlastníky RD, z kterých znečištění pochází.

2. Vodovod

V současné době probíhá kontrola vodovodních šoupat při krajských komunikacích, tzn. na komunikaci od Cerhovic na Komárov a následně na Hořovice, kde se na podzim bude dělat homogenizace vozovky. Nefunkční šoupata (uzávěry vodovodních přípojek) budou postupně vyměněny.

Starostka předložila ke schválení Dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů viz příloha č. 9. [REDAKCE] je vlastníkem 74,84 m vodovodu, stavba je vedena po p.p.č. 715/34 a 715/36 v k.ú. Újezd u Hořovic. V dohodě se obec jako vlastník obecního vodovodu zavazuje dodávat vodu do této části vodovodu. Tato dohoda je přílohou k vydání kolaudačního rozhodnutí na tuto část vodovodu. Po kolaudaci [REDAKCE] převede bezplatně na obec.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodu viz příloha č. 9. Smluvní strany: Obec Újezd a [REDAKCE]

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

3. Sběrný dvůr Hořovice

Starostka se zúčastnila jednání Mikroregionu Hořovicko, kde se jednalo o ukládání odpadu na Sběrný dvůr Hořovice. Město Hořovice hradí provoz celého sběrného dvoru, náklady na tento provoz se neustále zvyšují a jsou pro město již neúnosné. Z tohoto důvodu již nyní nemůžou občané okolních obcí ani Hořovic ukládat na tento dvůr stavební suť. V současné době se připravuje nový provozní řád sběrného dvoru. Po schválení na krajském úřadě nebudou již občané naší obce mít možnost ukládat odpad na sběrný dvůr.

O termínu ukončení této služby bude podána informace.

Bude řešeno mobilním svozem velkoobjemového, nebezpečného odpadu a elektroodpadu v obci.

4. ZO ČSOP Rokycany - žádost o finanční příspěvek na rok 2023

ZO Českého svazu ochránců přírody podala na obec žádost o poskytnutí finančního příspěvku na činnost pro rok 2023.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce neschvaluje poskytnutí finančního příspěvku ZO ČSOP Rokycany na rok 2023.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 10 – Diskuse

Starostka seznámila přítomné s plánovanými akcemi v obci na letošní rok:

- 2. 6. Vítání občánků
- 11. – 14.5. Svoz velkoobjemového odpadu
- 20. 5. Staročeské máje
- 10. 6. Pohádkový les
- 26. 8. Rozloučení s prázdninami

- 28.10. Drakiáda
- 11.11. Svatomartinský lampionový průvod
- 17.11. Dámská jízda
- 2. 12. Cesta peklem
- 9. 12. Vánoční setkání

11. 4. 2023 budou spuštěny nové webové stránky obce.

Bod 11 – Závěr

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání v 18.40 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 5. 4. 2023

Zapisovatel: Alena Frühaufová

Alena Frühaufová
starostka obce

Josef Pazdera
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu: P. Leksa, V. Štich

**Přijatá usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Újezd,
konaného dne 3. 4. 2023 od 17.30 hodin v zasedací místnosti OÚ**

Usnesení č. 1/2/2023 – Zastupitelstvo obce

schvaluje program zasedání.

Usnesení č. 2/2/2023 – Zastupitelstvo obce

schvaluje zrušení usnesení č. 9/7/2022 ze dne 12. 12. 2022:

- Zrušení zastavitelné plochy Z1a dle platného územního plánu obce Újezd, vyjma pozemku p.č. 687/29, který má svoji přístupovou cestu přes pozemky p.č. 687/30 a 687/18 k.ú. Újezd u Hořovic
- Jako zastavitelné plochy s funkčním způsobem využití pro bydlení v rodinných domech individuálně nově zařadit pozemky p.č. 208/123, 253/1, 252, 208/165, 208/124 a 208/125, část pozemku p.č. 1013, část pozemku p.č. 687/41 a 687/7, 715/15, 503/34, 503/1, 865/20 k.ú. Újezd u Hořovic.

Usnesení č. 3/2/2023 – Zastupitelstvo obce

schvaluje navrhovaný rozsah změn územního plánu:

- Zrušení zastavitelné plochy Z1a dle platného územního plánu obce Újezd, vyjma pozemku p.č. 687/28, 687/43 a p.č. 687/29, který má svoji přístupovou cestu přes pozemky p.č. 687/30 a 687/18 k.ú. Újezd u Hořovic
- Jako zastavitelné plochy s funkčním způsobem využití pro bydlení v rodinných domech individuálně nově zařadit pozemky p.č. 208/123, 253/1, 252, 208/165, 208/124 a 208/125, část pozemku p.č. 1013, 715/15, 503/34, 503/1, 865/20 k.ú. Újezd u Hořovic.
- Určený zastupitel pro pořízení změny územního plánu č. 2 - Alena Frühaufová

Usnesení č. 4/2/2023 – Zastupitelstvo obce

schvaluje smlouvu o dílo č. 20230226 (příloha č. 2) na zajištění plánu kontroly jakosti a technologické podpory provozovatele úpravny vody v roce 2023 s RNDr. Václavem Dubánkem, Tréglöva 795, Praha 5 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Usnesení č. 5/2/2023 – Zastupitelstvo obce

schvaluje cenovou nabídku firmy Allo Tender, s.r.o., Radlická 2000/3, Praha 5 na výkon technického dozoru a BOZP na akci „Kanalizace Újezd 2. etapa“ viz příloha č. 3 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Usnesení č. 6/2/2023 – Zastupitelstva obce

schvaluje partnerskou smlouvu s MAS Karlštejsnko, z.ú., Všeradice 18 viz příloha č. 5. Příspěvek partnera (obce) k podpoře regionálního rozvoje území je ve výši 30,- Kč za každého obyvatele a kalendářní rok viz příloha č. 5.

Usnesení č. 7/2/2023 – Zastupitelstvo obce

schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2023 ve výši 32 197,- Kč viz příloha č. 7.

Usnesení č. 8/2/2023 – Zastupitelstvo obce

schvaluje Dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů viz příloha č. 9. Smluvní strany:
Obec Újezd a [REDACTED] 1.

Usnesení č. 9/2/2023 – Zastupitelstvo obce

neschvaluje poskytnutí finančního příspěvku ZO ČSOP Rokycany na rok 2023.

Alena Frühaufová
starostka obce

Josef Pazdera
místostarosta obce
