

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Újezd č. 1/2026 ze dne 9. 2. 2026

Přítomni: A. Frühaufová, J. Pazdera, L. Jindrová, V. Štich, P. Leksa, M. Štochl
P. Procházka

Ověřovatelé zápisu: M. Štochl, P. Leksa

Zapisovatel: A. Frühaufová

Začátek jednání: 17.30 hod.

Informace o konání zasedání byla zveřejněna podle § 93, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích na úřední desce Obce Újezd v souladu se zákonem nejméně po dobu 7 dní, a to od 30. 1. 2026. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starostka po přivítání přítomných členů obecního zastupitelstva konstatovala, že zasedání je usnášení schopné, neboť je přítomno šest ze sedmi zastupitelů.

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Inspekční zpráva ZŠ a MŠ Újezd
4. Prodloužení jmenování ředitelce školy
5. Smlouva o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce – COOP Hořovice
6. Žádosti o příspěvky z rozpočtu obce – Svaz tělesně postižených Hořovice, SDH Komárov
7. Rozpočtové opatření č. 11/2025, 1/2026
8. Nabídka odkupu st. p. č. 161 a p.p.č 973/4 a p.p.č. 973/5 k.ú. Újezd u Hořovic
9. Různé
10. Diskuse
11. Závěr

Starostka navrhla upravit program o jeden bod:

Navýšení odměn neuvolněným členům obecního zastupitelstva

Upravený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Inspekční zpráva ZŠ a MŠ Újezd
4. Prodloužení jmenování ředitelce školy
5. Smlouva o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce – COOP Hořovice
6. Žádosti o příspěvky z rozpočtu obce – Svaz tělesně postižených Hořovice, SDH Komárov
7. Navýšení odměn neuvolněným členům obecního zastupitelstva
8. Rozpočtové opatření č. 11/2025, 1/2026
9. Nabídka odkupu st. p. č. 161 a p.p.č 973/4 a p.p.č. 973/5 k.ú. Újezd u Hořovic
10. Různé
11. Diskuse
12. Závěr

Výše uvedený upravený program byl schválen bez připomínek. Dále bylo rozhodnuto diskutovat a rozhodovat o každé věci zvlášť, schválené rozhodování veřejným hlasováním.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 2 – Kontrola usnesení

Usnesení č. 1/7/2025 – 22/7/22025 ze dne 8. 12. 2025 splněno.

Bod 3 – Inspekční zpráva ZŠ a MŠ Újezd

Starostka předložila inspekční zprávu a protokol o kontrole, která byla provedena ve dnech 4. a 6. listopadu 2025 v ZŠ a MŠ Újezd viz příloha č. 1 a 2.

Ředitelka školy Mgr. Mottlová zároveň předložila připomínky k obsahu inspekční zprávy a přijatá opatření – příloha č. 3, 4 a 5.

Přijatá opatření k protokolu o kontrole – nedostatky odstraněny.

Přijatá opatření k inspekční zprávě – nový ŠVP pro MŠ bude zpracován do 31. 8. 2026, ostatní administrativní nedostatky budou odstraněny do 30. 6. 2026.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Bod 4 – Prodloužení jmenování ředitelce školy

Starostka potvrzuje ve funkci ředitelky ZŠ a MŠ Újezd p. Mgr. Ludmilu Mottlovou v rámci pracovního poměru na dobu neurčitou. Starostka vydá ředitelce školy potvrzení o změně trvání pracovního poměru.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Bod 5 - Smlouva o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce - COOP Hořovice

COOP Hořovice, družstvo, Palackého nám. 200, Hořovice zaslalo žádost o dotaci viz příloha č. 6 pro prodejnu č. 163 Újezd COOP Hořovice ve stejné výši 60 000,- - 70 000,- Kč.

Starostka předložila zastupitelstvu návrh smlouvy viz příloha č. 7 o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Újezd a smlouvu o zřízení předkupního práva pro rok 2026 – výše dotace 60 000,- Kč.

Vyúčtování dotace za rok 2025 bylo předloženo.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce a smlouvu o zřízení předkupního práva s COOP Hořovice na provoz prodejny v Újezdě na rok 2026 ve výši 60 000,- Kč viz příloha č. 7.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 6 - Žádosti o příspěvky z rozpočtu obce – Svaz tělesně postižených Hořovice, SDH Komárov

Starostka předložila žádosti o poskytnutí finančních darů neziskových organizací a spolkům na rok 2026 z rozpočtu obce příloha č. 8 - 10.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar z rozpočtu obce na rok 2026 Svazu tělesně postižených v ČR, místní organizace Hořovice, IČO 47560193 ve výši 5 000,- Kč na činnost

organizace a pověřuje starostku uzavřením darovací smlouvy.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar z rozpočtu obce na rok 2026 na celoroční činnost mladých hasičů SDH Komárov, IČO 47558946 ve výši 5 000,- Kč a pověřuje starostku uzavřením darovací smlouvy.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Návrh usnesení

zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar z rozpočtu obce na rok 2026 na soutěž ve vyprošťování SDH Komárov, IČO 47558946, která se koná v rámci 120. oslav SDH Komárov ve výši 2 000,- Kč a pověřuje starostku uzavřením darovací smlouvy.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 7 - Navýšení odměn neuvolněným členům obecního zastupitelstva

Starostka předložila návrh na navýšení odměn neuvolněným členům obecního zastupitelstva od 1. 3. 2026:

předsedové výborů – navýšení o 500,- Kč, tj. měsíční odměna ve výši 2 400,- Kč

místostarosta – navýšení o 500,- Kč, tj. měsíční odměna 12 500,- Kč.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje navýšení odměn neuvolněným členům zastupitelstva o 500,- Kč měsíčně od 1. 3. 2026.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 8 - Rozpočtové opatření č. 11/2025, 1/2026

Starostka předložila rozpočtové opatření č. 11/2025 viz příloha č. 11. Jedná se o navýšení příjmů o 1 264 278,- Kč – dotace na vodovod v ulici pod obecním úřadem. Zároveň je tato částka zaúčtována do výdajů na tuto opravu.

V kompetenci starostky.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Dále starostka předložila rozpočtové opatření č. 1/2026 viz příloha č. 12, ve kterém je navýšen paragraf na vodu – prodloužení vodovodu k čp. 209 a drobný hmotný majetek na PC do knihovny a PC a zálohového disku do kanceláře OÚ, navýšení odměn neuvolněným zastupitelů a dar SDH Komárov. Na financování byla použita rezerva.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2026 viz příloha č. 12 ve výši 0,- Kč. Úprava rozpočtu byla provedena přesuny mezi paragrafy ve výdajích.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 9 - Nabídka odkupu st. p. č. 161 a p.p.č 973/4 a p.p.č. 973/5 k.ú. Újezd u Hořovic

Správa železnic, s.o. zaslala obci nabídku k odkupu pozemku st. p. č. 161, jehož součástí je objekt č.p. 143 a pozemků p.č. 973/4 a p.č. 973/5, vše v k.ú. Újezd u Hořovic viz příloha 13. Jedná se o budovu staré zastávky a přilehlých pozemků. Obec nemá pro tuto nemovitost využití.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce nesouhlasí s odkupem pozemku st. p. č. 161, jehož součástí je objekt č.p. 143 a pozemků p.č. 973/4 a p.č. 973/5, vše v k.ú. Újezd u Hořovic

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 10 – Různé

1. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025

Starostka seznámila zastupitelstvo se Zprávou o přezkoumání hospodaření obce za rok 2025, kontrolu provedl odbor kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje.

Závěr: nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Zpráva bude součástí Závěrečného účtu obce Újezd za rok 2025, který bude předložen na příštím zasedání ZO.

2. Žádost o poskytnutí příspěvku - Český svaz ochránců přírody, Rokycany

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce neschvaluje poskytnutí darů ZO ČSOP , Švermova 748/II, Rokycany, IČO 00113239.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

3. Oznámení o rozhodnutí Středočeského kraje ve věci žádosti o poskytnutí dotace na projekt Újezd – vodovodní přivaděč.

Dne 11. 12. 2025 obdržela obec Oznámení o rozhodnutí Středočeského kraje ve věci žádosti o poskytnutí dotace na zhotovení projektové dokumentace pro projekt Újezd – vodovodní přivaděč o neschválení žádosti z důvodu nedostatečné alokace výzvy viz příloha č. 14.

4. Žádost o povolení úhrady kauce ve splátkách

Nájemce hospody p. Monika Štochlová, žádá o souhlas se splacením kauce ve výši 20 000,-Kč v pěti splátkách po 4 000,- Kč viz příloha č. 15.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce souhlasí se splacením kauce ve výši 20 000,- Kč za pronájem hospody Na vsi v pěti splátkách po 4 000,- Kč s tím, že kauce bude splacena do 30. 6. 2026.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

5. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo na akci „Újezd - Oprava vodovodu v ulici pod OÚ“

Starostka předložila ke schválení Dodatek č. 1 smlouvy o dílo na akci „Újezd - Oprava vodovodu v ulici pod OÚ“ se zhotovitelem firmou Ekologická stavební Králův Dvůr, s.r.o. viz příloha č. 16. Jedná se o méněpráce ve výši 664 448,06 Kč. Z důvodu plánované kompletní opravy asfaltových povrchů dotčených komunikací jsou odpočítávány položky týkající se asfaltových vrstev. Dále nebylo potřeba realizovat suchovod při opravě vodovodu, protože stávající vodovod nebyl v nově vyprojektované trase zastižen.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 smlouvy o dílo na akci „Újezd - Oprava vodovodu v ulici pod OÚ“ se zhotovitelem firmou Ekologická stavební Králův Dvůr, s.r.o. viz příloha č. 16.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

6. Dotace na vodovod v ulici pod obecním úřadem

Obec obdržela v prosince 2025 dotaci ze Středočeského Infrastrukturního fondu na akci „Oprava vodovodu v ulici pod OÚ“ ve výši 1 267 278,- Kč

7. Nabídka Pražské energetiky, a.s. na stavbu větrné elektrárny v katastru obce

Společnost Pražská energetika, a.s. (se sídlem Na Hroudě 1492/4, Praha) předložila obci návrh na výstavbu větrné elektrárny v lesní lokalitě nad naší obcí.

Dne 5. února 2026 proběhlo první informativní jednání zástupců firmy se zastupiteli obce, kde byly představeny základní obrysy projektu a potenciální finanční přínosy pro obecní rozpočet.

Zastupitelstvo obce vnímá citlivost tohoto tématu a považuje za nezbytné, aby o dalším postupu rozhodovali sami občané. Naším cílem je prosadit řešení, které bude v nejlepším zájmu obyvatel, a proto žádáme občany o aktivní zapojení do nadcházející veřejné diskuse. O termínu a místě konání veřejného setkání, kde budou zástupci investora odpovídat na Vaše dotazy, Vás budeme včas informovat prostřednictvím obecního letáku a webových stránek.

8. Dolejší rybník

V pondělí 9. 2. 2026 starostka jednala s Ing. Michalem Doušou, projektantem vodohospodářských staveb ohledně opravy dolejšího rybníka.

Prvním krokem je kamerový průzkum všech vtoků a výtoků z rybníka. Zajistí starostka.

Bod 11 – Diskuse

S. Lyachová – upozornila na potřebu zimní údržby v ulici u lesa, aby byla zajištěna dopravní obslužnost a odvoz odpadu. Zároveň zdůraznila, že kvůli neošetřenému povrchu hrozí nebezpečí pádu a úrazu osob na namrzlé vozovce a požádala o sjednání nápravy.

Bod 12 - Závěr

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání v 18.40 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 12. 2. 2026

Zapisovatel: Alena Frühaufová

Alena Frühaufová
starostka obce

Josef Pazdera
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu: Michal Štochl
Petr Leksa

**Přijatá usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Újezd,
konaného dne 9. 2. 2026 od 17.30 hodin v zasedací místnosti OÚ**

Usnesení č. 1/1/2026 – Zastupitelstvo obce

schvaluje program zasedání.

Usnesení č. 1/2/2026 – Zastupitelstvo obce

schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce a smlouvu o zřízení předkupního práva s COOP Hořovice na provoz prodejny v Újezdě na rok 2026 ve výši 60 000,- Kč viz příloha č. 7.

Usnesení č. 1/3/2026 – Zastupitelstvo obce

schvaluje finanční dar z rozpočtu obce na rok 2026 Svazu tělesně postižených v ČR, místní organizace Hořovice, IČO 47560193 ve výši 5 000,- Kč na činnost organizace a pověřuje starostku uzavřením darovací smlouvy.

Usnesení č. 1/4/2026 – Zastupitelstvo obce

schvaluje finanční dar z rozpočtu obce na rok 2026 na celoroční činnost mladých hasičů SDH Komárov, IČO 47558946 ve výši 5 000,- Kč a pověřuje starostku uzavřením darovací smlouvy.

Usnesení č. 1/5/2026 – Zastupitelstvo obce

schvaluje finanční dar z rozpočtu obce na rok 2026 na soutěž ve vyprošťování SDH Komárov, IČO 47558946, která se koná v rámci 120. oslav SDH Komárov ve výši 2 000,- Kč a pověřuje starostku uzavřením darovací smlouvy.

Usnesení č. 1/6/2026 – Zastupitelstvo obce

schvaluje navýšení odměn neuvolněným členům zastupitelstva o 500,-Kč měsíčně od 1. 3. 2026.

Usnesení č. 1/7/2026 – Zastupitelstvo obce

schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2026 viz příloha č. 12 ve výši 0,- Kč. Úprava rozpočtu byla provedena přesuny mezi paragrafy ve výdajích.

Usnesení č. 1/8/2026 – Zastupitelstvo obce

nesouhlasí s odkupem pozemku st. p. č. 161, jehož součástí je objekt č.p. 143 a pozemků p.č. 973/4 a p.č. 973/5, vše v k.ú. Újezd u Hořovic.

Usnesení č. 1/9/2026 – Zastupitelstvo obce

neschvaluje poskytnutí darů ZO ČSOP , Švermova 748/II, Rokycany, IČO 00113239.

Usnesení č. 1/10/2026 – Zastupitelstvo obce

souhlasí se splacením kauce ve výši 20 000,- Kč za pronájem hospody Na vsi v pěti splátkách po 4 000,- Kč s tím, že kauce bude splacena do 30. 6. 2026.

Usnesení č. 1/11/2026 – Zastupitelstvo obce

schvaluje Dodatek č. 1 smlouvy o dílo na akci „Újezd - Oprava vodovodu v ulici pod OÚ“ se zhotovitelem firmou Ekologická stavební Králův Dvůr, s.r.o. viz příloha č. 16.

Alena Frühaufová
starostka obce

Josef Pazdera
místostarosta obce