

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce č. 4/2023 **ze dne 12. 6. 2023**

Přítomni: A. Frühaufová, L. Jindrová, G. Ptáčková, P. Procházka, V. Štich, P. Leksa
Omluveni: J. Pazdera

Ověřovatelé zápisu: P. Leksa, G. Ptáčková

Zapisovatel: A. Frühaufová

Začátek jednání: 17.30 hod.

Informace o konání zasedání byla zveřejněna podle § 93, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích na úřední desce Obce Újezd v souladu se zákonem nejméně po dobu 7 dní, a to od 29. 5. 2023 do 12. 6. 2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starostka po přivítání přítomných členů obecního zastupitelstva konstatovala, že zasedání je usnášení schopné, neboť je šest ze sedmi zastupitelů.

Dále seznámila přítomné s programem:

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Újezd a obce Újezd
4. Závěrečný účet obce za rok 2022
5. Změnový list. č. 1 na akci „Kanalizace Újezd – doplnění kanalizační sítě“
6. Dohoda o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy
7. Informace ke stavbě kanalizace
8. Různé
9. Diskuse
10. Závěr

Výše uvedený program byl schválen bez připomínek. Dále bylo rozhodnuto diskutovat a rozhodovat o každé věci zvlášť, schválené rozhodování veřejným hlasováním.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel 0

Bod 2 – Kontrola usnesení

Usnesení č. 1/3/2023-6/3/2023 ze dne 24. 4. 2023 – splněno.

Usnesení č. 11/8/2019 ze dne 16. 12. 2019 – koupě p.p.č. 776/8 a 776/7 k.ú. Újezd u Hořovic – trvá.

Usnesení č. 5/4/2021 ze dne 2. 6. 2021 – trvá.

Bod 3 - Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Újezd a obce Újezd

Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Újezd za rok 2022

Ředitelka školy Mgr. Ludmila Mottlová požádala zastupitelstvo obce Újezd o schválení účetní závěrky PO.

Předložila výkazy sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2022: Výkaz zisku a ztráty, Rozvahu, Přílohu, Inventarizační zprávu a zprávy z veřejnosprávních kontrol provedené zřizovatelem. Se všemi dokumenty byli přítomní seznámeni.

Hospodaření PO za rok 2022

– náklady činily 9 272 075,02 Kč a výnosy 9 230 647,68 Kč výsledek hospodaření – ztráta 41 427,34. Ztráta bude uhrazena z rezervního fondu PO.

Zastupitelstvo obce schvaluje PO na každý rok příspěvek na hospodaření. Před schválením příspěvku je seznámeno s hospodařením účetní jednotky. Formou veřejnosprávní kontroly zřizovatel průběžně její hospodaření kontroluje.

Zastupitelstvo rozhodlo, že účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných dle

§ 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb., věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky Základní škola a Mateřská škola Újezd, okres Beroun.

Návrh usnesení

zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku PO Základní školy a Mateřské školy Újezd a uhrazení ztráty ve výši 41 427,34 Kč z rezervního fondu PO.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel 0

Starostka předložila ke schválení účetní závěrku obce Újezd za rok 2022 - účetní výkazy: Rozvahu, Výkaz zisku a ztráty, Přílohu, kopii inventarizační zprávy a kopie zprávy o výsledku dílčí finanční kontroly. Přítomní byli seznámeni s náplní Rozvahy a textovou částí Přílohy.

Celkové náklady v roce 2022 činily 6 649 376,04 Kč, celkové výnosy za rok 2022 činily 15 427 702,32 Kč. Výsledek hospodaření obce je 8 778 326,28 Kč.

Po schválení účetní závěrky se výsledek hospodaření převede na účet 432 nerozdělený zisk, neuhrazené ztráty minulých let.

Hospodářský výsledek HČ je zisk ve výši 43 792,31 Kč bude přeúčtován účetním zápisem 432/431.

K 31. 12. 2022 bylo na bankovních účtech obce KB 11 828 115,77 Kč, ČNB 7 729 803,22 a KB - HČ 394 368,25 Kč.

Návrh usnesení :

zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Újezd za rok 2022, výsledek hospodaření 8 778 326,28 Kč bude přeúčtován účetním zápisem 431/432, výsledek hospodaření HČ 43 792,31 Kč bude přeúčtován účetním zápisem 431/432.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel 0

Autorský dozor – „Kanalizace Újezd – doplnění kanalizační sítě“

Starostka předložila ke schválení smlouvu o dílo č. 0106/2023 na autorský dozor na akci „Kanalizace Újezd – doplnění kanalizační sítě“ s Ing. Jiřím Jodlem – ISP, Višňova ulice 225, 252 25 Ořech viz příloha č. 4. Cena díla 10 000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo č. 0106/2023 na autorský dozor na akci „Kanalizace Újezd – doplnění kanalizační sítě“ s Ing. Jiřím Jodlem – ISP, Višňova ulice 225, 252 25 Ořech viz příloha č. 4.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel 0

Bod 5 - Dohoda o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy

Z kapacitních důvodů v ZŠ a MŠ Cerhovice předložila starostka zastupitelstvo ke schválení Dohodu o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy s Městyssem Cerhovice podle § 178 odst. 2 školského zákona k zajištění plnění povinné školní docházky dětí z naší obce viz příloha č. 5.

Obec se smlouvou zavazuje Městysu Cerhovice poskytnout finanční dar ve výši 5 000,- Kč ročně za každého žáka přijatého po podepsání této dohody po dobu školní docházky.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy s Městyssem Cerhovice podle § 178 odst. 2 školského zákona k zajištění plnění povinné školní docházky dětí z naší obce viz příloha č. 5.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel 0

Bod 6 - Informace ke stavbě kanalizace

Předpokládaný termín dokončení stavby kanalizace je podzim letošního roku. Dle předběžných informací by se měla oprava místních komunikací provádět v měsíci srpnu, komunikací ve správě KSÚS v měsíci září – říjen. Oprava místních komunikací bude prováděna s ohledem na finanční možnosti obce. Opravou se rozumí asfaltování rýh po výkopu kanalizace. Krajské komunikace se budou opravovat v plném rozsahu tzn., komunikace ze směru od Cerhovic na Komárov a od hospody Na vsi směr Osek. Před homogenizací krajských komunikací bude potřeba vyměnit nefunkční vodovodní uzávěry. S ohledem na stáří těchto uzávěru bude vhodné vyměnit i ty, které jsou ještě funkční, aby nedošlo k tomu, že bychom po homogenizaci komunikací museli některé měnit. Náklady na výměnu šoupat budou cca 1,5 mil. Kč. Na příštím zasedání bude provedena rozpočtová změna.

Domovní přípojky

Napojování domovních přípojek bude možné až po kolaudaci kanalizace, která pravděpodobně bude na přelomu roku 2023/2024. O termínu kolaudaci a možnosti připojení domácnosti bude podána informace.

Občané si mohou přípojku připravit, ale musí být zatím zaslepená a v žádném případě připojená na odpady z domácností (kuchyně, koupelny, prádelny, WC a podobně).

Postup při výstavbě domovní přípojky splaškové kanalizace:

1. Součástí stavby splaškové kanalizace v obci jsou odbočky pro napojení jednotlivých objektů a veřejná část domovní přípojky zakončená na hranici pozemku zátkou, do které se budeme napojovat již na svém pozemku revizní čistící šachtou max. 1m od hranice (plotu apod.). To znamená, že každý objekt bude mít zřízen své místo pro napojení odpadních vod z kuchyně, koupelny, WC atd. Zhotovení přípojky s revizní šachtou do objektu a propojení na stávající domovní odpady je záležitostí vlastníka domu. Obec jako budoucí provozovatel požaduje rozměr revizní šachty – DN 400 (požadavek pro tlakové čištění z důvodu ucpání).

Přípojka dešťové kanalizace bude profilu DN 150 a bude vodotěsná.

2. Při stavbě kanalizační přípojky je nutno respektovat Zákon o územním plánování a stavebním řádu č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) v platném znění, to znamená, že každá přípojka musí mít projekt, příslušné povolení od stavebního úřadu. Tuto službu Vám poskytuje obec zdarma. Na základě žádosti Vám bude projekt zaslán na e-mail, popř. vytisknut na obecním úřadě. Obec má na základě vyjádření vlastníka nemovitostí (mimo 1 domácnosti - domovní ČOV) 100% připojení domácností, a doufáme, že tomu tak bude i po zahájení provozu a postupným připojováním nemovitostí, neboť na tuto skutečnost má vliv výše dotace.

3. Po položení celého potrubí domovní kanalizační přípojky a před jeho zasypáním je **vždy nutno pozvat ke kontrole** pověřeného pracovníka obce, který zkontroluje správnost a kvalitu položení potrubí a odsouhlasí zasypání (pověření jsou p. Pazdera, p. Procházka).

Bod 8 – Různé

1. Územní plán

Dle platných předpisů k 1. 1. 2023 musí být v případě zpracování změny územního plánu č. 2 převeden původní územní plán včetně změn do jednotného standardu (konverze územního plánu). V současné době probíhá poptávka zpracovatelů územních plánů. Výběr zpracovatele bude projednán na příštím zasedání zastupitelstva.

2. Dotace – „Kanalizace Újezd, doplnění kanalizační sítě“

Obec obdržela Ze SFŽP ČR Potvrzení o struktuře financování projektu „Kanalizace Újezd, doplnění kanalizační sítě“ viz příloha č. 6.

Celkové způsobilé výdaje 6 142 040,78 Kč

Maximální výše dotace EU 4 299 428,54 Kč

Vlastní zdroje připadající na celkové způsobilé výdaje 1 842 612,24 Kč.

3. Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu – změna druhu pozemku na ostatní plochu, odstranění nesouladu údajů katastru nemovitostí se skutečným stavem – závazné stanovisko k.ú. Újezd u Hořovic

Na základě revize katastru podala starostka žádost na Městský úřad Hořovice o vydání souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem odstranění nesouladu údajů katastru nemovitostí se skutečným stavem – změna druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití pozemek určený k plnění funkci komunikace na obecních pozemcích viz příloha č. 7. Jednorázový odvod za trvalé odnětí je 129 961,- Kč. Bude zohledněno v rozpočtové změně na příštím zasedání.

Bod 9 – Diskuse



Nesouhlasí s vypínáním vody v případě klesání hladiny ve vodojemu v nočních hodinách z důvodu nepovoleného odběru při napouštění bazénů, jak bylo uvedeno v obecním letáku. Pokud by byla voda z vodojemu zcela vyčerpána, došlo by k situaci, že v horní části by voda netekla dva dny. Doufáme, že se situace nebude opakovat.

Upozornil na špatný stav obecních komunikací – oprava místních komunikací bude prováděna v srpnu.

Bod 10 – Závěr

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání v 18.40 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 14. 6. 2023

Zapisovatel: Alena Frühaufová

Alena Frühaufová
starostka obce

Josef Pazdera
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu: Gabriela Ptáčková
Petr Leksa

**Přijatá usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Újezd,
konaného dne 12. 6. 2023 od 17.30 hodin v zasedací místnosti OÚ**

Usnesení č. 1/4/2023 – Zastupitelstvo obce

schvaluje program zasedání.

Usnesení č. 2/4/2023 – Zastupitelstvo obce

schvaluje účetní závěrku PO Základní školy a Mateřské školy Újezd a uhrazení ztráty ve výši 41 427,34 Kč z rezervního fondu PO.

Usnesení č. 3/4/2023 – Zastupitelstvo obce

schvaluje účetní závěrku obce Újezd za rok 2022, výsledek hospodaření 8 778 326,28 Kč bude přeúčtován účetním zápisem 431/432, výsledek hospodaření HČ 43 792,31 Kč bude přeúčtován účetním zápisem 431/432.

Usnesení č. 4/4/2023 – Zastupitelstvo obce

projednalo závěrečný účet obce za rok 2022 s vyjádřením souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Usnesení č. 5/4/2023 – Zastupitelstvo obce

schvaluje změnový list č. 1 viz příloha č. 2 na akci „Kanalizace Újezd – doplnění kanalizační sítě“. Navýšení ceny díla o 113 154,76 Kč bez DPH.

Usnesení č. 6/4/2023 – Zastupitelstvo obce

schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 10. 10. 2022 na akci „Kanalizace Újezd – doplnění kanalizační sítě“ viz příloha č. 3.

Usnesení č. 7/4/2023 – Zastupitelstvo obce

schvaluje smlouvu o dílo č. 0106/2023 na autorský dozor na akci „Kanalizace Újezd – doplnění kanalizační sítě“ s Ing. Jiřím Jodlem – ISP, Višňova ulice 225, 252 25 Ořech viz příloha č. 4.

Usnesení č. 8/4/2023 – Zastupitelstvo obce

schvaluje Dohodu o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy s Městysem Cerhovice podle § 178 odst. 2 školského zákona k zajištění plnění povinné školní docházky dětí z naší obce viz příloha č. 5.

Alena Frühaufová
starostka obce

Josef Pazdera
místostarosta obce