

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Újezd č. 1/2025

ze dne 24. 2. 2025

Přítomni: A. Frühaufová, J. Pazdera, G. Ptáčková, P. Procházka, L. Jindrová,
V. Štich, P. Leksa

Ověřovatelé zápisu: G. Ptáčková, P. Procházka

Zapisovatel: A. Frühaufová

Začátek jednání: 17.30 hod.

Informace o konání zasedání byla zveřejněna podle § 93, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích na úřední desce Obce Újezd v souladu se zákonem nejméně po dobu 7 dní, a to od 17. 2. 2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starostka po přivítání přítomných členů obecního zastupitelstva konstatovala, že zasedání je usnášení schopné, neboť je přítomno všech sedm zastupitelů.

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Rozpočtové opatření č. 10/2024, 1/2025, 2/2025
4. Inventarizace 2024
5. Dodatek č. 5 ke Smlouvě o podmínkách odběru povrchové vody a platby za tento odběr v roce 2025
6. Pachtovní smlouva
7. Bezúplatné převzetí silnice
8. Poskytnutí finančních darů neziskovým organizacím a spolkům z rozpočtu obce
9. Smlouva o poskytnutí příspěvku COOP Hořovice
10. Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů
11. Informace o schválení příspěvku ze SFDI na chodník
12. Cenová nabídka – rozbor vody v roce 2025
13. Příkazní smlouva – příprava a realizace projektu rekonstrukce komunikace
14. Výběrové řízení – rekonstrukce komunikace
15. Výběrové řízení – projektant vodovodní přivaděč
16. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024
17. Různé
18. Diskuse
19. Závěr

Výše uvedený program byl schválen bez připomínek. Dále bylo rozhodnuto diskutovat a rozhodovat o každé věci zvlášť, schválené rozhodování veřejným hlasováním.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 2 – Kontrola usnesení

Usnesení č. 1/72024 – 14/7/2024 a 16/7/2024 ze dne 9. 12. 2024 splněno.

Usnesení č. 15/7/2024 ze dne 9. 12. 2024 - trvá

Bod 13 - Příkazní smlouva – příprava a realizace projektu rekonstrukce komunikace

Starostka předložila příkazní smlouvu s firmou ECOS GROUP, s.r.o., se sídlem U Uranie 1583/21, Praha 7 – Holešovice viz příloha č. 12. Předmětem smlouvy jsou záležitosti v rámci přípravy a realizace projektu: „Rekonstrukce komunikace v k.ú. Újezd u Hořovic“ tzn., výběrové řízení, dotační management. Odměna celkem 105 000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje příkazní smlouvu s firmou ECOS GROUP, s.r.o., se sídlem U Uranie 1583/21, Praha 7 – Holešovice viz příloha č. 12. Předmětem smlouvy jsou záležitosti v rámci přípravy a realizace projektu: „Rekonstrukce komunikace v k.ú. Újezd u Hořovic.“

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 14 - Výběrové řízení – rekonstrukce komunikace

Starostka předložila ke schválení zadávací podmínky a výzvu k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace pro zakázku malého rozsahu viz příloha č. 13 na zakázku „Rekonstrukce komunikace v k.ú. Újezd u Hořovic“ (komunikace od čp. 27 k čp. 242 a 264).

Zároveň navrhuje jako členy hodnotící komise: Josefa Pazderu, Pavla Procházku, Ludmilu Jindrovou. Náhradník: Alena Frühaufová.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje výzvu k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace pro zakázku malého rozsahu viz příloha č. 13 na zakázku „Rekonstrukce komunikace v k.ú. Újezd u Hořovic“.

Zároveň schvaluje jako členy hodnotící komise: Josefa Pazderu, Pavla Procházku a Ludmilu Jindrovou. Náhradník Alena Frühaufová. Zároveň pověřuje starostku na základě doporučení hodnotící komise k podpisu rozhodnutí o výběru nabídky a uzavření smlouvy s dodavatelem.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 15 - Výběrové řízení – projektant vodovodní přivaděč

Starostka předložila ke schválení zadávací podmínky a výzvu k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace pro zakázku malého rozsahu viz příloha č. 14 na zakázku „Výběr projektanta na zhotovení projektové dokumentace pro projekt – Újezd – Vodovodní přivaděč“.

Zároveň navrhuje jako členy hodnotící komise: Josefa Pazderu, Pavla Procházku, Ludmilu Jindrovou. Náhradník: Alena Frühaufová

Zpracování zadávací dokumentace včetně organizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby pro tuto akci provede na základě objednávky č. 1/2025 firma ELCOS GROUP.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje výzvu k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace pro zakázku malého rozsahu viz příloha č. 14 na zakázku „Výběr projektanta na zhotovení projektové dokumentace pro projekt – Újezd – Vodovodní přivaděč“.

Zároveň schvaluje jako členy hodnotící komise: Josefa Pazderu, Pavla Procházku a Ludmilu Jindrovou. Náhradník Alena Frühaufová. Zároveň pověřuje starostku na základě doporučení hodnotící komise k podpisu rozhodnutí o výběru nabídky a uzavření smlouvy s dodavatelem.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 16 - Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024

Starostka seznámila zastupitelstvo se Zprávou o přezkoumání hospodaření obce za rok 2024, kontrolu provedl odbor kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje.

Závěr: nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Zpráva bude součástí Závěrečného účtu obce Újezd za rok 2024, který bude předložen na příštím zasedání ZO.

Bod 17 – Různé

1. Podání žádosti o dotaci na akci „Újezd – oprava vodovodu v ulici pod OÚ“

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Újezd – oprava vodovodu v ulici pod OÚ“ do Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu v rámci Tematického zadání Drobné vodohospodářské projekty.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

2. Výběrové řízení na akci „Újezd – oprava vodovodu v ulici pod OÚ“

Starostka předložila zprávu o hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „Újezd – Oprava vodovodu v ulici pod OÚ“ viz příloha č. 15.

Nejvýhodnější nabídka je od firmy Ekologická stavební Králův Dvůr, s.r.o., Průmyslová 527, Nabídková cena 2 580 161,79 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení zakázky „Újezd – oprava vodovodu v ulici pod OÚ“ firmě Ekologická stavební Králův Dvůr, s.r.o., Průmyslová 527. Nabídková cena 2 580 161,79 Kč bez DPH viz příloha č. 15 – zpráva o hodnocení nabídek.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

3. Příkazní smlouva – příprava žádosti o poskytnutí podpory a dotační management na akci „Újezd – oprava vodovodu v ulici pod OÚ“

Starostka předložila příkazní smlouvu s firmou ECOS GROUP, s.r.o., se sídlem U Uranie 1583/21, Praha 7 – Holešovice viz příloha č. 16. Předmětem smlouvy je příprava žádosti o dotaci na akci „Újezd – oprava vodovodu v ulici pod OÚ“ do Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu v rámci Tematického zadání Drobné vodohospodářské projekty a dotační management.

Odměna celkem 35 000- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje příkazní smlouvu s firmou ECOS GROUP, s.r.o., se sídlem U Uranie 1583/21, Praha 7 – Holešovice viz příloha č. 16. Předmětem smlouvy je příprava žádosti o dotaci na akci „Újezd – oprava vodovodu v ulici pod OÚ“ do Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu v rámci Tematického zadání Drobné vodohospodářské projekty.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

4. Oprava komunikací v horní části obce

V současné době se připravují podklady na výběr zhotovitele na opravu komunikací v horní části obce. Předpokládané náklady cca 10 mil. Kč.

5. Koupě hospody Na vsi

Připravuje se kupní smlouva.

Bod 18 – Diskuse

Václav Tauš čp. 25 – žádá o opravu šterkové komunikace pod dětským hřištěm „V louži“.
Zajistí místostarosta.

Bod 19 – Závěr

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání v 18.55 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 28. 2. 2025

Zapisovatel: Alena Frühaufová

Alena Frühaufová
starostka obce

Josef Pazdera
místostarosta obce

OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU: Gabriela Ptáčková
Pavel Procházka

**Přijatá usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Újezd,
konaného dne 24. 2. 2025 od 17.30 hodin v zasedací místnosti OÚ**

Usnesení č. 1/1/2025 – Zastupitelstvo obce

schvaluje program zasedání.

Usnesení č. 2/1/2025 – Zastupitelstvo obce

schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2025 viz příloha č. 3 ve výši 11 100 000,- Kč.

Usnesení č. 3/1/2025 – Zastupitelstvo obce

schvaluje Dodatek č.5 ke „Smlouvě o podmínkách odběru povrchové vody a platby za tento odběr“ viz příloha č. 5.

Usnesení č. 4/1/2025 – Zastupitelstvo obce

schvaluje smlouvu o zemědělské pachtu p.p.č. 865/1 k.ú. Újezd u Hořovic, celková výměra 6 333 m² s panem [REDACTED] viz příloha č. 6.

Usnesení č. 5/1/2025 – Zastupitelstvo obce

schvaluje bezúplatné převzetí silnice III/11713, v celkové délce 0,057 km včetně veškerého příslušenství do místních komunikací naší obce viz příloha č. 7.

Usnesení č. 6/1/2025 – Zastupitelstvo obce

schvaluje poskytnutí darů:

5000,- Kč Svaz tělesně postižených v ČR, z.s. Hořovice, IČO 47560193

5000,- Kč Domov důchodců Na Výsluní Hořovice, IČO 70539456

5000,- Kč Sbor dobrovolných hasičů Komárov, letní tábor, IČO 47558964

2000,- Kč Sportovní klub Slavoj Osek, z.s., Osek 232, IČO 43764835

Usnesení č. 7/1/2025 – Zastupitelstvo obce

neschvaluje poskytnutí darů:

ZO ČSOP , Švermova 748/II, Rokycany, IČO 00113239

TŘI, z.ú., Sokolská 584, Čerčany, IČO 18623433

Linka bezpečí, z.s., IČO 61383198

Usnesení č. 8/1/2025 – Zastupitelstvo obce

schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce a smlouvu o zřízení předkupního práva s COOP Hořovice na provoz prodejny v Újezdě na rok 2025 ve výši 60 000,- Kč viz příloha č. 9.

Usnesení č. 9/1/2025 – Zastupitelstvo obce

schvaluje dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů k akci Újezd – Projekt prodloužení vodovodu pro p.č. 687/6 viz příloha č. 10.

Usnesení č. 10/1/2025 – Zastupitelstvo obce

schvaluje cenovou nabídku č. NB000265 na rozборы vody v roce 2025 na laboratorní rozборы vody z obecního vodovodu od firmy EKO-VAK, s.r.o., Mírové náměstí 1866, Dobříš ve výši 108 014,06 bez DPH viz příloha č. 11.

Usnesení č. 11/1/2025 – Zastupitelstvo obce

schvaluje příkazní smlouvu s firmou ECOS GROUP, s.r.o., se sídlem U Uranie 1583/21, Praha 7 – Holešovice viz příloha č. 12. Předmětem smlouvy jsou záležitosti v rámci přípravy a realizace projektu: „Rekonstrukce komunikace v k.ú. Újezd u Hořovic.“

Usnesení č. 12/1/2025 – Zastupitelstvo obce

schvaluje výzvu k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace pro zakázku malého rozsahu viz příloha č. 13 na zakázku „Rekonstrukce komunikace v k.ú. Újezd u Hořovic“.

Zároveň schvaluje jako členy hodnotící komise: Josefa Pazderu, Pavla Procházku a Ludmilu Jindrovou. Náhradník Alena Frühaufová. Zároveň pověřuje starostku na základě doporučení hodnotící komise k podpisu rozhodnutí o výběru nabídky a uzavření smlouvy s dodavatelem.

Usnesení č. 13/1/2025 – Zastupitelstvo obce

schvaluje výzvu k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace pro zakázku malého rozsahu viz příloha č. 14 na zakázku „Výběr projektanta na zhotovení projektové dokumentace pro projekt – Újezd – Vodovodní přívaděč“.

Zároveň schvaluje jako členy hodnotící komise: Josefa Pazderu, Pavla Procházku a Ludmilu Jindrovou. Náhradník Alena Frühaufová. Zároveň pověřuje starostku na základě doporučení hodnotící komise k podpisu rozhodnutí o výběru nabídky a uzavření smlouvy s dodavatelem.

Usnesení č. 14/1/2025 – Zastupitelstvo obce

schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Újezd – oprava vodovodu v ulici pod OÚ“ do Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu v rámci Tematického zadání Drobné vodohospodářské projekty.

Usnesení č. 15/1/2025 – Zastupitelstvo obce

schvaluje přidělení zakázky „Újezd – oprava vodovodu v ulici pod OÚ“ firmě Ekologická stavební Králův Dvůr, s.r.o., Průmyslová 527. Nabídková cena 2 580 161,79 Kč bez DPH viz příloha č. 15 – zpráva o hodnocení nabídek.

Usnesení č. 16/1/2025 – Zastupitelstvo obce

schvaluje příkazní smlouvu s firmou ECOS GROUP, s.r.o., se sídlem U Uranie 1583/21, Praha 7 – Holešovice viz příloha č. 16. Předmětem smlouvy je příprava žádosti o dotaci na akci „Újezd – oprava vodovodu v ulici pod OÚ“ do Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu v rámci Tematického zadání Drobné vodohospodářské projekty.

Alena Frühaufová
starostka obce

Josef Pazdera
místostarosta obce