

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Újezd č. 3/2026 **ze dne 29. 6. 2026**

Přítomni: A. Frühaufová, J. Pazdera, L. Jindrová, V. Štich, M. Štochl, P. Procházka
P. Leksa

Ověřovatelé zápisu: L. Jindrová, M. Štochl

Zapisovatel: A. Frühaufová

Začátek jednání: 17.30 hod.

Informace o konání zasedání byla zveřejněna podle § 93, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích na úřední desce Obce Újezd v souladu se zákonem nejméně po dobu 7 dní, a to od 18. 6. 2026. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starostka po přivítání přítomných členů obecního zastupitelstva konstatovala, že zasedání je usnášení schopné, neboť je přítomno šest ze sedmi zastupitelů.

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu
4. Obecně závazná vyhláška, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů
5. Zvýšení ceny stočného od 1. 7. 2026
6. Rozpočtové opatření č. 5/2026, 6/2026
7. Příkazní smlouva – příprava a realizace projektu „Vodovodní přivaděč Újezd“
8. Různé
9. Diskuse
10. Závěr

Starostka navrhla upravit bod 6 programu o rozpočtové opatření č. 7/2026 a přidat body

- Počet členů zastupitelstva na volební období 2026 – 2030
- Směrnice č. 1/2026 o ochraně povrchů obecních komunikací
- Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce komunikace v k.ú. Újezd u Hořovic“

Upravený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu
4. Obecně závazná vyhláška, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů
5. Zvýšení ceny stočného od 1. 7. 2026
6. Rozpočtové opatření č. 5/2026, 6/2026, 7/2026
7. Příkazní smlouva – příprava a realizace projektu „Vodovodní přivaděč Újezd“
8. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce na volební období 2026 – 2030
9. Směrnice č. 1/2026 o ochraně povrchů obecních komunikací
10. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce komunikace v k.ú. Újezd u Hořovic“
11. Různé

12. Diskuse

13. Závěr

Výše uvedený upravený program byl schválen bez připomínek. Dále bylo rozhodnuto diskutovat a rozhodovat o každé věci zvlášť, schválené rozhodování veřejným hlasováním.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 2 – Kontrola usnesení

Usnesení č. 1/2/2026 – 11/2/2026 ze dne 1. 4. 2026 splněno.

Bod 3 – Obecně závazná vyhláška o nočním klidu

Z důvodu žádosti SK Doubravnu Újezd o pořádání další taneční zábavy na letním parketě 11. 9. 2026, předložila starostka novou Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu viz příloha č. 1.

Vyhláškou se ruší vyhláška vydaná 1. 4. 2026.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu viz příloha č. 1.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 4 - Obecně závazná vyhláška, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů

Starostka předložila ke schválení Obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů viz příloha č. 2.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů viz příloha č. 2.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 5- Zvýšení ceny stočného od 1. 7. 2026

Z porovnání skutečných nákladů na stočné za rok 2026 vyplývá, že provozování kanalizace skončilo v účetní ztrátě 317 tis. Kč. V důsledku tohoto výsledku obec nesplnila závazné podmínky provozování, které ukládaly povinnost vygenerovat finanční prostředky na plán obnovy ve výši 211 tis. Kč. Tento plán obnovy byl namísto vlastních výnosů plně kryt z provozní ztráty obce.

Pro narovnání tohoto stavu je nezbytné buď snížit provozní náklady, nebo zvýšit cenu stočného pro spotřebitele. Obec hradí poplatky za čištění odpadních vod obci Záluží, která kalkuluje cenu na základě vlastních nákladů na provoz ČOV. Ostatní přímé náklady naší obce na údržbu sítě a provoz čerpacích stanic činily celkem 39 000 Kč.

Pro dodržení podmínek udržitelnosti dotace ze Státního fondu životního prostředí (SFŽP) je obec povinna upravit tarif stočného následovně:

- **Od 1. 7. 2026:** Zvýšení ceny stočného o **3 Kč/m³ bez DPH**.
- **Od 1. 1. 2027:** Nutnost dalšího navýšení ceny (bude upřesněno dle aktuální kalkulace).

V případě neschválení tohoto kroku a následného nesplnění dotačních podmínek SFŽP hrozí obci finanční sankce.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje navýšení ceny stočného s účinností od 1. 7. 2026 o 3,- Kč bez DPH/m3, tzn. že cena stočného bude 75,- Kč bez DPH/m3

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 6 – Rozpočtové opatření č. 5/2026, 6/2026, 7/2026

Rozpočtové opatření č. 5/2026 ve výši 338 647,10,- Kč viz příloha č. 3.
Jedná se o doplacení dotace ze SFŽP po jejím vyúčtování.

V kompetenci starostky.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Rozpočtové opatření č. 6/2026 ve výši 18 000,- Kč viz příloha č. 4.
Jedná se o průtokovou dotaci pro ZŠ a MŠ Újezd.

V kompetenci starostky.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Rozpočtové opatření č. 7/2026 ve výši 20 820,- Kč viz příloha č. 5.
Jedná se o narovnání příjmů dle skutečnosti. Ve výdajích jde o změny v položkách dle skutečnosti a navýšení služeb u paragrafu 6171 o 100 000,- Kč.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2026 ve výši 20 820,- Kč viz příloha č. 5.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 7 - Příkazní smlouva – příprava a realizace projektu „Vodovodní přivaděč Újezd“

Starostka předložila Příkazní smlouvu viz příloha č. 6, jejíž předmětem je obstarat níže definované záležitosti v rámci přípravy a realizace projektu „Vodovodní přivaděč Újezd“ s firmou ELCOS GROUP s.r.o., U Uranie 1583/21, Praha 7 – Holešovice:

- Vypracování Žádosti o zařazení akce do Seznamu akcí Programu Ministerstva zemědělství ČR „Výstavba a technické zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací“
- Vypracování Žádosti o evidenci projektu a Žádosti o registraci projektu o poskytnutí státní finanční podpory do Programu MZe „Výstavba a technické zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací“
- Zpracování zadávací dokumentace včetně organizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby
- Zajištění investičního dozoru
- Zpracování závěrečného vyhodnocení akce

Celkové náklady jsou 130 000,- Kč bez DPH + investiční dozor 10 000,-Kč/měsíc bez DPH.

Bod 11 – Různé

1. ZŠ a MŠ Újezd

Ředitelka předložila ke schválení prázdninový provoz mateřské školy viz příloha č. 9. Mateřská škola bude uzavřena od 13. 7. 2026 do 24. 8. 2026.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje prázdninový provoz mateřské školy – uzavření od 13. 7. do 24. 8. 2026.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Žádost o povolení výjimky z počtu dětí v ZŠ na školní rok 2026 – 2027

Ředitelka školy Mgr. Mottlová žádá o povolení výjimky z počtu dětí v ZŠ (méně žáků) na školní rok 2026 - 2027 viz příloha č. 10.

Ve školním roce 2026 – 2027 nastoupí 6 žáků do 1. třídy a z páté třídy odchází 9 žáků. Celkový počet žáků ve škole bude 38 dětí, což je pokles o 3 žáky oproti loňskému školnímu roku.

Což nedostačuje pravidlům vyhlášky.

Odůvodnění: podle § 4 odst. 1 „Škola tvořená pouze třídami prvního stupně má nejnižší počet žáků ve třídě v případě školy tvořené třemi třídami průměrně 14 žáků“ tj. na tři třídy 42 žáků. Vzhledem k tomu, že krajské normativy na trojtřídní školu při sníženém počtu žáků dostačují i v tomto roce, žádá o udělení výjimku.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje výjimku z počtu dětí v základní škole (méně žáků) na školní rok 2026 – 2027.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Ředitelka příspěvkové organizace seznámila zastupitelstvo obce s výsledky nedávné kontroly provedené Krajskou hygienickou stanicí. V návaznosti na kontrolní zjištění předložila seznam opatření a požadavků viz příloha č. 11. Mezi hlavní úkoly patří doložení protokolu o měření svítivosti ve třídách, oprava opadané omítky ve třídě Žabiček, oprava, vymalování a instalace protihlukových panelů v tělocvičně, výměna splachovacích zařízení na toaletách v mateřské škole a další drobné udržovací práce v budově školy.

Zastupitelé projednali časový harmonogram a finančním krytí oprav. Bylo dohodnuto, že nejurgentnější oprava – omítky ve třídě Žabiček – bude realizována bezodkladně během letošních letních prázdnin. Ostatní finančně a časově náročnější práce (tělocvična, toalety MŠ) budou zařazeny do návrhu rozpočtu obce na příští rok a proběhnou o letních prázdninách následujícího roku.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu ředitelky ZŠ a MŠ a seznam požadovaných opatření.

2. Letní příměstský tábor v ZŠ a MŠ Újezd

Ve dnech 27. 7. – 31. 7. 2026 bude v ZŠ a MŠ Újezd Letní příměstský tábor pro děti od 6 – 12 let s kapacitou 25 dětí viz příloha č. 12. Vedoucí tábor je učitelka školy Mgr. Kateřina Čapková, která zaslala žádost o poskytnutí sponzorského daru na tento tábor.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru Mgr. Kateřině Čapkové, ul. Plzeňská 203, 267 61 Cerhovice na Letní příměstský tábor 2026, který se bude konat ve dnech 27. 7. – 31. 7. 2026 v ZŠ Újezd ve výši 3 000,- Kč a uzavřením darovací smlouvy č. 7/2026 viz příloha č. 13.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

3. Výměna zámkové dlažby nového chodníku za hmatový prvek

Stavba bezbariérového chodníku v úseku od hospody k nádraží, na kterou obec získala dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI), byla dokončena a úspěšně zkolaudována.

Na základě splnění požadavku ze strany SFDI je nutné u vjezdů dodatečně osadit hmatový prvek pro nevidomé a slabozraké.

Z důvodu dodržení dotačních podmínek a zamezení rizika případného vrácení finančních prostředků bude stávající zámková dlažba u vjezdů vyměněna za předepsaný hmatový prvek. Náklady na výměnu a osazení hmatových prvků činí 226 734 Kč bez DPH.

Termín: červenec/srpen 2026.

Z dlažby, která bude z chodníku vyměněna bude vybudován nový chodník ke kapli a 3 stání pro kontejnery na tříděný odpad.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje výměnu zámkové dlažby ve vjezdech u nového chodníku za hmatový prvek, náklady na výměnu a osazení hmatových prvků činí 226 734,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

4. Rekonstrukce chodníku u školy a osazení nového zábradlí

V době prázdnin bude rekonstruován chodník u školy, tak aby plynule navazoval na komunikaci a bude osazeno zábradlí.

Bod 12 – Diskuse

Nebyly žádné příspěvky do diskuse.

Bod 13 - Závěr

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání v 19.00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 8. 7. 2026

Zapisovatel: Alena Frühaufová

Alena Frühaufová
starostka obce

Josef Pazdera
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu: Ludmila Jindrová. Michal Štochl

**Přijatá usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Újezd,
konaného dne 29. 6. 2026 od 17.30 hodin v zasedací místnosti OÚ**

Usnesení č. 1/3/2026 – Zastupitelstvo obce

schvaluje program zasedání.

Usnesení č. 2/3/2026 – Zastupitelstvo obce

schvaluje obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu viz příloha č. 1.

Usnesení č. 3/3/2026 – Zastupitelstvo obce

schvaluje obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů viz příloha č. 2.

Usnesení č. 4/3/2026 – Zastupitelstvo obce

schvaluje navýšení ceny stočného s účinností od 1. 7. 2026 o 3,- Kč bez DPH/m3, tzn. že cena stočného bude 75,- Kč bez DPH/m3.

Usnesení č. 5/3/2026 – Zastupitelstvo obce

schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2026 ve výši 20 820,- Kč viz příloha č. 5.

Usnesení č. 6/3/2026 – Zastupitelstvo obce

schvaluje Příkazní smlouvu, jejíž předmětem je obstarat ve smlouvě definované záležitosti v rámci přípravy a realizace projektu „Vodovodní přivaděč Újezd“ s firmou ELCOS GROUP s.r.o., U Uranie 1583/21, Praha 7 – Holešovice viz příloha č. 6.

Usnesení č. 7/3/2026 – Zastupitelstvo obce

dle § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích stanovuje počet členů zastupitelstva obce Újezd na volební období 2026 – 2030 v počtu 7.

Usnesení č. 8/3/2026 – Zastupitelstvo obce

schvaluje Směrnici č. 1/2026 o koordinaci stavebních prací a ochraně povrchu obecních komunikací viz příloha č. 7.

Usnesení č. 9/3/2026 – Zastupitelstvo obce

schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce komunikace v k.ú. Újezd u Hořovic“ viz příloha č. 8.

Usnesení č. 10/3/2026 – Zastupitelstvo obce

schvaluje prázdninový provoz mateřské školy – uzavření od 13. 7. do 24. 8. 2026.

Usnesení č. 11/3/2026 – Zastupitelstvo obce

schvaluje výjimku z počtu dětí v základní škole (méně žáků) na školní rok 2026 – 2027.

Usnesení č. 12/3/2026 – Zastupitelstvo obce

schvaluje poskytnutí finančního daru Mgr. Kateřině Čapkové, ul. Plzeňská 203, 267 61 Cerhovice na Letní příměstský tábor 2026, který se bude konat ve dnech 27. 7. – 31. 7. 2026 v ZŠ Újezd ve výši 3 000,- Kč a uzavřením darovací smlouvy č. 7/2026 viz příloha č. 11.

Usnesení č. 13/3/2026 – Zastupitelstvo obce

schvaluje výměnu zámkové dlažby ve vjezdech u nového chodníku za hmatový prvek, náklady na výměnu a osazení hmatových prvků činí 226 734,- Kč bez DPH.

Alena Frühaufová
starostka obce

Josef Pazdera
místostarosta obce