

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Újezd č. 2/2024 **ze dne 18. 3. 2024**

Přítomni: A. Frühaufová, J. Pazdera, G. Ptáčková, P. Procházka, L. Jindrová, P. Leksa
V. Štich

Ověřovatelé zápisu: P. Leksa, G. Ptáčková

Zapisovatel: A. Frühaufová

Začátek jednání: 17.30 hod.

Informace o konání zasedání byla zveřejněna podle § 93, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích na úřední desce Obce Újezd v souladu se zákonem nejméně po dobu 7 dní, a to od 8. 3. 2024 do 18. 3. 2024. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starostka po přivítání přítomných členů obecního zastupitelstva konstatovala, že zasedání je usnášení schopné, neboť je přítomno všech sedm zastupitelů.

Dále seznámila přítomné s programem:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Závěrečný účet obce za rok 2023
4. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Újezd a obce Újezd
5. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje – dětské hřiště
6. Obecně závazná vyhláška č. 1/2024 o nočním klidu
7. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací
8. Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo na kanalizaci – I. etapa
9. Různé
10. Diskuse
11. Závěr

Výše uvedený program byl schválen bez připomínek. Dále bylo rozhodnuto diskutovat a rozhodovat o každé věci zvlášť, schválené rozhodování veřejným hlasováním.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 2 – Kontrola usnesení

Usnesení č. 1/9/2023 – 15/9/2023 ze dne 12. 12. 2023 – splněno.

Usnesení č. 11/8/2019 ze dne 16. 12. 2019 – koupě p.p.č. 776/8 a 776/7 k.ú. Újezd u Hořovic – trvá.

Usnesení č. 5/4/2021 ze dne 2. 6. 2021 – trvá.

Bod 3 – Závěrečný účet obce za rok 2023

Návrh závěrečného účtu územního samosprávného celku byl zveřejněn od 28. 2. 2024 na úřední pevné a elektronické desce. Připomínky nebyly uplatněny.

Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Na základě předloženého závěrečného účtu obce za rok 2023 (viz příloha č. 1) podala starostka návrh na jeho odsouhlasení bez výhrad.

Bod 6 - Obecně závazná vyhláška č. 1/2024 o nočním klidu

Starostka předložila ke schválení obecně závaznou vyhlášku č. 1/2024 o nočním klidu viz příloha č. 3. Doba nočního klidu je stanovena od 22.00 hod. do 6.00 hodin.

Výjimky ve vyhlášce: nový rok, čarodějnice, akce pořádané na letním parketě v termínech: 25. 5., 7.6., 14.6., 17.8.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2024 o nočním klidu viz příloha č. 2.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 7 - Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

II. aktualizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací viz příloha č. 3 byla vypracována z důvodu výstavby nové oddílné splaškové kanalizace 2108-443573-00233951-3/2. Původní jednotná kanalizace 2108-773573-00233951-3/1 bude sloužit výhradně jako dešťová kanalizace, a tudíž bude mimo režim požadavků zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění. Původní jednotná kanalizace byla z PFO pro období 2024–2033 odstraněna.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje II. aktualizaci Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací ve smyslu § 8 odst. 11 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu pro období 2024-2033 viz příloha č. 3.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 8 - Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo na kanalizaci – I. etapa

Starostka předložila změnový list č. 7, 8 – závěrečný bilanční změnový list viz příloha č. 4. Předmětem ZL č. 7 je vyčíslení délek kanalizačních stok, kanalizačních přípojek a provedení asfaltových ploch místních komunikací. Dle zaměření skutečného stavu byly vyčísleny délky stok dle DN potrubí, byly dopočteny kusy kanalizačních přípojek a revizních kanalizačních šachet. Dále byl proveden odpočet a přípočet délek na výtlačích a přípojkách NN. Dle dohody nebude osazen na trase kanalizačního přivaděče měrný žlab. Při provádění oprav asfaltových povrchů byla zohledněna jejich stávající skladba, proto nebyl proveden podklad z KSC a byl ve všech stavebních objektech odečten. Dle zaměření asfaltových ploch místních komunikací byl vyčísleny vícenáklady na obnovení asfaltových povrchů.

Po zaměření homogenizace povrchu na komunikacích KSUS došlo k vyčíslení méněprací provedených ploch. Během oprav bylo nutné vyrovnání nerovností povrchu asfaltovou směsí. Tyto skutečnosti jsou vyčísleny ve vícepracích a méněpracích změnového listu č. 8.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje změnový list č. 7 ; 8 viz příloha č. 4 ve výši 2 863 09,57 Kč bez DPH.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Dále starostka předložila Dodatek č. 5 Smlouvy o dílo na kanalizaci viz příloha č. 5.

Smluvní strany se dohodly na úpravě **Článku V odst. 5.1 Smlouvy o dílo**, který se mění tak, že nově zní:

1. Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu díla ve smyslu a specifikace a technického odůvodnění schváleného změnového listu č. 07 a 08.
2. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Celková cena smlouvy bez DPH	88 356 423,26 Kč
------------------------------	------------------

(slovy: osmdesát osm milionů tři sta padesát šest tisíc čtyři sta dvacet tři korun českých a 26/100)

se tímto dodatkem č. 5 navyšuje dle ZL č. 07	4 530 553,83 Kč
se tímto dodatkem č. 5 snižuje dle ZL č. 07	-1 319 722,57 Kč
se tímto dodatkem č. 5 navyšuje dle ZL č. 08	230 256,00 Kč
se tímto dodatkem č. 5 snižuje dle ZL č. 08	-577 994,04 Kč
haléřové vyrovnání	0,35 Kč
Nově celková cena bez DPH	91 219 516,83 Kč
Cena včetně DPH ve výši	110 375 615,36 Kč

Celkové navýšení stavby je o 2 863 093,57 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 5 smlouvy o dílo na zakázku s názvem „Kanalizace Újezd“ uzavřenou se Společností Újezd – Ekologická stavební Králův Dvůr, s.r.o. a VPK Suchý s.r.o. viz příloha č. 5.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 9 – Různé

1. Kanalizace

6. 3. 2024 byl vydán kolaudační souhlas na stavbu kanalizace v naší obci. Od 18. 3. 2024 mohou občané připojovat své nemovitosti na kanalizační řad dle podmínek, které obdržely všechny domácnosti a jsou zveřejněny na webových stránkách obce. Výkop a pokládku potrubí (domovní část kanalizační přípojky) může podle **projektové dokumentace** realizovat jakákoliv odborná firma nebo je možné provést svépomocí. Dokumentace je k vyzvednutí na obecním úřadě.

Občanům, kteří si nechali udělat přípojky ke stavebním parcelám, bude veřejná část přípojky přefakturována. Cena za 1 bm přípojky je 6 883,58 Kč bez DPH viz rozpočet – příloha č. 6. Zemní práce jsou účtovány se zásypem a šterkovým povrchem. Cena kanalizační odbočky je 9 702,- Kč bez DPH. Odbočku uhradí obec.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje přefakturaci zhotovení veřejné části přípojky občanům ke stavebním parcelám. Cena za 1 bm je 6 883,58 Kč bez DPH. Zároveň schvaluje, že náklady na kanalizační odbočky ve výši 9 702,- Kč bez DPH za odbočku uhradí obec.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

2. Mimořádné splacení úvěru

Starostka navrhuje předčasně splatit úvěr na II. etapu kanalizace - úvěrová smlouva

č. 99040376946. Jedná se o částku 2 893 426,- Kč. Úvěr je fixován do 30. 3. 2026, kdy by se dal doplatit bez sankce.

Sankce za předčasné splacení je 99 582,- Kč. Úroky za splacení do 30. 3. 2026 jsou cca 300 000,- Kč. Úroková sazba 6,12, úvěr na 1. etapu 2,66 %.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje předčasné splacení úvěru č. 99040376946 včetně sankce za předčasné splacení.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

3. Rozpočtové opatření č. 3/2024

Starostka předložila rozpočtové opatření č. 3/2024 ve výši 668 771,- Kč viz příloha č. 7. Jedná se o dotaci ze Středočeského fondu obnovy venkova na akci „Umístění herních prvků v ZŠ a MŠ Újezd“.

Schváleno usnesením 3/1/2024 ze dne 26. 2. 2024 – v kompetenci starostky.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

4. Zpráva o hodnocení cenových nabídek – „Úprava plochy dětského hřiště MŠ Újezd“

Starostka předložila Zprávu o hodnocení cenových nabídek „Úprava plochy dětského hřiště MŠ Újezd“ viz příloha č. 8.

Nejvýhodnější nabídka: Lesostavby Beroun, s.r.o. – 421 089,38 vč. DPH.

4. Zpráva o hodnocení cenových nabídek – „Újezd – přeložení dešťové kanalizace“

Starostka předložila Zprávu o hodnocení cenových nabídek „Újezd – přeložení dešťové kanalizace“ viz příloha č. 9.

Nejvýhodnější nabídka: Ekologická stavební, s.r.o., Králův Dvůr – 786 565,38 vč. DPH.

5. Dotace chodník od školy k nádraží

Starostka předložila zastupitelstvu Informace o rozhodnutí výboru SFDI, ve kterém se uvádí, že žádosti o příspěvek na akci „Chodník podél sil. III/11713 k.ú. Újezd u Hořovic“ nebylo vyhověno.

Další výzva bude vyhlášena pravděpodobně v dubnu.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje podání nové žádosti o dotaci na akci „Chodník podél sil. III/11713 k.ú. Újezd u Hořovic“ na SFDI.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 10 - Diskuse

Zastupitelstvo navrhlo udělení mimořádné odměny starostce obce dle § 76 zákona o obcích“. Bude projednáno na příštím veřejném zasedání v samostatném bodu programu.

Bod 11 – Závěr

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání v 18.35 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 21. 3. 2024

Zapisovatel: Alena Frühaufová

Alena Frühaufová
starostka obce

Josef Pazdera
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu: Petr Leksa
Gabriela Ptáčková

**Přijatá usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Újezd,
konaného dne 18. 3. 2024 od 17.30 hodin v zasedací místnosti OÚ**

Usnesení č. 1/2/2024 – Zastupitelstvo obce

schvaluje program zasedání.

Usnesení č. 2/2/2024 – Zastupitelstvo obce

projednalo závěrečný účet obce za rok 2023 s vyjádřením souhlasu s celoroční hospodařením bez výhrad, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Usnesení č. 3/2/2024 – Zastupitelstvo obce

schvaluje účetní závěrku PO Základní školy a Mateřské školy Újezd a převedení zisku ve výši 16 031,07 Kč do rezervního fondu PO.

Usnesení č. 4/2/2024 – Zastupitelstvo obce

schvaluje účetní závěrku obce Újezd za rok 2023, výsledek hospodaření 8 141 629,46 Kč bude přeúčtován účetním zápisem 431/432, výsledek hospodaření HČ -1 692 852,02 Kč bude přeúčtován účetním zápisem 432/431.

Usnesení č. 5/2/2024 – Zastupitelstvo obce

Újezd schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na akci „Umístění herních prvků v ZŠ a MŠ Újezd“ ev. č. žádosti FRV/VEI/053452/2024.

Usnesení č. 6/2/2024 – Zastupitelstvo obce

schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2024 o nočním klidu viz příloha č. 2.

Usnesení č. 7/2/2024 – Zastupitelstvo obce

schvaluje II. aktualizaci Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací ve smyslu § 8 odst. 11 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu pro období 2024-2033 viz příloha č. 3.

Usnesení č. 8/2/2024 – Zastupitelstvo obce

schvaluje změnový list č. 7 ; 8 viz příloha č. 4 ve výši 2 863 09,57 Kč bez DPH.

Usnesení č. 9/2/2024 – Zastupitelstvo obce

schvaluje Dodatek č. 5 smlouvy o dílo na zakázku s názvem „Kanalizace Újezd“ uzavřenou se Společností Újezd – Ekologická stavební Králův Dvůr, s.r.o. a VPK Suchý s.r.o. viz příloha č. 5.

Usnesení č. 10/2/2024 – Zastupitelstvo obce

schvaluje přefakturaci zhotovení veřejné části přípojky občanům ke stavebním parcelám. Cena za 1 bm je 6 883,58 Kč bez DPH. Zároveň schvaluje, že náklady na kanalizační odbočky ve výši 9 702,- Kč bez DPH za odbočku uhradí obec.

Usnesení č. 11/2/2024 – Zastupitelstvo obce

schvaluje předčasné splacení úvěru č. 99040376946 včetně sankce za předčasné splacení.

Usnesení č. 12/2/2024 – Zastupitelstvo obce

schvaluje podání nové žádosti o dotaci na akci „Chodník podél sil. III/11713 k.ú. Újezd u Hořovic“ na SFDI.

Alena Frühaufová
starostka obce

Josef Pazdera
místostarosta obce