

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Újezd č. 2/2026 ze dne 1. 4. 2026

Přítomni: A. Frühaufová, J. Pazdera, L. Jindrová, V. Štich, M. Štochl, P. Procházka
Omluveni: P. Leksa

Ověřovatelé zápisu: V. Štich, P. Procházka

Zapisovatel: A. Frühaufová

Začátek jednání: 17.30 hod.

Informace o konání zasedání byla zveřejněna podle § 93, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích na úřední desce Obce Újezd v souladu se zákonem nejméně po dobu 7 dní, a to od 24. 3. 2026. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starostka po přivítání přítomných členů obecního zastupitelstva konstatovala, že zasedání je usnášení schopné, neboť je přítomno šest ze sedmi zastupitelů.

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Závěrečný účet obce za rok 2025
4. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Újezd a obce Újezd
5. Smlouva o spolupráci obcí při zajištění výběrového řízení na svoz komunálního odpadu
6. Smlouva o odběru bioodpadu
7. Dodatek č. 1 ke smlouvě o odběru bioodpadu
8. Darovací smlouva – vlastnické právo ke stavbě silnice III/11713h
9. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu
10. Rozpočtové opatření č. 2/2026 a 3/2026
11. Různé
12. Diskuse
13. Závěr

Starostka navrhla upravit bod 10 programu o rozpočtové opatření č. 4/2026

Upravený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Závěrečný účet obce za rok 2025
4. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Újezd a obce Újezd
5. Smlouva o spolupráci obcí při zajištění výběrového řízení na svoz komunálního odpadu
6. Smlouva o odběru bioodpadu
7. Dodatek č. 1 ke smlouvě o odběru bioodpadu
8. Darovací smlouva – vlastnické právo ke stavbě silnice III/11713h
9. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu
10. Rozpočtové opatření č. 2/2026, 3/2026, 4/2026
11. Různé

12. Diskuse

13. Závěr

Výše uvedený upravený program byl schválen bez připomínek. Dále bylo rozhodnuto diskutovat a rozhodovat o každé věci zvlášť, schválené rozhodování veřejným hlasováním.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel 0

Bod 2 – Kontrola usnesení

Usnesení č. 1/1/2026 – 1/11/22026 ze dne 2. 2. 2026 splněno.

Bod 2 – Závěrečný účet obce za rok 2025

Návrh závěrečného účtu územního samosprávného celku byl zveřejněn od 5. 3. 2026 na úřední pevné a elektronické desce. Připomínky nebyly uplatněny.

Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Na základě předloženého závěrečného účtu obce za rok 2025 (viz příloha č. 1) podala starostka návrh na jeho odsouhlasení bez výhrad.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce Újezd projednalo závěrečný účet obce za rok 2025 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel 0

Bod č. 3 - Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Újezd a obce Újezd

Ředitelka školy Mgr. Ludmila Mottlová požádala zastupitelstvo obce Újezd o schválení účetní závěrky PO.

Předložila výkazy sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2025: Výkaz zisku a ztráty, Rozvahu, Přílohu, Inventarizační zprávu a zprávy z veřejnosprávních kontrol provedené zřizovatelem. Se všemi dokumenty byli přítomní seznámeni.

Hospodaření PO za rok 2025

– náklady činily 10 772 788,74 Kč a výnosy 11 021 284,31 Kč výsledek hospodaření – zisk 248 495,57 Kč. Zisk bude převeden do rezervního fondu PO.

Zastupitelstvo obce schvaluje PO na každý rok příspěvek na hospodaření. Před schválením příspěvku je seznámeno s hospodařením účetní jednotky. Formou veřejnosprávních kontrol zřizovatel průběžně její hospodaření kontroluje.

Zastupitelstvo rozhodlo, že účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných dle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb., věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky Základní škola a Mateřská škola Újezd, okres Beroun.

Návrh usnesení

zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku PO Základní školy a Mateřské školy Újezd a převedení zisku ve výši 248 495,57 Kč do rezervního fondu PO.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel 0

Starostka předložila ke schválení účetní závěrku obce Újezd za rok 2025 - účetní výkazy: Rozvahu, Výkaz zisku a ztráty, Přílohu, kopii inventarizační zprávy a kopie zprávy o výsledku dílčí finanční kontroly. Přítomní byli seznámeni s náplní Rozvahy a textovou částí Přílohy.

Celkové náklady v roce 2025 činily 19 779 467,48 Kč, celkové výnosy za rok 2025 činily 16 893 697,06 Kč. Výsledek hospodaření obce – 2 885 770,42 Kč.

Po schválení účetní závěrky se výsledek hospodaření převede na účet 432 nerozdělený zisk, neuhrazené ztráty minulých let.

Hospodářský výsledek HČ je ztráta ve výši 662 011,85 Kč bude přeúčtován účetním zápisem 432/431. Ztráta je způsobena odpisy majetku (kanalizace) a výměnou vodovodních šoupat. K 31. 12. 2025 bylo na bankovních účtech obce: KB 5 073 577,82 Kč, ČNB 2 180 620,03 Kč a KB - HČ 540 652,51 Kč. Stav úvěrového účtu k 31.12.2025: - 18 991 688,- Kč.

Návrh usnesení :

zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Újezd za rok 2025, výsledek hospodaření - 2 885 770,42 Kč bude přeúčtován účetním zápisem 432/431, výsledek hospodaření HČ -662 011,85 Kč bude přeúčtován účetním zápisem 432/431.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel 0

Bod 5 - Smlouva o spolupráci obcí při zajištění výběrového řízení na svoz komunálního odpadu

Starostka předložila návrh smlouvy o spolupráci obcí při zajištění výběrového řízení na svoz komunálního odpadu viz příloha č. 2. Cena za výběrové řízení je 189 000,- Kč bez DPH. Celkem v současné době potvrdilo zájem o výběrové řízení 11 obcí. Dle počtu obyvatel vychází cena na jednoho obyvatele cca 20,50 Kč, tzn., že naše obec by uhradila cca 14 000,- Kč.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o spolupráci obcí při zajištění výběrového řízení na svoz komunálního odpadu viz příloha č. 2.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel 0

Bod 6 - Smlouva o odběru bioodpadu

Recyklace Mýto, s.r.o., IČO 08773866, zaslala novou Smlouvu o odběru bioodpadu viz příloha č. 3. Předmětem smlouvy se zpracovatel zavazuje odebírat od obce druhy biologicky rozložitelného odpadu a obec se zavazuje uhradit touto smlouvou dohodnutou cenu. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o odběru bioodpadu při zajištění výběrového řízení na svoz komunálního odpadu s firmou Recyklace Mýto, IČO 08773866 viz příloha č. 3.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel 0

Bod 7 - Dodatek č. 1 ke smlouvě o odběru bioodpadu

Starostka předložila Dodatek č. 1 ke smlouvě o odběru bioodpadu s firmou Recyklace Mýto viz příloha č. 4. Předmětem dodatku je stanovení ceny za odběr, zpracování a dopravu bioodpadu.

Cena za převzetí a zpracování je 350,- Kč bez DPH za 1 tunu odpadu a cena za dopravu 2 200,- Kč bez DPH za úkon.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o odběru bioodpadu viz příloha č. 4 s firmou Recyklace Mýto, IČO 08773866.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel 0

Bod 8 - Darovací smlouva – vlastnické právo ke stavbě silnice III/11713h

Starostka předložila ke schválení Darovací smlouvu se Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5 viz příloha č. 5. Předmětem smlouvy je bezplatné převedení vlastnického práva ke stavbě silnice III/11713h v celé její délce 0,057 km, ležící na pozemku p.č. 919/12 k.ú. Újezd u Hořovic na Obec Újezd. Účetní hodnota daru činí celkem 430 786,28 Kč.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje Darovací smlouvu uzavřenou se Středočeským krajem, Zborovská 81/11, Praha 5 viz příloha č. 5. Předmětem smlouvy je bezplatné převedení vlastnického práva ke stavbě silnice III/11713h v celé její délce 0,057 km, ležící na pozemku p.č. 919/12 k.ú. Újezd u Hořovic na Obec Újezd.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel 0

Bod 9 – Obecně závazná vyhláška o nočním klidu

Starostka předložila ke schválení obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu viz příloha č. 6. Doba nočního klidu je stanovena od 22.00 hod. do 6.00 hodin.
Výjimky ve vyhlášce: nový rok, čarodějnice, akce pořádané na letním parketě v termínech: 22. 5., 23. 5., 12. 6., 15.8. 2026.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu viz příloha č. 6.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel 0

Bod 10 - Rozpočtové opatření č. 2/2026, 3/2026, 4/2026

Starostka předložila rozpočtové opatření č. 2/2026 viz příloha č. 7 ve výši 325 598,- Kč viz příloha č. 7.

Jedná se o vratku dotace na vodovod v ulici pod obecním úřadem, která měla být použita na asfaltový povrch nad nově vybudovaným vodovodem.

Důvodem je plánovaná celková oprava komunikace v červnu letošního roku.

V kompetenci starostky.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Starostka předložila rozpočtové opatření č. 3/2026 viz příloha č. 8 ve výši 100,- Kč viz příloha č. 8. Jedná se o dotaci z krajského úřadu na výkon státní správy. Rozpočtováno dle loňského roku. Dle schváleného státního rozpočtu je dotace o 100,- Kč vyšší.

V kompetenci starostky.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Starostka předložila rozpočtové opatření č. 4/2026 viz příloha č. 9 ve výši 20 000,- Kč. Hlavní položkou rozpočtu je 400 000,- Kč na prodloužení vodovodu. Dále se jedná o přesuny v rámci položek. V příjmech se jedná o navýšení o 20 000,- kauce hospoda.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření ve výši 20 000,- Kč viz příloha č. 9.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel 0

Bod 11 – Různé

1. Reklamacce krajských komunikací

Na základě upozornění starostky provedla p. Příbylová, správní cestmistr KSÚS Středočeského kraje dne 4. 3. 2025 kontrolu povrchů silnic III/11713 a III/11711. Dle zjištění pověřila starostku k zahájení jednání s dodavatelskou firmou o provedení oprav prasklin a drobných rozpadů prořezem a zalitím asfaltovou emulzí v jarních měsících 2026. Dále upozornila na nutnost sledovat a řešit místa s otevřeným povrchem a výhledově počítat s jejich opravou, navrhuje cca září 2026 či jaro 2027. Starostka zaslala reklamaci vad asfaltových povrchů a zálivek na výše uvedených komunikací. 27. 3. 2026 se konala schůzka se zástupci Ekologické stavební Králův Dvůr a firmy Froněk, Zátíší 2488, 269 01 Rakovník, která asfaltové povrchy prováděla. Oprava prořezem a zalitím byla provedena 1.4.

2. Žádost o poskytnutí příspěvku na Linku bezpečí, z.s.

Starostka předložila žádosti ředitelky Linky bezpečí, z.s. o poskytnutí finančního příspěvku 6 000,- Kč na provoz dětské krizové služby viz příloha č. 10.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce nesouhlasí s poskytnutím příspěvku na provoz dětské krizové služby Linky bezpečí, IČO 61383198.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel 0

3. Nabídka Pražské energetiky, a.s. na stavbu větrné elektrárny v katastru obce

Společnost **Pražská energetika, a.s.** (se sídlem Na Hroudě 1492/4, Praha 10) předložila obci záměr na výstavbu větrných elektráren v lesní lokalitě nad obcí.

Dne 5. února 2026 proběhlo první informativní jednání zástupců společnosti se členy zastupitelstva obce. V rámci tohoto jednání byl představen rozsah projektu: umístění 4 ks větrných elektráren v lesních porostech v katastrálním území obce včetně potenciální finanční kompenzace pro obec.

V návaznosti na informativní schůzku z února proběhlo dne 2. března 2026 druhé jednání. Zastupitelstvo obce po posouzení tohoto záměru vyjádřilo nesouhlas s umístěním větrných elektráren v navržené variantě z důvodu kolize s ochranou zdroje pitné vody pro obec.

20. 3. 2026 obdržela obec od zástupců Pražské energetiky, a.s. vyjádření od Lesů ČR, Lesního závodu Konopiště, kteří posoudili vhodnost jejich pozemku k umístění VTE viz příloha č. 11.

Za LČR upozornili na skutečnost, že v blízkosti nejzápadnější věže se nacházejí PP Kařezské rybníky, významná zastávka tažných ptáků při migraci, a dále je třeba věnovat zvýšenou pozornost výskytu chráněných druhů fauny.

V závěrečném usnesení se uvádí, že z pohledu LČR k umístění VTE se jedná o problematickou lokalitu.

V návaznosti na tuto skutečnost nechává firma umístění věží posoudit přesněji Českou společností ornitologickou.

Bod 4 – Dolejší rybník

Bylo zjištěno, že přítok rybníku z pozemku u čp. 15 není dostačující.

25. 3. byly provedeny kamerové zkoušky u přítoku z dešťové kanalizace v rohu rybníku u čp. 75 a odtoku. Trubka přítoku je poškozena v místech pod komunikací, odtok je po cca 3 m zasypán. Nyní se prověřuje možnost svedení dešťové kanalizace vedoucí z parku do rybníku.

Bod 12 – Diskuse

Nebyly žádné příspěvky do diskuse.

Bod 13 - Závěr

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání v 18.40 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 8. 4. 2026

Zapisovatel: Alena Frühaufová

Alena Frühaufová
starostka obce

Josef Pazdera
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu: Václav Štich
Pavel Procházka

**Přijatá usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Újezd,
konaného dne 1. 4. 2026 od 17.30 hodin v zasedací místnosti OÚ**

Usnesení č. 1/2/2026 – Zastupitelstvo obce

schvaluje program zasedání.

Usnesení č. 2/2/2026 – Zastupitelstvo obce

projednalo závěrečný účet obce za rok 2025 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Usnesení č. 3/2/2026 – Zastupitelstvo obce

schvaluje účetní závěrku PO Základní školy a Mateřské školy Újezd a převedení zisku ve výši 248 495,57 Kč do rezervního fondu PO.

Usnesení č. 4/2/2026 – Zastupitelstvo obce

schvaluje účetní závěrku obce Újezd za rok 2025, výsledek hospodaření - 2 885 770,42 Kč bude přeúčtován účetním zápisem 432/431, výsledek hospodaření HČ - 662 011,85 Kč bude přeúčtován účetním zápisem 432/431.

Usnesení č. 5/2/2026 – Zastupitelstvo obce

schvaluje Smlouvu o spolupráci obcí při zajištění výběrového řízení na svoz komunálního odpadu viz příloha č. 2.

Usnesení č. 6/2/2026 – Zastupitelstvo obce

schvaluje Smlouvu o odběru bioodpadu při zajištění výběrového řízení na svoz komunálního odpadu s firmou Recyklace Mýto, IČO 08773866 viz příloha č. 3.

Usnesení č. 7/2/2026 – Zastupitelstvo obce

schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o odběru bioodpadu viz příloha č. 4 s firmou Recyklace Mýto, IČO 08773866.

Usnesení č. 8/2/2026 – Zastupitelstvo obce

schvaluje Darovací smlouvu uzavřenou se Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5 viz příloha č. 5. Předmětem smlouvy je bezplatné převedení vlastnického práva ke stavbě silnice III/11713h v celé její délce 0,057 km, ležící na pozemku p.č. 919/12 k.ú. Újezd u Hořovic na Obec Újezd.

Usnesení č. 9/2/2026 – Zastupitelstvo obce

schvaluje obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu viz příloha č. 6.

Usnesení č. 10/2/2026 – Zastupitelstvo obce

schvaluje rozpočtové opatření ve výši 20 000,- Kč viz příloha č. 9.

Usnesení č. 11/2/2026 – Zastupitelstvo obce

nesouhlasí s poskytnutím příspěvku na provoz dětské krizové služby Linky bezpečí, IČO 61383198.

Alena Frühaufová
starostka obce

Josef Pazdera
místostarosta obce