

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Újezd č. 6/2025 **ze dne 29. 9. 2025**

Přítomni: A. Frühaufová, J. Pazdera, G. Ptáčková, P. Procházka, V. Štich, P. Leksa

Omluveni: L. Jindrová

Ověřovatelé zápisu: P. Procházka, G. Ptáčková

Zapisovatel: A. Frühaufová

Začátek jednání: 17.30 hod.

Informace o konání zasedání byla zveřejněna podle § 93, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích na úřední desce Obce Újezd v souladu se zákonem nejméně po dobu 7 dní, a to od 22. 9. 2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starostka po přivítání přítomných členů obecního zastupitelstva konstatovala, že zasedání je usnášení schopné, neboť je přítomno šest ze sedmi zastupitelů.

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Smlouva o sdílení elektřiny
4. Smlouva o zániku věcného břemene a smlouva o zřízení věcného břemene na p. p. č.165/25 k.ú. Újezd u Hořovic
5. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Oprava místních komunikací Obec Újezd u Cerhovic“
6. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Chodník podél silnice III/11713 k.ú. Újezd u Hořovic“
7. Smlouva o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu
8. Udělení mimořádné odměny dle § 76 zákona o obcích
9. Rozpočtové opatření č. 9/2025
10. Různé
11. Diskuse
12. Závěr

Výše uvedený upravený program byl schválen bez připomínek. Dále bylo rozhodnuto diskutovat a rozhodovat o každé věci zvlášť, schválené rozhodování veřejným hlasováním.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel 0

Bod 2 – Kontrola usnesení

Usnesení č. 1/5/2025 – 12/5/2025 ze dne 25. 8. 2025 – splněno.

Bod 3 – Smlouva o sdílení elektřiny

Starostka předložila Smlouvu o sdílení elektřiny viz příloha č. 1. Jedná se o sdílení přebytků elektřiny vyrobené z FVE od p [REDACTED]. Cena za sdílenou elektřiny je ve výši 50%

ceny silové elektřiny účtované stávajícím dodavatel za 1 kWh. Bude využito ke snížení ceny elektřiny na úpravně vody a čerpací stanici EAN 859182400602386279.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o sdílení elektřiny vyrobené z fotovoltaické elektrárny s p. [REDAKCE] viz příloha č. 1.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel 0

Bod 4 - Smlouva o zániku věcného břemene a smlouva o zřízení věcného břemene na p. p. č.165/25 k.ú. Újezd u Hořovic

Po dohodě s vlastníkem p.p.č. 165/25 k.ú. Újezd u Hořovic bude tato smlouva projednána po rozdělení pozemku, které v současné době připravuje.

Bod 5 – Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Oprava místních komunikací – Obec Újezd u Cerhovic“

Starostka předložila zastupitelstvu Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 30. 6. 2025 na veřejnou zakázku „Oprava místních komunikací – Obec Újezd u Cerhovic“ viz příloha č. 2. Předmětem dodatku je skutečné geodetické zaměření realizované stavby komunikace.

Smlouva o dílo: 5 653,25 m²

Skutečnost: 5 916,00 m²

Rozdíl: 262,75 m²

Navýšení ceny o 122 205,03 Kč bez DPH.

Celková cena stavby: 8 996 969,27 Kč vč. DPH.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 30. 6. 2025 na veřejnou zakázku „Oprava místních komunikací – Obec Újezd u Cerhovic“ viz příloha č. 2.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel 0

Bod č. 6 – Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Chodník podél silnice III/11713 k.ú. Újezd u Hořovic“

Starostka předložila ZL č. 2 a ZL č. 3 (příloha č. 3 a 4) na akci „Chodník podél silnice III/11713 k.ú. Újezd u Hořovic“. Jedná se vyúčtování dle skutečného geometrického zaměření.

ZL č.2 SOD se smlouva o dílo snižuje o 131 289,82 Kč

zvyšuje o 80 112 Kč

cena díla se dle ZL č. 2 - 51 178 Kč

ZL č.3 ze ZL č. 1 Dodatek č. 1 SOD - odvodnění chodníku se smlouva o dílo:

snižuje o 14 724,87 Kč a zvyšuje o 1 819,85 Kč

cena díla se dle ZL č. 3 - 12 905,02 Kč

Závěrečným dodatkem č. 2 se cena díla snižuje o 51 178 Kč ze ZL č. 2 a o 12 905,02 Kč ze ZL č. 3.

Závěrečná cena díla je oproti SOD nižší o 64 083,02 Kč.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 2 SOD na akci „Chodník podél silnice III/11713 k.ú. Újezd u Hořovic viz příloha č. 5. Celková cena díla 5 158 768,70 vč. DPH.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel 0

Bod 7 - Smlouva o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu

Starostka předložila výpověď smlouvy. 299/KUL/2006 ze dne 19. 5. 2006 viz příloha 6 o poskytování odborné pomoci knihovnám v rámci zajišťování plnění regionálních funkcí a jeho koordinace Středočeským krajem. Výpovědní lhůta tři měsíce.

Starostka předložila ke schválení Smlouvu o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu č. 123/KJD/2025 viz příloha č. 7 s pověřenou knihovnou Jana Drdy, se sídlem nám. T.G. Masaryka 156, 261 01 Příbram.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce po projednání

I. bere na vědomí

výpověď smlouvy č. 299/KUL/2006 o poskytování odborné pomoci knihovnám v rámci zajišťování plnění regionálních funkcí a jeho koordinace Středočeským krajem ze strany Knihovna Jana Drdy, IČO: 00068179, sídlo nám. T. G. Masaryka 156, 261 01 Příbram, dle přílohy č. 6 k usnesení

II. schvaluje

1) na základě žádosti Knihovny Jana Drdy, IČO: 00068179, sídlo nám. T. G. Masaryka 156, 261 01 Příbram Smlouvu o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu, uvedenou v příloze č. 7 k usnesení

2) uzavření Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu s názvem Obecní knihovna Újezd čp. 34, IČO: 00233951, uvedené v příloze č. 7 k usnesení

III. pověřuje

starostku obce paní Alenu Frühaufovou uzavřením a podpisem Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu dle části II. tohoto usnesení.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel 0

Bod 8 - Udělení mimořádné odměny dle § 76 zákona o obcích

Zastupitelstvo obce navrhlo na minulém zasedání udělení mimořádné odměny starostce obce dle § 76 zákona o obcích za přípravu a vedení investičních akcí v roce 2025 – chodník k nádraží, výměna vodovodního řádu v ulici pod obecním úřadem a opravu komunikací v horní části obce ve výši dvojnásobku měsíční odměny.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje udělení mimořádné odměny starostce obce dle § 76 zákona o obcích za přípravu a vedení investičních akcí v roce 2025 – chodník k nádraží, výměna vodovodního řádu v ulici pod obecním úřadem a opravu komunikací v horní části obce ve výši dvojnásobku měsíční odměny.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel 1 Frühaufová

Bod 9 – Rozpočtové opatření č. 9/2025

Starostka předložila rozpočtové opatření č. 9/2025 ve výši 42 800,- Kč viz příloha č. 8.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2025 ve výši 42 800,- viz příloha č. 8.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel 0

Bod 10 – Různé

1. Dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy na projekt „Újezd – Oprava vodovodu v ulici pod OÚ“

Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo dotaci z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu ve výši 1 264 278,- Kč na realizaci projektu „Újezd – Oprava vodovodu v ulici pod OÚ“.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace ve výši 1 264 278 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Újezd – Oprava vodovodu v ulici pod OÚ“, ev. č. projektu ISF_DVP_2025_0023“.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel 0

2. Zanesení dešťové kanalizace u lesa

Proběhlo čištění potrubí firmou VAK Beroun. Nepovedlo se vyčistit, silně zaneseno. Starostka zajistí pročištění výkonnějším čistícím autem. (firma Herčík a Kříž).

3. Veřejné osvětlení

Z důvodu častých krádeží v okolních obcích se nebude veřejné osvětlení v noci vypínat.

4. Záměr obce – pronájem hospody Na Vsi

Starostka předložila záměr obce na pronájem hospody Na Vsi od 1. 1. 2026 na dobu neurčitou viz příloha č. 9.

Nájemní smlouva, kterou obec převzala s koupí nemovitosti končí k 31. 12. 2025.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce na pronájem parc. č. st. 122, na kterém stojí stavba Újezd, čp. 103 a p.p.č. 128/2 k.ú. Újezd u Hořovic od 1. 1. 2026 na dobu neurčitou viz příloha č. 9.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel 0

Bod 11 – Diskuse

Nebyly žádné příspěvky do diskuse.

Bod 12 - Závěr

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání v 18.50 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 1. 10. 2025

Zapisovatel: Alena Frühaufová

Alena Frühaufová
starostka obce

Josef Pazdera
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu: Pavel Procházka
Gabriela Ptáčková

**Přijatá usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Újezd,
konaného dne 29. 9. 2025 od 17.30 hodin v zasedací místnosti OÚ**

Usnesení č. 1/6/2025 – Zastupitelstvo obce

schvaluje program zasedání.

Usnesení č. 2/6/2025 – Zastupitelstvo obce

schvaluje uzavření Smlouvy o sdílení elektřiny vyrobené z fotovoltaické elektrárny s p. [REDACTED]
[REDACTED] viz příloha č. 1.

Usnesení č. 3/6/2025 – Zastupitelstvo obce

schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 30. 6. 2025 na veřejnou zakázku „Oprava místních komunikací – Obec Újezd u Cerhovic“ viz příloha č. 2.

Usnesení č. 4/6/2025 – Zastupitelstvo obce

schvaluje dodatek č. 2 SOD na akci „Chodník podél silnice III/11713 k.ú. Újezd u Hořovic viz příloha č. 5. Celková cena díla 5 158 768,70 vč. DPH.

Usnesení č. 5/6/2025 – Zastupitelstvo obce

po projednání:

I. bere na vědomí

výpověď smlouvy č. 299/KUL/2006 o poskytování odborné pomoci knihovnám v rámci zajišťování plnění regionálních funkcí a jeho koordinace Středočeským krajem ze strany Knihovna Jana Drdy, IČO: 00068179, sídlo nám. T. G. Masaryka 156, 261 01 Příbram, dle přílohy č. 6 k usnesení

II. schvaluje

1) na základě žádosti Knihovny Jana Drdy, IČO: 00068179, sídlo nám. T. G. Masaryka 156, 261 01 Příbram Smlouvu o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu, uvedenou v příloze č. 7 k usnesení

2) uzavření Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu s názvem Obecní knihovna Újezd čp. 34, IČO: 00233951, uvedené v příloze č. 7 k usnesení

III. pověřuje

starostku obce paní Alenu Frühaufovou uzavřením a podpisem Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu dle části II. tohoto usnesení.

Usnesení č. 6/6/2025 – Zastupitelstvo obce

schvaluje udělení mimořádné odměny starostce obce dle § 76 zákona o obcích za přípravu a vedení investičních akcí v roce 2025 – chodník k nádraží, výměna vodovodního řadu v ulici pod obecním úřadem a opravu komunikací v horní části obce ve výši dvojnásobku měsíční odměny.

Usnesení č. 7/6/2025 – Zastupitelstvo obce

schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2025 ve výši 42 800,- viz příloha č. 8.

Usnesení č. 8/6/2025 – Zastupitelstvo obce

zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace ve výši 1 264 278 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Újezd – Oprava vodovodu v ulici pod OÚ“, ev. č. projektu ISF_DVP_2025_0023".

Usnesení č. 9/6/2025 – Zastupitelstvo obce

schvaluje záměr obce na pronájem parc. č. st. 122, na kterém stojí stavba Újezd, čp. 103 a p.p.č. 128/2 k.ú. Újezd u Hořovic od 1. 1. 2026 na dobu neurčitou viz příloha č. 9.

Alena Frühaufová
starostka obce

Josef Pazdera
místostarosta obce