

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Újezd č. 7/2024

ze dne 9. 12. 2024

Přítomni: A. Frühaufová, J. Pazdera, G. Ptáčková, P. Procházka, L. Jindrová,
V. Štich, P. Leksa

Ověřovatelé zápisu: V. Štich, P. Leksa

Zapisovatel: A. Frühaufová

Začátek jednání: 17.30 hod.

Informace o konání zasedání byla zveřejněna podle § 93, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích na úřední desce Obce Újezd v souladu se zákonem nejméně po dobu 7 dní, a to od 29. 11. 2024. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starostka po přivítání přítomných členů obecního zastupitelstva konstatovala, že zasedání je usnášení schopné, neboť je přítomno všech sedm zastupitelů.

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Cena vodného a stočného na rok 2025
4. Rozpočet ZŠ a MŠ Újezd na rok 2025
5. Střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ Újezd 2026 – 2027
6. Rozpočet obce na rok 2025
7. Žádosti o dotace a příspěvky
8. Revokace usnesení č. 11/8/2019 ze dne 16. 12. 2019
9. Směna pozemku
10. AVE – dodatky smlouvy
11. OZV č. 2/2024 – stanovení obecního systému odpadového hospodářství
12. Změna dodavatele energií
13. Výběrové řízení – projektant vodovodní přivaděč
14. Výběrové řízení – výměna vodovodu
15. Kontrola dotace – herní prvky v ZŠ a MŠ
16. Různé
17. Diskuse
18. Závěr

Výše uvedený program byl schválen bez připomínek. Dále bylo rozhodnuto diskutovat a rozhodovat o každé věci zvlášť, schválené rozhodování veřejným hlasováním.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 2 – Kontrola usnesení

Usnesení č. 1/6/2024 – 4/6/2024 ze dne 18. 11. 2024 – splněno.

Usnesení č. 11/8/2019 ze dne 16. 12. 2019 – koupě p.p.č. 776/8 a 776/7 k.ú. Újezd u Hořovic – revokace usnesení viz program.

Usnesení č. 5/4/2021 ze dne 2. 6. 2021 – trvá.

Bod 7 - Žádosti o dotace a příspěvky

Starostka předložila žádosti o poskytnutí finančních darů neziskových organizací a spolkům z rozpočtu obce.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar Domečku Hořovice, IČO 75085071 ve výši 10 000,- Kč na letní tábor.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce neschvaluje poskytnutí finančních darů Klubu rodičů při ZŠ a MŠ Cerhovice, z.s.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Dále předložila ke schválení veřejnoprávní smlouvu č. 3/2024 viz příloha č. 6 o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na činnost Sportovního klubu Doubravanu Újezd v roce 2025 ve výši 50 000,- Kč.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. 3/2024 o poskytnutí dotace ve výši 50 000,- Kč Sportovnímu klubu Doubravanu Újezd na činnost v roce 2025 viz příloha č. 6.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 8 - Revokace usnesení č. 11/8/2019 ze dne 16. 12. 2019

Z důvodu, že majitel p.p.č. 776/8 a 776/4 k.ú. Újezdu Hořovic nesouhlasí s podpisem smlouvy na prodej pozemků obci a nabídl místo toho směnu pozemků za p.p. č. 775/1 k.ú. Újezd u Hořovic, navrhuje starostka revokaci usnesení č. 11/8/2019 ze dne 16. 12. 2019: ZO schvaluje koupi p.p.č. 776/8 a 776/7 k.ú. Újezd u Hořovic – celková výměra 113 m2 od J. Kotalíka Růžová 1522/16, 110 00 Praha 1 – Nové Město za cenu 1 000,- Kč. Veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy včetně poplatku za návrh na vklad hradí obec.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje revokaci usnesení č. 11/8/2019 ze dne 16. 12. 2024

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 9 - Směna pozemku

Starostka předložila návrh na směnu obecního pozemku p.č. 775/1 k.ú. Újezd u Hořovic, výměra 91 m2, za pozemky p.p.č. 776/8, výměra 8m2 a p.p.č. 776/7 k.ú. Újezd u Hořovic, výměra 105 m2, které jsou ve vlastnictví p. [REDACTED]. Jedná se o pozemky u horního rybníka.

Záměr obce směnit pozemek p.č. 775/1 k.ú. Újezd u Hořovic byl zveřejněn na úřední desce od 30. 10. do 14. 11. 2024 viz příloha č. 7.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje směnu obecního pozemku p.č.. 775/1 k.ú. Újezd u Hořovic, výměra 91 m2, za pozemky p.p.č. 776/8 k.ú. Újezd u Hořovic, výměra 8 m2 a p.p.č. 776/7 k.ú. Újezd u Hořovic, výměra 105 m2, které jsou ve vlastnictví p. [REDACTED]

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod – 10 - AVE – dodatky smlouvy

AVE CZ předložilo ceníky pro rok 2025. V roce 2025 zůstává cena na úrovni roku 2024. Poplatek za odvoz odpadu na občana zůstává stejný jako v roce 2024 - 900,- Kč.

Celkové náklady za rok 2024 - 2 035 566,- Kč, tj. cca 3 000,- Kč na obyvatele.

Při platbě místního poplatku 900,- Kč je dotace na 1 obyvatele 2 100,- Kč/rok.

Starostka předložila ke schválení dodatek č. 4 k smlouvě o sběru, přepravě a odstranění odpadu č. 25 ze dne 21. 5. 2021 viz příloha č. 8 (biologický rozložitelný odpad a velkoobjemový odpad).

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 5 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstranění odpadu č. 25 ze dne 21. 5. 2021 viz příloha č. 8.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Starostka předložila ke schválení dodatek č. 9 ke smlouvě o odvozu a uložení komunálního odpadu na rok 2002 ze dne 19. 12. 2001 viz příloha č. 9 (papír, plast, sklo a kovy).

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 9 ke smlouvě o odvozu a uložení komunálního odpadu na rok 2002 ze dne 19. 12. 2001 viz příloha č. 9.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Starostka předložila ke schválení dodatek č. 11 ke smlouvě o odvozu a uložení komunálního odpadu na rok 2002 ze dne 19. 12. 2001 viz příloha č. 10 (komunální odpad – popelnice).

Návrh usnesení:

zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 11 ke smlouvě o odvozu a uložení komunálního odpadu na rok 2002 ze dne 19. 12. 2001 viz příloha č. 10.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Obec má v roce 2025 nárok na třídicí slevu, která odpovídá 160 kg odpadu na občana/rok tj. celkem 109,44 tun. Do této výše bude poplatek za ukládání komunálního odpadu na skládce 500,- Kč/t, po vyčerpání slevy se zvyšuje na 1 500,- Kč. V loňském roce byla sleva 170 kg odpadu na občana/rok a byla vyčerpána 16.8. 2024.

Obec usiluje o snížení komunálního odpadu a zvýšení separací. Pokud se v roce 2025 nepodaří dosáhnout zvýšení separace a snížení komunálního odpadu, budeme v roce 2026 řešit snížení svozu komunálního odpadu 1x za 14 dní.

Bod 11 - OZV č. 2/2024 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Starostka předložila ke schválení obecně závaznou vyhláškou č. 2/2024 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství viz příloha č. 11. Ve vyhlášce je změna - Čl. 2 odst. 1 je doplněn o třídění textilu. OZV č. 2/2024 se ruší vyhláška č. 3/2021 ze dne 15. 11. 2021.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje OZV č. 2/2024 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství viz příloha č. 11. OZV č. 2/2024 se ruší vyhláška č. 3/2021 ze dne 15. 11. 2021.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 12 - Změna dodavatele energií

Starostka navrhuje změnu dodavatelů el. energie a plynu z důvodu úspory. Od 14. 2. 2025 změna dodavatele plynu MND Produkt plyn z první ruky – Ceník Zima 25/26 viz příloha č.12 U plynu dojde ke snížení o 50 %.

Od 1. 3. 2025 změna dodavatele el. energie MND Produkt Proud – Ceník Zima 25/26 viz příloha č. 13 do 31. 3. 2026. U elektřiny dojde ke snížení o 29 %.

Jedná se o odběrná místa: obecní úřad, vodárna, veřejné osvětlení, parket, hasičská zbrojnice. Současný dodavatel je Centropol.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na odběr plynu (ceník Produkt plyn z první ruky – ceník Zima 25/26 viz příloha č. 12) od 14. 2. 2025 a elektřiny (ceník Produkt Proud – ceník Zima 25/26 od 1. 3. 2025 s firmou MNN Energie, a.s.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 13 Výběrové řízení – projektant vodovodní přivaděč

Protože nejsou připraveny podklady pro výběrové řízení, bude projednáno na příštím veřejném zasedání.

Bod 14 - Výběrové řízení – výměna vodovodu

Starostka předložila ke schválení zadávací podmínky a výzvu k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace pro zakázku malého rozsahu viz příloha č. 13 na zakázku „Újezd – Oprava vodovodu v ulici pod OÚ“.

Zároveň navrhuje jako členy hodnotící komise: Josefa Pazderu
Pavla Procházku
Ludmilu Jindrovou

Náhradník: Alena Frühaufová

Zpracování zadávací dokumentace včetně organizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby pro tuto akci provede na základě objednávky firma ELCOS GROUP.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výzvu k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace pro zakázku malého rozsahu viz příloha č. 13 na zakázku „Újezd – Oprava vodovodu v ulici pod OÚ“.

Zároveň navrhuje jako členy hodnotící komise: Josefa Pazderu, Pavla Procházku a Ludmilu Jindrovou. Náhradník Alena Frühaufová. Pověřuje starostku podpisem smlouvu na základě výsledků hodnotící komise.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 15 - Kontrola dotace – herní prvky v ZŠ a MŠ

Dne 22.10. 2024 byla provedena veřejnosprávní kontrola na Projekt „Umístění herních prvků v ZŠ a MŠ Újezd“ – dotace ze Středočeského Fondu obnovy venkova 2021 – 2024.

Závěr: byly splněny všechny požadavky. Další opatření k nápravě nejsou navrhována, tímto je projekt ze strany Středočeského kraje vypořádán.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Bod 16 - Různé

1. Chodník k od hospody k nádraží

Obec obdržela dotaci ze SFDI ČR na chodník od hospody k nádraží:

celkové náklady 4 906 96,- Kč, uznatelné náklady 3 709 264,- Kč, **dotace 3 152 874,- Kč**

2. Oprava komunikací v obci

Proběhlo jednání s vedoucím střediska silničních staveb firmy Pohl cz, a.s. Roztoky, která provádí opravu komunikací recyklací za studena.

V lednu připraví cenovou nabídku na komunikaci od úřadu směr k lesu, horní i spodní ulice. V případě, že bude cena příznivá bude celá nebo částečná oprava provedena v měsících duben – květen. Jedná se o asfaltový povrch bez obrubníků.

Oprava komunikace v ulici pod obecním úřadem bude provedena po výměně vodovodního potrubí.

3. Územní plán

Byla dokončena kompletní dokumentaci výrokové části Změny č. 2 ÚP Újezdu, která obsahuje vše dle schváleného podnětu na zpracování Změny č. 2 ÚP Újezdu (převod platného ÚP Újezdu do jednotného standardu + všechny požadované věcné změny). V současné době se zpracovává text odůvodnění a do konce roku bude dokumentace dokončena. Po novém roce tedy bude možné vypsát veřejné projednání.

4. Prodej hospody Na vsi

prodává hospodu Na vsi. Nabídl obci odkup za cenu 5 mil. Kč s možností splátek.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje koupi hospody Na vsi, Újezd čp. 103 za cenu 5 mil. Kč od

Kupní smlouva s platebními podmínkami bude předložena zastupitelstvu ke schválení.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Starostka požádá Doc. MUDr. Jaroslava Feyeressila, CSc., zda by bylo možné počkat s prodejem do doby než obec obdrží cenovou nabídku na komunikace v obci. Tato nabídka by měla být předložena na přelomu ledna a února.

5. Sběr textilu

Obec má uzavřenou smlouvu s firmou TextilEco a.s., Palackého 715/15, Praha již řadu let. Cena za 1 kontejner a rok byla 1 500,- Kč. Od 1. 1. 2025 je povinnost obcí třídit textil viz bod 11. Nyní firma zaslala návrh na zvýšení poplatku na 5 000,- Kč/rok + DPH za ks. Na základě souhlasu vytvoří Dodatek ke stávající smlouvě.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje návrh na zvýšení poplatku na 5 000,- Kč/rok + DPH za sběrový kontejner firmou TextilEco a.s., Palackého 715/15, Praha

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 16 – Různé

p. Pavel Procházka

- upozornil na poškozené čekárny na vlakové zastávce Cerhovice – na základě upozornění Městyse Cerhovice České dráhy zajistily opravu.

Bod 17 – Závěr

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání v 18.45 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 11. 12. 2024

Zapisovatel: Alena Frühaufová

Alena Frühaufová
starostka obce

Josef Pazdera
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu: Václav Štich
Petr Leksa

**Přijatá usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Újezd,
konaného dne 9. 12. 2024 od 17.30 hodin v zasedací místnosti OÚ**

Usnesení č. 1/7/2024 – Zastupitelstvo obce

schvaluje program zasedání.

Usnesení č. 2/7/2024 – Zastupitelstvo obce

schvaluje kalkulaci ceny vody pro kalendářní rok 2025 a cenu vodného a stočného pro rok 2025 ve výši 122,56 Kč bez DPH, s DPH 137,27 Kč viz příloha č. 1.

Usnesení č. 3/7/2024 – Zastupitelstvo obce

schvaluje schodkový rozpočet na rok 2025 v paragrafovém členění viz příloha č. 5. Na uhrazení schodku bude použit zůstatek z minulých let.

Usnesení č. 4/7/2024 – Zastupitelstvo obce

schvaluje finanční dar Domečku Hořovice, IČO 75085071 ve výši 10 000,- Kč na letní tábor.

Usnesení č. 5/7/2024 – Zastupitelstvo obce

neschvaluje poskytnutí finančních darů Klubu rodičů při ZŠ a MŠ Cerhovice, z.s.

Usnesení č. 6/7/2024 – Zastupitelstvo obce

schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. 3/2024 o poskytnutí dotace ve výši 50 000,- Kč Sportovnímu klubu Doubravanu Újezd na činnost v roce 2025 viz příloha č. 6.

Usnesení č. 7/7/2024 – Zastupitelstvo obce

schvaluje revokaci usnesení č. 11/8/2019 ze dne 16. 12. 2024

Usnesení č. 8/7/2024 – Zastupitelstvo obce

schvaluje směnu obecního pozemku p.č.. 775/1 k.ú. Újezd u Hořovic, výměra 91 m², za pozemky p.p.č. 776/8 k.ú. Újezd u Hořovic, výměra 8 m² a p.p.č. 776/7 k.ú. Újezd u Hořovic, výměra 105 m², které jsou ve vlastnictví [REDAKCE]

Usnesení č. 9/7/2024 – Zastupitelstvo obce

schvaluje dodatek č. 5 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstranění odpadu č. 25 ze dne 21. 5. 2021 viz příloha č. 8.

Usnesení č. 10/7/2024 – Zastupitelstvo obce

schvaluje dodatek č. 9 ke smlouvě o odvozu a uložení komunálního odpadu na rok 2002 ze dne 19. 12. 2001 viz příloha č. 9.

Usnesení č. 11/7/2024 – Zastupitelstvo obce

schvaluje dodatek č. 11 ke smlouvě o odvozu a uložení komunálního odpadu na rok 2002 ze dne 19. 12. 2001 viz příloha č. 10.

Usnesení č. 12/7/2024 – Zastupitelstvo obce

schvaluje OZV č. 2/2024 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství viz příloha č. 11. OZV č. 2/2024 se ruší vyhláška č. 3/2021 ze dne 15. 11. 2021.

Usnesení č. 13/7/2024 – Zastupitelstvo obce

schvaluje uzavření smlouvy na odběr plynu (ceník Produkt plyn z první ruky – ceník Zima 25/26 viz příloha č. 12) od 14. 2. 2025 a elektřiny (ceník Produkt Proud – ceník Zima 25/26 od 1. 3. 2025 s firmou MNN Energie, a.s.

Usnesení č. 14/7/2024 – Zastupitelstvo obce

schvaluje výzvu k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace pro zakázku malého rozsahu viz příloha č. 13 na zakázku „Újezd – Oprava vodovodu v ulici pod OÚ“.

Zároveň navrhuje jako členy hodnotící komise: Josefa Pazderu, Pavla Procházku a Ludmilu Jindrovou. Náhradník Alena Frühaufová. Pověřuje starostku podpisem smlouvu na základě výsledků hodnotící komise.

Usnesení č. 15/7/2024 – Zastupitelstvo obce

schvaluje koupi hospody Na vsi, Újezd čp. 103 za cenu 5 mil. Kč od [REDACTED]

Kupní smlouva s platebními podmínkami bude předložena zastupitelstvu ke schválení.

Usnesení č. 16/7/2024 – Zastupitelstvo obce

zastupitelstvo obce schvaluje návrh na zvýšení poplatku na 5 000,- Kč/rok + DPH za sběrový kontejner firmou TextilEco a.s., Palackého 715/15, Praha.

Alena Frühaufová
starostka obce

Josef Pazdera
místostarosta obce