

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Újezd č. 5/2024 **ze dne 9. 9. 2024**

Přítomni: A. Frühaufová, J. Pazdera, V. Štich, P. Procházka, L. Jindrová, P. Leksá
Omluveni: G. Ptáčková

Ověřovatelé zápisu: L. Jindrová, P. Procházka

Zapisovatel: A. Frühaufová

Začátek jednání: 17.30 hod.

Informace o konání zasedání byla zveřejněna podle § 93, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích na úřední desce Obce Újezd v souladu se zákonem nejméně po dobu 7 dní, a to od 30. 8. 2024. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starostka po přivítání přítomných členů obecního zastupitelstva konstatovala, že zasedání je usnášení schopné, neboť je přítomno šest ze sedmi zastupitelů.

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Rozpočtové opatření č. 7/2024 a 8/2024
4. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – Změna č. 2 Územního plánu Újezd
5. Žádost o odkup části p.p.č. 695/51 k.ú. Újezd u Hořovic
6. Smlouva o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod
7. Různé
8. Diskuse
9. Závěr

Starostka navrhl doplnit program o pět bodů:

1. Revokace usnesení č. 10/2/2024 ze dne 18. 3. 2024
2. Přefakturace zhotovení veřejné části přípojky občanům ke stavebním parcelám
3. Veřejnoprávní smlouva č. 2/2024 SK Doubravan Újezd
4. Žádost o poskytnutí souhlasu s umístěním stavby
5. Transformace dobrovolného svazku obcí na společenství obcí

Upravený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Revokace usnesení č. 10/2/2024 ze dne 18. 3. 2024
4. Přefakturace zhotovení veřejné části přípojky občanům ke stavebním parcelám
5. Veřejnoprávní smlouva č. 2/2024 SK Doubravan Újezd
6. Žádost o poskytnutí souhlasu s umístěním stavby
7. Rozpočtové opatření č. 7/2024 a 8/2024
8. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – Změna č. 2 Územního plánu Újezd

Bod 5 - Veřejnoprávní smlouva č. 2/2024 SK Doubravan Újezd

Starostka předložila ke schválení veřejnoprávní smlouvu č. 2/2024 viz příloha č. 2 o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na vybudování kanalizační přípojky k budovám na fotbalovém hřišti Sportovního klubu Doubravanu Újezd ve výši 95 000,- Kč.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. 2/2024 o poskytnutí dotace ve výši 95 000,- Kč Sportovnímu klubu Doubravanu Újezd na vybudování kanalizační přípojky k budovám na fotbalovém hřišti viz příloha č. 2.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel 0

Bod 6 - Žádost o poskytnutí souhlasu s umístěním stavby

Firma Agrospol Czech, spol. s r.o. Borská 13, Plzeň zaslala žádost o poskytnutí souhlasu s umístěním stavby výrobního zařízení k distribuční soustavě (jedná se o zařízení, které pracuje na principu dieselového agregátu) viz příloha č. 3. Firma požádala ČEZ Distribuci, a.s., o umístění a připojení odběrného a výrobního zařízení k distribuční soustavě na svých pozemcích v k.ú. Kařez. Společnost ČEZ Distribuce, a.s., na základě této žádosti přidělila podpěrný bod č. 22 jako místo připojení k distribuční soustavě na hranici pozemků p. č. 165/26 a p.č. 170/2 v k.ú. Újezd u Hořovic.

Výše uvedené pozemky jsou v územním plánu obce Újezd vedeny v ploše Z8a jako pozemky pro stavbu rodinných domů.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce nesouhlasí s umístěním stavby výrobního zařízení firmy Agrospol Czech, spol. s r.o. Borská 13, Plzeň na pozemcích p. č. 165/26 a p.č. 170/2 v k.ú. Újezd u Hořovic. Tato stavba by byla v rozporu s územním plánem obce Újezd, tyto pozemky jsou určeny pro stavbu rodinných domů.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel 0

Bod 7 - Rozpočtové opatření č. 7/2024 a 8/2024

Starostka předložila rozpočtové opatření č. 7/2024 ve výši 48 000,- Kč viz příloha č. 4.

Jedná se o dotaci na volby do zastupitelstva Středočeského kraje a do Senátu Parlamentu ČR z krajského úřadu.

V kompetenci starostky.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Dále starostka předložila rozpočtové opatření č. 8/2024 viz příloha č. 5. Opatřením byly navýšeny příjmy ve výši 558 550,- Kč dle skutečnosti a příjem za kanalizační přípojky ke stavebním parcelám. Výdaje: přesuny mezi UZ, dotace SK Doubravanu Újezd na kanalizační přípojku, projekt na opravu vodovodu, územní plán.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2024 ve výši 558 550,- Kč viz příloha č. 5.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel 0

Bod 8 - Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – Změna č. 2 Územního plánu Újezd

Starostka předložila Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zpracování územně plánovací dokumentace „Změna č. 2 Územního plánu Újezd v rozsahu převedení platného ÚP Újezd do jednotného standardu a dílčích změn ve vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, včetně úplného znění Územního plánu Újezd po vydání změn č. 1 a 2“ viz příloha č. 6.

Cena za dílo smlouvy se tímto dodatkem navyšuje z důvodu víceprací o 45 000,- Kč bez DPH, tj 54 450,- Kč vč. 21% DPH.

Vícepráce:

a) 9.11.2023 nabyla účinnosti 3. aktualizace ZÚR Středočeského kraje, která na území obce Újezd zrušila koridor pro optimalizaci železniční trati č. 170, který tedy nebudeme muset vymezovat (toto vyvolá méněpráce), ale zároveň jsou nově navržené 2 úpravy vymezení regionálního biokoridoru RK 1172, které bude nutné do ÚP Újezd zpracovat, aby byl ÚP Újezd v souladu se ZÚR Středočeského kraje.

b) 1. 7. 2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky, s nimiž musí být uveden ÚP Újezd do souladu. To vyvolá (nad rámec již sjednaného převodu do ÚP Újezd do jednotného standardu) například doplnění některých nových kapitol (např. koncepce zelené infrastruktury), převod veřejně prospěšných staveb s možností předkupního práva do režimu vyvlastnění, a některé další nevyhnutelné úpravy.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zpracování územně plánovací dokumentace „Změna č. 2 Územního plánu Újezd v rozsahu převedení platného ÚP Újezd do jednotného standardu a dílčích změn ve vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, včetně Úplného znění Územního plánu Újezd po vydání změn č. 1 a 2“ viz příloha č. 6.

Cena za dílo smlouvy se tímto dodatkem navyšuje z důvodu víceprací o 45 000,- Kč bez DPH, tj 54 450,- Kč vč. 21% DPH.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel 0

Bod 9 - Žádost o odkup části p.p.č. 695/51 k.ú. Újezd u Hořovic

Starostka předložila žádost p. [REDAKCE] o odkupu části parcely 685/51 k.ú. Újezd u Hořovic tzv. zelená ulička v horní části obce viz příloha č. 7.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce neschvaluje prodej části p.p. 685/51 k.ú. Újezd u Hořovic tzv. zelená ulička v horní části obce.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel 0

Bod 10 - Smlouva o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod

Starostka předložila návrh Smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod v obci Újezd viz příloha č. 8.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje návrh Smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod v obci Újezd viz příloha č. 8.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel 0

Bod 11 - Transformace dobrovolného svazku obcí na společenství obcí

Jedná se o změnu ve smyslu ustanovení § 53 c zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, kdy Mikroregion Hořovicko jako dobrovolný svazek se transformuje na Společenství obcí. Dojde ke změně názvu, stanov, orgány svazku zůstanou stejné.

Shromáždění starostů DSO Mikroregionu Hořovicko schválilo transformaci v červnu 2024. K žádosti o přiznání postavení společenství obcí je potřeba usnesení všech členských obcí.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje transformaci dobrovolného svazku obcí na společenství obcí včetně změny názvu na Mikroregion Hořovicko, s.o. a s úpravou stanov.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel 0

Bod 12 – Různé

1. Kanalizace

V současné době je připojeno 2/3 z celkového počtu domácností. Připomínáme termín pro připojení, který je do 31. 10. 2024.

2. Vodní nádrž v dolní části obce

Za poslední tři měsíce došlo k velké ztrátě vody ve vodní nádrži v dolní části obce. Důsledkem velkých veder dochází k odparu vody a pravděpodobně hráz nádrže propouští vodu. Byl vyčištěn přívod vody do nádrže, která vede přes pozemek u čp. 14. V současné době se hledá řešení a prověřuje možnost poskytnutí dotace na opravu.

3. Oprava veřejného osvětlení

Od hřiště a v ulici pod hřištěm nejde již delší dobu veřejné osvětlení. Je poškozen kabel, který vede v asfaltu od elektrického sloupku u čp. 252 až k čp. 208. Je objednána oprava osvětlení, při které budou vyměněny i dvě lampy u čp. 252 a u čp. 208.

4. Akce „Uklidíme les“

Po dohodě s Ing. Anýžem z Lesů ČR se uskuteční akce „Uklidíme les“ dne 5. 10. 2024, sraz v 9.00 hodin u závory na cestě k hájovně.

5. Projektová dokumentace na oprava vodovodu

Na příští rok je plánovaná oprava komunikace v celé šíři v ulici od čp. 27 k čp. 242. Protože v těchto místech je starý vodovod a dochází tam k poruchám, rozhodlo zastupitelstvo obce vyměnit potrubí, před položením nového asfaltového povrchu.

Starostka nechala vypracovat nabídku na vypracování projektové dokumentace opravy (výměny potrubí) vodovodu DN 90 dl. cca 350 m u firmy PROJEKT IV, s.r.o. Nabídková cena je 96 000,- Kč bez DPH viz příloha č. 9.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce souhlasí se zadáním vypracování projektové dokumentace na výměnu potrubí vodovodu DN 90 dl. cca 350 m na p.p.č. 23/8, 25/10, 34/4, 913/31, 941/2, 941/3, 941/9 k.ú. Újezd u Hořovic firmě PROJEKT IV, s.r.o., Jilemnická 707, Praha – Kbely viz příloha č. 9.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel 0

6. Dílčí přezkoumání hospodaření územního celku

5.9. 2024 provedli pracovníci Krajského úřadu Středočeského kraje dílčí přezkoumání hospodaření územního celku. Výsledek přezkoumání: nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Bod 13 – Diskuse

Nebyly žádné příspěvky do diskuse.

Bod 14 – Závěr

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání v 18.45 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 12. 9. 2024

Zapisovatel: Alena Frühaufová

Alena Frühaufová
starostka obce

Josef Pazdera
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu: Ludmila Jindrová
Pavel Procházka

**Přijatá usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Újezd,
konaného dne 9. 9. 2024 od 17.30 hodin v zasedací místnosti OÚ**

Usnesení č. 1/5/2024 – Zastupitelstvo obce

schvaluje upravený program zasedání.

Usnesení č. 2/5/2024 – Zastupitelstvo obce

schvaluje revokaci usnesení č. 10/2/2024 ze dne 18. 3. 2024

Usnesení č. 3/5/2024 – Zastupitelstvo obce

schvaluje přefakturaci zhotovení veřejné části přípojky občanům ke stavebním parcelám.

Cena za 1 bm 3 180,19 Kč bez DPH + cena prací na jednu přípojku 2 353,70 Kč bez DPH viz příloha č. 1.

Zároveň schvaluje, že náklady na kanalizační odbočky ve výši 9 702,- Kč bez DPH za odbočku uhradí obec.

Usnesení č. 4/5/2024 – Zastupitelstvo obce

schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. 2/2024 o poskytnutí dotace ve výši 95 000,- Kč

Sportovnímu klubu Doubravanu Újezd na vybudování kanalizační přípojky k budovám na fotbalovém hřišti viz příloha č. 2.

Usnesení č. 5/5/2024 – Zastupitelstvo obce

nesouhlasí s umístěním stavby výrobního zařízení firmy Agrospol Czech, spol. s r.o. Borská 13, Plzeň na pozemcích p. č. 165/26 a p.č. 170/2 v k.ú. Újezd u Hořovic.

Tato stavba by byla v rozporu s územním plánem obce Újezd, tyto pozemky jsou určeny pro stavbu rodinných domů.

Usnesení č. 6/5/2024 – Zastupitelstvo obce

schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2024 ve výši 558 550,- Kč viz příloha č. 5.

Usnesení č. 7/5/2024 – Zastupitelstvo obce

schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zpracování územně plánovací dokumentace „Změna č. 2 Územního plánu Újezd v rozsahu převedení platného ÚP Újezd do jednotného standardu a dílčích změn ve vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, včetně Úplného znění Územního plánu Újezd po vydání změn č. 1 a 2“ viz příloha č. 6.

Cena za dílo smlouvy se tímto dodatkem navyšuje z důvodu víceprací o 45 000,- Kč bez DPH, tj 54 450,- Kč vč. 21% DPH.

Usnesení č. 8/5/2024 – Zastupitelstvo obce

neschvaluje prodej části p.p. 685/51 k.ú. Újezd u Hořovic tzv. zelená ulička v horní části obce.

Usnesení č. 9/5/2024 – Zastupitelstvo obce

schvaluje návrh Smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod v obci Újezd viz příloha č. 8.

Usnesení č. 10/5/2024 – Zastupitelstvo obce

schvaluje transformaci dobrovolného svazku obcí na společenství obcí včetně změny názvu na Mikroregion Hořovicko, s.o. a s úpravou stanov.

Usnesení č. 11/5/2024 – Zastupitelstvo obce

souhlasí se zadáním vypracování projektové dokumentace na výměnu potrubí vodovodu DN 90 dl. cca 350 m na p.p.č. 23/8, 25/10, 34/4, 913/31, 941/2, 941/3, 941/9 k.ú. Újezd u Hořovic firmě PROJEKT IV, s.r.o., Jilemnická 707, Praha – Kbely viz příloha č. 9.

Alena Frühaufová
starostka obce

Josef Pazdera
místostarosta