

**Legenda:**

- buňka k vyplnění
- hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

## PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2023

PRO OBLAST (LOKALITU):

**Tabulka č. 1**

I.	Příjemce vodného a stočného - název	<input type="text" value="Obec Újezd"/>	<a href="#">více zde</a>										
	Příjemce vodného a stočného - IČO	<input type="text" value="002 33 951"/>	<a href="#">více zde</a>										
II.	Provozovatel - název	<input type="text" value="Obec Újezd"/>	<a href="#">více zde</a>										
	Provozovatel - IČO	<input type="text" value="002 33 951"/>	<a href="#">více zde</a>										
III.	Vlastník - název	<input type="text" value="viz list Identifikace"/>	<a href="#">více zde</a>										
	Vlastník - IČO	<input type="text" value="viz list Identifikace"/>	<a href="#">více zde</a>										
IV.	Formulář A až G	<input type="text" value="Formulář A"/>	<a href="#">více zde</a>										
V.	Index 1 až x	<input type="text"/>	<a href="#">více zde</a>										
<table border="1" style="margin: 10px auto; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Voda pitná</th> <th style="width: 50%;">Voda odpadní</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">viz list identifikace</td> <td style="text-align: center;">viz list identifikace</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">0,410 000</td> <td style="text-align: center;">0,440 000</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">0,370 000</td> <td style="text-align: center;">0,000 000</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">26,724 419</td> <td style="text-align: center;">39,810 049</td> </tr> </tbody> </table>				Voda pitná	Voda odpadní	viz list identifikace	viz list identifikace	0,410 000	0,440 000	0,370 000	0,000 000	26,724 419	39,810 049
Voda pitná	Voda odpadní												
viz list identifikace	viz list identifikace												
0,410 000	0,440 000												
0,370 000	0,000 000												
26,724 419	39,810 049												
VI.	IČPE související s cenou		<a href="#">více zde</a>										
VII.	Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO		<a href="#">více zde</a>										
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)		<a href="#">více zde</a>										
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč) k 31. 12. 2021		<a href="#">více zde</a>										

### Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	<a href="#">více zde</a>
			2023	2023	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
1.	Materiál	mil. Kč	0,140 000		<a href="#">více zde</a>
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,085 000		<a href="#">více zde</a>
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,050 000		<a href="#">více zde</a>
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,005 000		<a href="#">více zde</a>
2.	Energie	mil. Kč	0,200 000		<a href="#">více zde</a>
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,200 000		<a href="#">více zde</a>
2.2	- ostatní energie	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,388 000		<a href="#">více zde</a>
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,303 000		<a href="#">více zde</a>
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,085 000		<a href="#">více zde</a>
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,420 000	0,031 932	<a href="#">více zde</a>
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,370 000	0,031 932	<a href="#">více zde</a>
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,050 000		<a href="#">více zde</a>
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,196 500	0,005 000	<a href="#">více zde</a>
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,196 500	0,005 000	<a href="#">více zde</a>
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
6.	Finanční náklady	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,003 000		<a href="#">více zde</a>
9.	Správní režie	mil. Kč	0,004 000		<a href="#">více zde</a>
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	1,351 500	0,036 932	<a href="#">více zde</a>

A	Počet pracovníků	osob	1	1	<a href="#">více zde</a>
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	0,022 500	x	<a href="#">více zde</a>
C	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>	0,022 000	x	<a href="#">více zde</a>
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,005 500	<a href="#">více zde</a>
E	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>	x	0,005 000	<a href="#">více zde</a>
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	x		<a href="#">více zde</a>
G	Voda odpadní čištěná	mil. m <sup>3</sup>	x		<a href="#">více zde</a>
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m <sup>3</sup>			<a href="#">více zde</a>
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m <sup>3</sup>			<a href="#">více zde</a>

**Poznámka:**

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné					
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace	Kalkulace	
	2	2a	3a	4a	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m <sup>-3</sup>	60,066 667	6,714 909	<a href="#">více zde</a>
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	1,351 500	0,036 932	<a href="#">více zde</a>
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	-0,226 350	-0,036 932	<a href="#">více zde</a>
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel)	%	-16,75	-100,00	<a href="#">více zde</a>
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	<a href="#">více zde</a>
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	-0,226 350	-0,036 932	<a href="#">více zde</a>
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	1,125 150		<a href="#">více zde</a>
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m <sup>3</sup>	0,022 500	0,005 500	<a href="#">více zde</a>
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m <sup>-3</sup>	50,00	0,00	<a href="#">více zde</a>
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>	55,00	0,00	<a href="#">více zde</a>
22.	Plně obnovující cena	Kč.m <sup>-3</sup>	61,84	80,90	<a href="#">více zde</a>

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného					
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace pro rok 2023	Kalkulace pro rok 2023	
1	2	2a	3	4	
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě					
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%	0,00		<a href="#">více zde</a>
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m <sup>-3</sup>			<a href="#">více zde</a>
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>			<a href="#">více zde</a>
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnížší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku				<a href="#">více zde</a>

### Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2023 (pro plánovou kalkulaci)

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			pro rok 2023	pro rok 2023	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>					
1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	26,724 419	39,810 049	<a href="#">více zde</a>
1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%	<a href="#">více zde</a>
1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z <sub>NKP</sub> )	mil. Kč	0,130 950	0,195 069	<a href="#">více zde</a>
2.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	26,724 419	39,810 049	<a href="#">více zde</a>
2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%	<a href="#">více zde</a>
2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>NKV</sub> )	mil. Kč	0,245 865	0,366 252	<a href="#">více zde</a>
3.	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem*	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	<a href="#">více zde</a>
4.	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	<a href="#">více zde</a>
4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%	<a href="#">více zde</a>
4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x	0,000 000	0,000 000	<a href="#">více zde</a>
5.	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,376 814	0,561 322	<a href="#">více zde</a>
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>					
6.	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>t-1</sub> ) pro rok 2022 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>	-5,780 000	-5,990 000	<a href="#">více zde</a>
6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	1,07	1,07	<a href="#">více zde</a>
6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	x	x	<a href="#">více zde</a>
<b>Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci</b>					
7.	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,376 814	0,561 322	<a href="#">více zde</a>
8.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	-0,226 350	-0,036 932	<a href="#">více zde</a>

Tabulka č. 2

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			pro rok 2023	pro rok 2023	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
<b>Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>					
9.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
9.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%	<a href="#">více zde</a>
9.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>NKV</sub> )	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
10.	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
11.	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
<b>Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>					
12.	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>t-1</sub> ) pro rok 2022 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>			<a href="#">více zde</a>
12.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	1,07	1,07	<a href="#">více zde</a>
13.	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
<b>Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF</b>					
14.	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
15.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Ing. David Kunický

Alena Frühaufová, starostka obce 724 181 070

ujezd.cerhovice@tiscali.cz

8.12.2022