



## **Bod 2 – Kontrola usnesení**

Usnesení č. 11/8/2019 ze dne 16. 12. 2019 – koupě p.p.č. 776/8 a 776/7 k.ú. Újezd u Hořovic – trvá.

Usnesení č. 5/4/2021 ze dne 2. 6. 2021 – trvá

Usnesení č. 1/5 – 4/5/2022 ze dne 14. 9. 2002 – splněno.

## **Bod 3 - Příspěvek z rozpočtu obce pro ZŠ a MŠ Újezd na rok 2023**

Starostka předložila ke schválení příspěvek pro ZŠ a MŠ Újezd na rok 2023 ve výši 948 000,- Kč viz příloha č. 1. Příspěvek je snížen o částku 148 000,- Kč, která bude použita z rezervního fondu. Zároveň bude z rezervního fondu uhrazena výměna světel v tělocvičně školy za led reflektory.

### **Návrh usnesení:**

***zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na rok 2023 ZŠ a MŠ Újezd v celkové výši 800 000,- Kč. Zároveň schvaluje použití 148 000,- Kč z rezervního fondu. Z rezervního fondu bude uhrazena i výměna světel v tělocvičně školy za led reflektory.***

Hlasování:            pro 6                            proti 0                            zdržel 0

## **Bod 4 - Rozpočet ZŠ a MŠ na rok 2023**

Starostka seznámila přítomné s návrhem rozpočtu ZŠ a MŠ Újezd na rok 2023, který zpracovala ředitelka Mgr. Mottlová. Návrh rozpočtu byl zveřejněn od 25. 11. 2022 do 12. 12. 2022 na úřední pevné a elektronické desce. Přípomínky nebyly uplatněny. Výnosy a náklady jsou 8 999 919,- Kč viz příloha č. 2.

Starostka schvaluje rozpočet ZŠ a MŠ Újezd na rok 2023 ve výši 8 999 919,- Kč viz příloha č. 2.

**Zastupitelstvo bere na vědomí.**

## **Bod 5 - Rozpočet obce na rok 2023**

Starostka seznámila přítomné s rozpočtem obce na rok 2023 viz příloha č. 3. Návrh rozpočtu byl zveřejněn od 25. 11. 2022 do 12. 12. 2022 na úřední pevné a elektronické desce.

Rozpočtové příjmy ve výši 42 310 314,11 Kč, výdaje 60 995 386,01 Kč, financování 18 685 071,90 Kč. Rozpočet je schodkový, je použit zůstatek z minulých let a úvěr na kanalizaci.

Největší akcí roku 2023 je kanalizace.

### **Návrh usnesení:**

***ZO schvaluje schodkový rozpočet na rok 2023 ve výši 60 995 386,01 Kč v paragrafovém členění viz příloha č. 3.***

Hlasování:            pro 6                            proti 0                            zdržel 0

## **Bod 6 - Poskytnutí finančních darů neziskových organizacím a spolkům z rozpočtu obce**

Starostka předložila žádosti o poskytnutí finančních darů neziskových organizacím a spolkům z rozpočtu obce.

### **Návrh usnesení:**

***zastupitelstvo obce schvaluje finanční dary neziskovým organizacím a spolkům:***

***10 000,- Kč Domeček Hořovice na letní tábor,***

***10 000,- Kč SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Újezd***

Hlasování:            pro 6                            proti 0                            zdržel 0

## **Bod 7 - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce SK Doubravanu**

Starostka předložila ke schválení veřejnoprávní smlouvu č. 1/2022 viz příloha č. 4 o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na činnost v roce 2023 Sportovního klubu Doubravanu Újezd ve výši 50 000,- Kč.

### **Návrh usnesení:**

***zastupitelstvo obce schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. 1/2022 o poskytnutí dotace ve výši 50 000,- Kč Sportovnímu klubu Doubravanu Újezd na činnost v roce 2023.***

Hlasování:            pro 6                            proti 0                            zdržel 0

## **Bod 8 – AVE – ceník pro rok 2023**

Starostka předložila ceník svozu odpadů v naší obci na rok 2022 viz příloha č. 5.

### **Cena komunálního odpadu pro rok 2023 se skládá:**

Svoz SKO            1 347,- Kč/t bez DPH (rok 2022 1 120,-Kč)

Poplatek SKO při čerpání slevy z poplatku            500,- Kč/t

Poplatek SKO po vyčerpání slevy z poplatku    1 000,- Kč/t (rok 2022 900,- Kč)

Od roku 2023 dochází k nárůstu základního poplatku za odstraňování komunálních odpadů na skládce a to o 100,- Kč za 1 tunu na celkovou výši 1 000,- Kč za 1 tunu. Navýšení základního poplatku respektuje zákon č. 541/2020 sb.

Základním parametrem pro výpočet třídící slevy je pro tento rok 180 kg ( v roce 2021 200 kg, v roce 2022 190,-Kč) na jednoho trvale žijícího občana k 1.1. 2023.

Poplatek za logistiku 7 819,- Kč bez DPH za svoz.

Celkové navýšení SKO a tříděného odpadu je o 20,3 %.

### **Návrh usnesení:**

***zastupitelstvo obce schvaluje specifikační a výpočtový list (ceník) pro rok 2023 svozu komunálního odpadu viz příloha č. 5.***

Hlasování:            pro 6                            proti 0                            zdržel 0

### **Bod 9 – Obecně závazná vyhláška – odpady 2023**

Starostka předložila návrh OZV č. 2/2022 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství viz příloha č. 6, ve které navrhuje zvýšení poplatku za odpad z původních 850,- Kč na 900,- Kč s platností od 1. 1. 2023. Splatnost poplatku do 30. 6. 2023.

K dnešnímu dni obec zaplatila za odpady za letošní rok 1 329 884,88 Kč tj 1 988,- Kč na osobu.

V přehledu jsou zahrnuty odpady za prosinec 2021, fakturované v lednu 2022 až do listopadu 2022.

Odpady za prosinec 2022 budou fakturovány v lednu 2023.

### **Přehled plateb za odpady od 1. 1. 2021 – 30. 10. 2021**

Komodita	Cena
Kovy	10 540,76
Oleje	1 210,00
Komunální odpad – popelnice	730 609,66
Bio – zelený odpad	162 391,22
Plasty	321 887,64
Papír	126 603,98
Sklo	39 228,55
Nebezpečný odpad	31 432,07
Velkoobjemový odpad	50 966,00
Příspěvek za třídění EKO-KOM	- 144 985,00
Celkem	1 329 884,88

### **Návrh usnesení:**

***zastupitelstvo obce schvaluje OZV č. 2/2022 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství viz příloha č. 6, ve které se zvyšuje poplatek za odpad na 900,- Kč s platností od 1. 1. 2023.***

**Hlasování:** pro 6                      proti 0                      zdržel 0

### **Bod 10 – Rozpočtové opatření č. 5,6/2021**

Starostka předložila **rozpočtové opatření č. 5/2022 ve výši 849 408,- Kč** viz příloha č. 7. Jedná se vrácení dotace na volby do zastupitelstva obce, dotace na prezidentské volby a 819 176,- je dotace pro ZŠ a MŠ Újezd – šablony Jana Amose Komenského. Schváleno usnesením 6/8/2019 ze dne 16. 12. 2019 – v kompetenci starostky.

***Zastupitelstvo bere na vědomí.***

Starostka předložila **rozpočtové opatření č. 6/2022 ve výši 1 768 074,00 Kč** viz příloha č. 8.

**Návrh usnesení:**

***zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2022 ve výši 1 768 074,00 Kč viz příloha č. 8.***

Hlasování:      pro 6                                  proti 0                                  zdržel 0

**Bod 11 – Územní plán – změna č. 2**

Starostka na základě 13 podnětů od občanů navrhuje zastupitelstvu obce připravit změnu územního plánu.

Návrh obsahu změny územního plánu:

- Zrušení zastavitelné plochy Z1a dle platného územního plánu obce Újezd, vyjma pozemku p.č. 687/29, který má svoji přístupovou cestu přes pozemky p.č. 687/30 a 687/18 k.ú. Újezd u Hořovic

Plocha Z1a je v územním plánu od roku 2006. Po dobu 10 let nebyl zájem v této lokalitě stavět. V novém územním plánu, který byl schválen v 3/2016 byla tato plocha vymezena s požadavkem na pořízení a vydání regulačního plánu na žádost (řešení parcelace pozemků, trasování komunikací, odkanalizování, řešení dopravního napojení).

Na základě usnesení zastupitelstva č. 5/4/2020 ze dne 7. 9. 2020 se 5. 10. 2020 konala schůzka všech vlastníků dotčených pozemků, kde byla určena lhůta dvou let na podání žádosti. Do této lhůty nebylo požádáno.

- Jako zastavitelné plochy s funkčním způsobem využití pro bydlení v rodinných domech individuálně nově zařadit pozemky p.č. 208/123, 253/1, 252, 208/165, 208/124 a 208/125, část pozemku p.č. 1013, část pozemku p.č. 687/41 a 687/7, 715/15, 503/34, 503/1, 865/20 k.ú. Újezd u Hořovic.

Starostka na základě ustanovení § 55a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů požádala o vydání stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu a o vydání stanoviska krajského úřadu Středočeského kraje jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu.

**Návrh usnesení:**

***zastupitelstvo obce schvaluje navrhovanou změnu územního plánu:***

- ***Zrušení zastavitelné plochy Z1a dle platného územního plánu obce Újezd, vyjma pozemku p.č. 687/29, který má svoji přístupovou cestu přes pozemky p.č. 687/30 a 687/18 k.ú. Újezd u Hořovic***
- ***Jako zastavitelné plochy s funkčním způsobem využití pro bydlení v rodinných domech individuálně nově zařadit pozemky p.č. 208/123, 253/1, 252, 208/165, 208/124 a 208/125, část pozemku p.č. 1013, část pozemku p.č. 687/41 a 687/7, 715/15, 503/34, 503/1, 865/20 k.ú. Újezd u Hořovic.***

Hlasování:      pro 6                                  proti 0                                  zdržel 0

#### **Bod 12 – Dodatek č. 4 ke smlouvě na celoroční údržbu zeleně**

Starostka předložila dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo na celoroční údržbu zeleně s firmou Zeleň v Pohodě, s.r.o., Zaječov 12 viz příloha 9.

Mění se bod VI. Ostatní ujednání, článek 2 zní takto:

Dílo vymezené v čl. 1 této smlouvy bude prováděno od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2026.

#### **Návrh usnesení:**

***zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo na celoroční údržbu zeleně s firmou Zeleň v Pohodě, s.r.o., Zaječov 12 viz příloha 9.***

Hlasování:      pro 6                              proti 0                              zdržel 0

#### **Bod 13 – Oznámení ceny za odběr povrchové vody pro rok 2023**

Povodí Vltavy, s. p, zaslalo oznámení ceny za odběr povrchové vody pro rok 2023.

Cena pro rok 2023 je stanovena na 4,42 Kč za 1 m<sup>2</sup> odebrané vody.

V letošním roce byla cena 4,22 Kč, v roce 2021 4,10 Kč za 1 m<sup>3</sup> odebrané povrchové vody.

Za rok 2022 zaplatí obec za odběr povrchové vody cca 91 242,- Kč

**Zastupitelstvo bere na vědomí.**

#### **Bod 14 – Stanovení ceny vodného na rok 2023**

Starostka předložila kalkulaci ceny vody pro kalendářní rok 2023 viz příloha 10.

Cena vodného pro rok 2023 je 50,- Kč bez DPH/m<sup>3</sup>.

Sazba 50,- Kč bez DPH je dosažena s dotací ceny obcí ve výši 226 350,00 Kč. Bez této dotace vychází sazba na 60,06 Kč bez DPH.

#### **Návrh usnesení:**

***zastupitelstvo obce schvaluje kalkulaci cen pro vodné za kalendářní rok 2023 a cenu vodného pro rok 2023 – 50,- Kč/m<sup>3</sup> viz příloha č. 10.***

Hlasování:      pro 6                              proti 0                              zdržel 0

#### **Bod 15 – Schválení vzniku pracovních právních vztahů mezi obcí a členy zastupitelstva**

Starostka předložila ke schválení uzavření dohod o provedení práce pro zastupitele Václava Šticha, Josefa Pazderu a Pavla Procházku na pomocné práce v obci a na obecním vodovodu na celé volební období.

**Návrh usnesení:**

***zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dohod o provedení práce pro zastupitele Václava Šticha, Josefa Pazderu a Pavla Procházku na pomocné práce v obci a na obecním vodovodu na celé volební období.***

Hlasování:      pro 6                              proti 0                              zdržel 0

**Bod 16 – Jmenování členů výborů zastupitelstva**

**Volba členů finančního výboru:**

Ing. Petr Leksa navrhl zvolit tyto členy finančního výboru: Bc. Václav Klíma, Ondřej Navrátil.

**Návrh usnesení:**

***zastupitelstvo obce volí členy finančního výboru – Bc. Václava Klímu, Ondřeje Navrátila***

Hlasování:      pro 6                              proti 0                              zdržel 0

**Volba členů kontrolního výboru:**

P. Ludmila Jindrová navrhla zvolit tyto členy kontrolního výboru: Mgr. Marie Šebestová, Mgr. Jan Tauš

**Návrh usnesení:**

***zastupitelstvo obce volí členy kontrolního výboru: Mgr. Marii Šebestovou a Mgr. Jana Tauše.***

Hlasování:      pro 6                              proti 0                              zdržel 0

**Volba členů stavebního výboru:**

P. Pavel Procházka navrhl zvolit tyto členy finančního výboru: Ing. Jaroslava Moutelíka a p. Michala Káču

**Návrh usnesení:**

***zastupitelstvo obce volí členy stavebního výboru: Ing. Jaroslava Moutelíka a p. Michala Káču.***

Hlasování:      pro 6                              proti 0                              zdržel 0

**Volba členů kulturního výboru:**

P. Gabriela Ptáčková navrhla zvolit tyto členy kulturního výboru: p. Ilonu Fejtkovou a p. Vlastu Kynclovou.

**Návrh usnesení:**

***zastupitelstvo obce volí členy kulturního výboru p. Ilonu Fejtkovou a p. Vlastu Kynclovou***

Hlasování:      pro 6                              proti 0                              zdržel 0

### **Volba členů výboru veřejného pořádku:**

P. Václav Štich navrhl zvolit tyto členy výboru veřejného pořádku: p. Jana Tauše a p. Tomáše Jiroucha

#### **Návrh usnesení:**

***zastupitelstvo obce Újezd volí členy výboru veřejného pořádku: p. Jana Tauše a p. Tomáše Jiroucha***

Hlasování:      pro 6                              proti 0                              zdržel 0

### **Bod 17 – Informace o stavbě kanalizace, změnový list č. 3**

Práce na stavbě kanalizace pokračují dle plánu. V současné době se pracuje na třech místech. Práce budou zastaveny po dobu vánočních svátků, jinak se bude pokračovat s ohledem na klimatické podmínky.

Změnový list. 3 nebyl do dnešního zasedání prováděcí firmou předložen. Bude projednán na příštím zasedání.

### **Bod 18 – Různé**

#### **1. Žádosti o dotace**

Starostka předložila žádosti o finanční příspěvek: Klubu rodičů při ZŠ a MŠ Cerhovice viz příloha č. 11 a Svazu neslyšících a nedoslýchavých Hořovice na činnost v roce 2023 viz příloha č. 12.

#### **Návrh usnesení:**

***zastupitelstvo obce nesouhlasí s poskytnutím finančního příspěvku Klubu rodičů při ZŠ a MŠ Cerhovice a Svazu neslyšících a nedoslýchavých Hořovice na činnost v roce 2023.***

Hlasování:      pro 6                              proti 0                              zdržel 0

#### **2. Žádost ředitelky ZŠ a MŠ o povolení výjimky ze zřizovací listiny**

Ředitelka ZŠ a MŠ žádá zastupitelstvo o povolení výjimky ze zřizovací listiny na nákup elektronických varhan do MŠ do maximální výše 15 000,- Kč viz příloha č. 13.

Ve zřizovací listině je uvedena částka 10 000,- Kč na nákup DrHM.

Tyto varhany budou zakoupeny z příspěvku od rodičů – školkovného.

#### **Návrh usnesení:**

***zastupitelstvo obce schvaluje výjimku ze zřizovací listiny na nákup elektronických varhan do MŠ do maximální výše 15 000,- Kč.***

***Tyto varhany budou zakoupeny z příspěvku od rodičů – školkovného.***

Hlasování:      pro 6                              proti 0                              zdržel 0



### **3. Dílčí přezkoumání hospodaření obce Újezd za rok 2022**

15. 9. 2022 provedli pracovníci Krajského úřadu Středočeského kraje dílčí přezkoumání hospodaření obce Újezd za rok 2022.

Výsledek: při dílčím přezkoumání hospodaření obce nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

**Zastupitelstvo bere na vědomí.**

#### **Bod 19 – Diskuse**

##### **V. Tauš ml. čp. 25**

- upozorňuje na propad výkopu po kanalizace před čp. 73 – zajistí starostka

##### **S. Lyachová čp. 228**

- upozorňuje na vodu na svém pozemku, která se vyskytla po výstavbě rodinného domu na sousedním pozemku. Řešeno s Odborem výstavby a životního prostředí MěÚ Hořovice.

#### **Bod 20 – Závěr**

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání v 19.00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 14. 12. 2022

Zapisovatel: Alena Frühaufová

Alena Frühaufová  
starostka obce

Josef Pazdera  
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu: P. Leksa, V. Štich

**Přijatá usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Újezd,  
konaného dne 12. 12. 2022 od 17.30 hodin v zasedací místnosti OÚ**

**Usnesení č. 1/7/2022 – Zastupitelstvo obce**

schvaluje program zasedání.

**Usnesení č. 2/7/2022 – Zastupitelstvo obce**

schvaluje příspěvek na rok 2023 ZŠ a MŠ Újezd v celkové výši 800 000,- Kč. Zároveň schvaluje použití 148 000,- Kč z rezervního fondu. Z rezervního fondu bude uhrazena i výměna světel v tělocvičně školy za led reflektory.

**Usnesení č. 3/7/2022 – Zastupitelstvo obce**

schvaluje schodkový rozpočet na rok 2023 ve výši 60 995 386,01 Kč v paragrafovém členění viz příloha č. 3.

**Usnesení č. 4/7/2022 – Zastupitelstvo obce**

schvaluje finanční dary neziskovým organizacím a spolkům:

10 000,- Kč Domeček Hořovice na letní tábor,

10 000,- Kč SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Újezd

**Usnesení č. 5/7/2022 – Zastupitelstvo obce**

schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. 1/2022 o poskytnutí dotace ve výši 50 000,- Kč Sportovnímu klubu Doubravanu Újezd na činnost v roce 2023.

**Usnesení č. 6/7/2022 – Zastupitelstvo obce**

schvaluje specifikační a výpočtový list (ceník) pro rok 2023 svozu komunálního odpadu viz příloha č. 5.

**Usnesení č. 7/7/2022 – Zastupitelstvo obce**

schvaluje OZV č. 2/2022 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství viz příloha č. 6, ve které se zvyšuje poplatek za odpad na 900,- Kč s platností od 1. 1. 2023.

**Usnesení č. 8/7/2022 – Zastupitelstvo obce**

schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2022 ve výši 1 768 074,00 Kč viz příloha č. 8.

**Usnesení č. 9/7/2022 – Zastupitelstvo obce**

schvaluje navrhovanou změnu územního plánu:

- Zrušení zastavitelné plochy Z1a dle platného územního plánu obce Újezd, vyjma pozemku p.č.. 687/29, který má svoji přístupovou cestu přes pozemky p.č. 687/30 a 687/18 k.ú. Újezd u Hořovic
- Jako zastavitelné plochy s funkčním způsobem využití pro bydlení v rodinných domech individuálně nově zařadit pozemky p.č. 208/123, 253/1, 252, 208/165, 208/124 a 208/125, část pozemku p.č. 1013, část pozemku p.č. 687/41 a 687/7, 715/15, 503/34, 503/1, 865/20 k.ú. Újezd u Hořovic.

**Usnesení č. 10/7/2022 – Zastupitelstvo obce**

schvaluje dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo na celoroční údržbu zeleně s firmou Zeleň v Pohodě, s.r.o., Zaječov 12 viz příloha 9.

**Usnesení č. 11/7/2022 – Zastupitelstvo obce**

schvaluje kalkulaci cen pro vodné za kalendářní rok 2023 a cenu vodného pro rok 2023 – 50,- Kč/m<sup>3</sup> viz příloha č. 10.

**Usnesení č. 12/7/2022 – Zastupitelstvo obce**

schvaluje uzavření dohod o provedení práce pro zastupitele Václava Šticha, Josefa Pazdera a Pavla Procházku na pomocné práce v obci a na obecním vodovodu na celé volební období.

**Usnesení č. 13/7/2022 – Zastupitelstvo obce**

volí členy výborů:

finanční výbor – Bc. Václava Klímu, Ondřeje Navrátila

kontrolní výbor - Mgr. Marii Šebestovou a Mgr. Jana Tauše.

stavební výbor - Ing. Jaroslava Moutelíka a Michala Káču

kulturní výbor - p. Ilonu Fejtkovou a p. Vlastu Kynclovou

výbor veřejného pořádku: p. Jana Tauše a p. Tomaše Jiroucha

**Usnesení č. 14/7/2022 – Zastupitelstvo obce**

schvaluje výjimku ze zřizovací listiny na nákup elektronických varhan do MŠ do maximální výše 15 000,- Kč. Tyto varhany budou zakoupeny z příspěvku od rodičů – školkovného.

Alena Frühaufová  
starostka obce

Josef Pazdera  
místostarosta obce