Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Újezd č. 4/2026 ze dne 14. 9. 2026

Přítomni: A. Frühaufová, J. Pazdera, L. Jindrová, V. Štich, M. Štochl, P. Procházka P. Leksa

Ověřovatelé zápisu: V. Štich, P. Procházka

Zapisovatel: A. Frühaufová
Začátek jednání: 17.30 hod.

Informace o konání zasedání byla zveřejněna podle § 93, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích na úřední desce Obce Újezd v souladu se zákonem nejméně po dobu 7 dní, a to od 4. 9. 2026. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce". Starostka po přivítání přítomných členů obecního zastupitelstva konstatovala, že zasedání je usnášení schopné, neboť je přítomno všech sedm zastupitelů.

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Dodatek č. 2 ke smlouvě „Rekonstrukce komunikace v k.ú. Újezd u Hořovic"
4. Směrnice č. 2/2026 o koordinaci stavebních prací a ochraně povrchů obecních komunikací
5. Rozpočtové opatření č. 8/2026 a 9/2026
6. Zadávací podmínky výběrového řízení „Vodovodní přivaděč Újezd"
7. Různé
8. Diskuse
9. Závěr

Výše uvedený upravený program byl schválen bez připomínek. Dále bylo rozhodnuto diskutovat a rozhodovat o každé věci zvlášť, schválené rozhodování veřejným hlasováním.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 2 – Kontrola usnesení

Usnesení č. 1/3/2026 – 13/3/2026 ze dne 29. 6. 2026 splněno.

Bod 2 - Dodatek č. 2 ke smlouvě „Rekonstrukce komunikace v k.ú. Újezd u Hořovic"

Starostka předložila návrh Dodatku č. 2 ke smlouvě „Rekonstrukce komunikace v k.ú. Újezd u Hořovic" s prováděcí firmou Lesostavby Beroun, s.r.o. viz příloha č. 1.
Nad rámec původní projektové dokumentace bylo rozhodnuto rozšíření původní projektované šířky komunikace 3 m na 3,5 m v úsecích, kde to prostorové podmínky umožňují. Ve dvou místech bude zachováno rozšíření odpovídající současnému stavu. Dále pak osazeních silničních obrub u vjezdů navazujících komunikací a o provedení výškové úpravy kanalizačních a vodovodních poklopů. V Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, který byl schválený na minulém zasedání byly vyčísleny náklady na osazení silničních obrubníků a dále byla vyčíslena cena za 1 m2 nového asfaltu.
V Dodatku č. 2 je výsledná asfaltová plocha dle geometrického zaměření a náklady na provedení výškové úpravy kanalizačních a vodovodních poklopů.

Jedná se o vícepráce v celkové hodnotě 1 069 162,08 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:
zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce komunikace v k.ú. Újezd u Hořovic“ viz příloha č. 1.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 4 - Směrnice č. 2/2026 o koordinaci stavebních prací a ochraně povrchů obecních komunikací

Starostka předložila ke schválení Směrnici č. 2/2026 o koordinaci stavebních prací a ochraně povrchů obecních komunikací viz příloha č. 2. Účelem směrnice je ochrana majetku obce a investic vynaložených na obnovu povrchů v ulici pod obecním úřadem viz příloha směrnice – mapa se zákresem. Na nově rekonstruovanou celoplošně opravenou obecní komunikaci dle přílohy č. 1 směrnice se vztahuje ochranná lhůta do 7/2031. V době trvání ochranné lhůty obec jako vlastník pozemku a komunikace nedovolí žádné výkopové práce, překopy ani podélné či příčné ukládání inženýrských síto do tělesa komunikace.

Návrh usnesení:
zastupitelstvo obce schvaluje Směrnici č. 2/2026 o koordinaci stavebních prací a ochraně povrchu obecních komunikací viz příloha č. 2.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 5 - Rozpočtové opatření č. 8/2026 a 9/2026

Rozpočtové opatření č. 8/2026 viz příloha č. 3. Jedná o příjem dotace na volby do obecního zastupitelstva ve výši 40 000,- Kč
V kompetenci starostky.

Rozpočtové opatření č. 9/2026 viz příloha č. 4 ve výši 2 093 200,- Kč. Největší položkou je paragraf silnice – navýšení o 1 725 000,- - komunikace v ulici pod úřadem, úprava chodníku u školy, včetně zábradlí a hmatových prvků na chodníku k nádraží. Dále pak 200 000,- Kč na platy nepedagogických pracovníků a převod fin. prostředků na hospodářskou činnost za dovoz vody do vodojemu ve výši 224 003,- Kč.
Navýšeno financování o 2 000 000,- Kč – použití zůstatku z loňského roku.

Návrh usnesení:
zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2026 ve výši 2 093 200,- Kč viz příloha č. 4.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 6 - Zadávací podmínky výběrového řízení „Vodovodní přivaděč Újezd“

Starostka předložila ke schválení zadávací podmínky a výzvu k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace pro podlimitní zakázku „Újezd – vodovodní přivaděč“ viz příloha č. 5
Zároveň navrhuje jako členy hodnotící komise: místostarostu, předsedu stavební komise a předsedu kontrolní komise. Náhradník: starosta. Z důvodu nadcházejících komunálních voleb nejsou členové hodnotící komise uvedeny jmenovitě.

Návrh usnesení:
zastupitelstvo obce schvaluje výzvu k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace pro podlimitní zakázku „Újezd – vodovodní přivaděč“ viz příloha č. 5.
Zároveň navrhuje jako členy hodnotící komise: místostarostu, předsedu stavební komise a předsedu kontrolní komise. Náhradník: starosta/starostka.
Zároveň pověřuje starostu/starostku na základě doporučení hodnotící komise k podpisu rozhodnutí o výběru nabídky a uzavření smlouvy s dodavatelem.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 7 – Různé

1. **Dílčí přezkoumání hospodaření za rok 2026**

26. 8. 2026 provedli pracovníci Krajského úřadu Středočeského kraje dílčí přezkoumání hospodaření územního celku. Výsledek přezkoumání: nebyly zjištěny chyby a nedostatky viz příloha č. 6. - Zpráva z dílčího přezkoumání hospodaření územního celku.

2. **ZŠ a MŠ Újezd – žádost o povolení čerpání příspěvku obce**

Ředitelka příspěvkové organizace předložila žádost viz příloha č. 7 o schválení přesunu finančních prostředků mezi jednotlivými položkami schváleného rozpočtu. Celkový objem finančního příspěvku z rozpočtu zřizovatele zůstává nezměněn.

Návrh usnesení:
zastupitelstvo obce schvaluje přesun finančních prostředků mezi rozpočtovými položkami příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Újezd podle předložené žádosti viz příloha č. 7, bez nároku na navýšení celkového příspěvku na provoz.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

3. **ČEZ Distribuce - žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby**

Starostka předložila Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č IV-12-6040702 na p. p. č. 503/12, 91/10, 503/18 k.ú. Újezd s ČEZ Distribuce a.s. viz příloha č. 8.
Jedná se o umístění el. kabele do obecního pozemku v nové zástavbě směr Osek.

Návrh usnesení:
zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č IV-12-6040702 na p. p. č. 503/12, 91/10, 503/18 k.ú. Újezd s ČEZ Distribuce a.s. viz příloha č. 8.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

4. GasNet, s.r.o. – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Starostka předložila Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. smlouvy 9900126311_1/BVB viz příloha č. 9. Jedná se právo provést stavbu plynárenského zařízení

„ROZ, Újezd p.č. 502/2 STL plynovod a přípojka 1 RD č. 9900126311 na obecním pozemku p.č. 956/1 k.ú. Újezd u Hořovic.

Návrh usnesení:
zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. smlouvy 9900126311_1/BVB viz příloha č. 9.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

5. Záměr výstavby větrných elektráren v k. ú. obce – informace

V této věci proběhlo další informativní jednání zástupců investora Pražské energetiky, a.s. (se sídlem Na Hroudě 1492/4, Praha 10), která obci předložila investiční záměr na výstavbu větrných elektráren se členy zastupitelstva obce. V rámci těchto schůzek byl představen základní rozsah projektu, který předpokládá umístění 2 ks větrných elektráren v lesních porostech v katastrálním území obce. Součástí prezentovaného záměru byl také návrh potenciálních finančních kompenzací do obecního rozpočtu.
Další postup:
na podzim se uskuteční odborná prezentace a veřejné debaty k záměru. Dále pak bude provedena anketa, ve které se budou moci všichni občané vyjádřit, zda si přejí nebo nepřejí, aby obec nadále spolupracovala s investorem na záměru.
Zastupitelstvo se bude řídit výsledky ankety.

6. Obecní vodovod

Z důvodu dlouhodobého sucha bylo nutné omezit na minimum spotřebu vody v obci a byla dovážena pitná voda do vodojemu. Celkové náklady za dovoz vody 224 003,- Kč vč. DPH. Přivezlo se 248 m3. Dotace z rozpočtu obce do hospodářské činnosti 224 003,- Kč.

Návrh usnesení:
zastupitelstvo obce schvaluje dotaci hospodářské činnosti - vodovod ve výši 224 003,- Kč. Jedná se o náklady na dovoz vody do vodojemu v době sucha, částka nebude započítána do kalkulace vodného na rok 2027.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 8 – Diskuse

Nebyly žádné příspěvky do diskuse.

Bod 9 - Závěr

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání v 19.00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 18. 9. 2026
Zapisovatel: Alena Frühaufová

Alena Frühaufová
starostka obce

Josef Pazdera
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu: Václav Štich, Pavel Procházka

Přijatá usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Újezd,
konaného dne 14. 9. 2026 od 17.30 hodin v zasedací místnosti OÚ

Usnesení č. 1/4/2026 – Zastupitelstvo obce
schvaluje program zasedání.

Usnesení č. 2/4/2026 – Zastupitelstvo obce
obce schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce komunikace v k.ú. Újezd u Hořovic“ viz příloha č. 1.

Usnesení č. 3/4/2026 – Zastupitelstvo obce
schvaluje Směrnici č. 2/2026 o koordinaci stavebních prací a ochraně povrchu obecních komunikací viz příloha č. 2.

Usnesení č. 4/4/2026 – Zastupitelstvo obce
schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2026 ve výši 2 093 200,- Kč viz příloha č. 4.

Usnesení č. 5/4/2026 – Zastupitelstvo obce
schvaluje výzvu k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace pro podlimitní zakázku „Újezd – vodovodní přivaděč“ viz příloha č. 5.
Zároveň navrhuje jako členy hodnotící komise: místostarostu, předsedu stavební komise a předsedu kontrolní komise. Náhradník: starosta/ starostka.
Zároveň pověřuje starostu/starostku na základě doporučení hodnotící komise k podpisu rozhodnutí o výběru nabídky a uzavření smlouvy s dodavatelem.

Usnesení č. 6/4/2026 – Zastupitelstvo obce
schvaluje přesun finančních prostředků mezi rozpočtovými položkami příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Újezd podle předložené žádosti viz příloha č. 7, bez nároku na navýšení celkového příspěvku na provoz.

Usnesení č. 7/4/2026 – Zastupitelstvo obce
schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č IV-12-6040702 na p. p. č. 503/12, 91/10, 503/18 k.ú. Újezd s ČEZ Distribuce a.s. viz příloha č. 8.

Usnesení č. 8/4/2026 – Zastupitelstvo obce
schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. smlouvy 9900126311_1/BVB viz příloha č. 9.

Usnesení č. 9/4/2026 – Zastupitelstvo obce
schvaluje dotaci hospodářské činnosti - vodovod ve výši 224 003,- Kč vč. DPH.
Jedná se o náklady na dovoz vody do vodojemu v době sucha, částka nebude započítána do kalkulace vodného na rok 2027.

Alena Frühaufová
starostka obce

Josef Pazdera
místostarosta obce