

## **Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce č. 7/2023** **ze dne 2. 10. 2023**

Přítomni: A. Frühaufová, J. Pazdera, G. Ptáčková, P. Procházka, V. Štich, L. Jindrová  
P. Leksa

Ověřovatelé zápisu: V. Štich, P. Leksa

Zapisovatel: A. Frühaufová

Začátek jednání: 17.30 hod.

Informace o konání zasedání byla zveřejněna podle § 93, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích na úřední desce Obce Újezd v souladu se zákonem nejméně po dobu 7 dní, a to od 22. 9. 2023 do 2. 10. 2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starostka po přivítání přítomných členů obecního zastupitelstva konstatovala, že zasedání je usnášení schopné, neboť je přítomno všech sedm zastupitelů.

Dále seznámila přítomné s programem:

### **Program:**

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Příkazní smlouva – pořízení změny č. 2 územního plánu
4. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025 - 2028
5. Různé
6. Diskuse
7. Závěr

Výše uvedený program byl schválen bez připomínek. Dále bylo rozhodnuto diskutovat a rozhodovat o každé věci zvlášť, schválené rozhodování veřejným hlasováním.

**Hlasování:**      pro 7                      proti 0                      zdržel 0

### **Bod 2 – Kontrola usnesení**

Usnesení č. 1/6/2023 – 4/6/2023 ze dne 10. 7. 2023 – splněno.

Usnesení č. 11/8/2019 ze dne 16. 12. 2019 – koupě p.p.č. 776/8 a 776/7 k.ú. Újezd u Hořovic – trvá.

Usnesení č. 5/4/2021 ze dne 2. 6. 2021 – trvá.

### **Bod 3 – Příkazní smlouva – pořízení změny č. 2 územního plánu**

Starostka předložila příkazní smlouvu s Mgr. Jindřichem Felcmanem, Ph.D. viz příloha č. 1, jejíž předmětem je výkon pořizovatelské činnosti v rámci pořízení Změny č. 2 územního plánu Újezd. Celková cena 68 000,- Kč.

Obecní úřady, které nespádají pod obce s rozšířenou působností a nedisponují tedy úřadem územního plánování, si mohou dle § 6 odst. 2 stavebního zákona pro samostatný výkon územně plánovací činnosti zajistit splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona, a to uzavřením smlouvy s osobou, která tyto kvalifikační požadavky splňuje. Výhodou takového postupu je rychlost a flexibilita oproti využívání příslušného úřadu územního plánování, v případě obce Újezd se jedná o Městský úřad Hořovice.

#### **Návrh usnesení:**

***zastupitelstvo obce Újezd schvaluje dle § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, uzavření příkazní smlouvy s Mgr. Jindřichem Felcmanem, Ph.D., jejíž předmětem je výkon pořizovatelské činnosti v rámci pořízení Změny č. 2 Územního plánu Újezd viz příloha č. 1.***

Hlasování:      pro 7                      proti 0                      zdržel 0

#### **Bod 4 - Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025 - 2028**

Starostka předložila návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025 – 2028 viz příloha č. 2.

Obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích a o dlouhodobých závazcích a pohledávkách obce na období 4 let následujících po roce, na který se sestavuje rozpočet.

#### **Návrh usnesení:**

***zastupitelstvo obce Újezd schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2025 – 2028 viz příloha č. 2.***

Hlasování:      pro 7                      proti 0                      zdržel 0

#### **Bod 5 – Různé**

##### **1. Kanalizace**

Provedeny asfalty na komunikacích KSÚS, budou obnoveny 3 ks uličních vpustí u školy a v zatáčce u tratí. Termín vystrojení čerpacích stanice 16. 10. 2023. Postupně probíhá dosypání krajnic u dokončených komunikací. Dokončovací práce na kanalizaci v obci: ulice u kaple a pod tratí, stavba předávací šachty s měřením v Záluží. Budou zahájeny opravy místních komunikací.

Upozornění pro občany: skládka zeminy pod tratí je pouze pro stavební firmu, která bude po skončení stavby zeminu vyvážet na skládku. Není určeny pro občany obce.

Starostka znovu upozornila, že dokud nebude stavba kanalizace zkolaudována, není možné se na ní připojit. Připojením se rozumí napojení potrubí do nové splaškové kanalizace. O možnosti napojení bude včas podána informace. Obec zdarma zajistila pro všechny nemovitosti projekt pro stavbu přípojky. Na žádost bude projekt předán nebo zaslán na e-mail. V projektu jsou stanoveny parametry šachet a potrubí včetně jejich umístění. Každá nemovitost musí mít revizní šachtu na svém pozemku cca 1 m od hranice pozemku. Před záhozem přípojek je nutné kontaktovat zástupce obce, který zkontroluje a vyfotí napojení.

---

## **2. Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě ze dne 14. 4. 2021 na zajištění investičního dozoru Na projekt „Kanalizace a ČOV v obci Újezd“**

Starostka předložila ke schválení Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě ze dne 14. 4. 2021 na zajištění investičního dozoru pro projekt „Kanalizace a ČOV v obci Újezd“ (I. etapa) a zajištění závěrečného vyhodnocení akce viz příloha č. 3.

Předmětem dodatku je změna bodu 4.5 – platba odměny podle čl. 4.5 této smlouvy za plnění předmětu smlouvy podle článku 1.2 A) bude vyúčtována po 18 měsících od předání staveniště, a to v celkové výši 180 000,- Kč bez DPH.

Původně ve smlouvě uvedena platba 10 000,- Kč bez DPH měsíčně po dobu 18 měsíců.

### **Návrh usnesení:**

***zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě ze dne 14. 4. 2021 viz příloha č. 3.***

Hlasování:        pro 7                                proti 0                                zdržel 0

## **3. Umístění Z-BOXU v obci**

Starostka projednala s vedoucím technického úseku COOP Hořovice možnost umístění Z-BOXU u prodejny. Ten projednával umístění s obchodním zástupcem výdejních míst a Z-BOXŮ. Závěr: v současné době staví v obcích s minimálně 1400-1500 obyvateli.

### **Bod 3 – Diskuse**

Nebyly žádné příspěvky do diskuse.

### **Bod 4 – Závěr**

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání v 18.30 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 5. 10. 2023

Zapisovatel: Alena Frühaufová

Alena Frühaufová  
starostka obce

Josef Pazdera  
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu: Václav Štich  
Petr Leksa

**Přijatá usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Újezd,  
konaného dne 2. 1. 2023 od 17.30 hodin v zasedací místnosti OÚ**

**Usnesení č. 1/7/2023 – Zastupitelstvo obce**

schvaluje program zasedání.

**Usnesení č. 2/7/2023 – Zastupitelstvo obce**

Újezd schvaluje dle § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, uzavření příkazní smlouvy s Mgr. Jindřichem Felcmanem, Ph.D., jejíž předmětem je výkon pořizovatelské činnosti v rámci pořízení Změny č. 2 Územního plánu Újezd viz příloha č. 1.

**Usnesení č. 3/7/2023 – Zastupitelstvo obce**

Újezd schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2025 – 2028 viz příloha č. 2.

**Usnesení č. 4/7/2023 – Zastupitelstvo obce**

Újezd schvaluje Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě ze dne 14. 4. 2021 viz příloha č. 3.

Alena Frühaufová  
starostka obce

Josef Pazdera  
místostarosta obce