



Smluvní strany:

1. Obec Újezd

se sídlem Újezd 34, 267 61 Cerhovice

IČ 00233951

Zastoupen starostkou obce **Alenou Frühaufovou**

dále jako **p o s k y t o v a t e l**

a

2. COOP Hořovice, družstvo

se sídlem Palackého nám. 200/10, Hořovice, PSČ: 268 40,

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v odd. DrXCIX,

vl.480, IČ: 00031747, DIČ: CZ00031747

zastoupeno předsedou družstva JUDr. Ladou Vlčkovou a

místopředsedou Ing. Jiřím Hrabákem

dále jako **p ř í j e m c e**

Smlouva o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce Újezd

a

smlouva o zřízení předkupního práva

I.

Preambule

1.1 Poskytovatel je na základě ustanovení § 9 odst. 1 písm. h) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění (dále jen v textu „zákon“) oprávněn poskytnout příjemci podporu jeho soukromého podnikání prospěšného pro poskytovatele jako obec.

1.2 Příjemce provozuje prodejnu s potravinami a běžnými domácími potřebami v objektu – domu čp. 4 na pozemku p.č. 227/1 v obci Újezd, ve které je možné pro občany obce Újezd zajistit možnost nákupu základních čerstvých potravin v pravidelných dnech a hodinách (dále jen v textu „služba“) v každém kalendářním týdnu.

1.3 Poskytnutím jednorázového příspěvku příjemci podporuje poskytovatel zachování služby příjemce pro své občany, zejména se jedná o občany, kteří mají omezenou možnost zajistit si nákup základních potravin mimo obec a naplňuje tak svou povinnost zajistit uspokojování potřeb svých občanů ve smyslu ust. § 35 odst. 2 z.č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění.

1.4 Finanční příspěvek poskytnutý na základě této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu ustanovení § 2 písm. j) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění.

II. Předmět smlouvy

2.1 Poskytovatel poskytuje příjemci na základě této smlouvy tento příspěvek na rok 2022:
- jednorázový příspěvek ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesátisickorunčeských) splatný do 31. 5. 2022 na účet příjemce č. ú: 43194319/0300, v.s. 00233951 představující podporu na poskytování služby příjemce.
Platnost smlouvy do 31. 12. 2022.

2.2 Výše poskytnutého příspěvku je nepřekročitelná.

III. Účel poskytnutí příspěvků a podmínky

3.1 Příspěvek je poskytnut na pokrytí nákladů spojených s provozem prodejny potravin v Újezdě zajišťující poskytování služby příjemce v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

3.2 Příjemce je povinen použít poskytnutý příspěvek k výše uvedenému účelu, což je povinen zdokumentovat poskytovateli předložením vyúčtování poskytnutého příspěvku za uplynulé období do každého 31.1.následujícího kalendářního roku.

3.3 Poskytovatel se zavazuje poskytovat svou službu v tomto rozsahu:

- Prodejna s potravinami bude otevřena každý kalendářní týden vždy od pondělí do soboty, v době od: PO 7.30 – 11. 30 hod, ÚT až PÁ 7.30 – 12.00 13.00 – 15.00, SO 6.30 – 10.00 hod. Případná změna bude projednána se zástupcem obce.
- V prodejně budou čerstvé základní potraviny – pečivo, základní mléčné výrobky a minerální vody

3.4 V případě, že nebude splněna byť jen některá z podmínek provozování služby uvedená v čl. III odst. 3.3 této smlouvy, je poskytovatel oprávněn žádat o vrácení části příspěvku jehož výši určí poskytovatel dle rozsahu porušení dojednaných podmínek. Stejně pravidlo platí i v případě, že příjemce nepředloží poskytovateli vyúčtování dle čl. III odst. 3.2 této smlouvy řádně a včas. V případě státních svátků, konání inventur, nemoci personálu či čerpání řádné dovolené dle zákona nebude příspěvek poskytovatele krácen.

3.5 Příjemce se zavazuje bezodkladně oznamovat poskytovateli, prostřednictvím starosty obce všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na podmínky uvedené v této smlouvě nebo na poskytování jeho služby.

3.7 Poskytovatel si vyhrazuje právo provést kontrolu čerpání a využití poskytnutého příspěvku a příjemce se zavazuje předložit všechny vyžádané doklady. Příjemce je povinen předložit poskytovateli požadované doklady do 15 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy poskytovatele.

IV. Sankce

4.1 Použije-li příjemce peněžní prostředky z poskytnutého příspěvku v rozporu s účelem nebo na jiný účel, než na který mu byl ve smyslu této smlouvy poskytnut, nebo nelze-li prokázat, jak byly tyto prostředky použity, je povinen takto neoprávněně použité prostředky do 10 dnů ode dne doručení písemného vyrozumění příjemce o porušení této smlouvy vrátit poskytovateli na jeho účet vedený u KB, a. s., č. účtu 6824131/0100.

4.2 Dojde-li ke skutečnostem uvedeným v předchozím odstavci, bere příjemce na vědomí, že se jedná o porušení rozpočtové kázně a následné uložení odvodu neoprávněně použitých nebo zadržovaných prostředků do rozpočtu poskytovatele se řídí ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Odvod za porušení rozpočtové kázně odpovídá částce neoprávněně použitých nebo zadržovaných prostředků.

V. Zřízení předkupního práva

5.1 COOP Hořovice, družstvo (dále jako povinný) za podmínek uvedených dále v této Smlouvě zřizuje ve prospěch Obce Újezd (dále jako oprávněný) předkupní právo k nemovitostem: pozemek parc. č. 227/1, jehož součástí je stavba čp. 4. postavená na tomto pozemku, včetně veškerých součástí a příslušenství, vše v katastrálním území Újezd u Hořovic, obec Újezd, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, na listu vlastnictví č. 11.

5.2 Oprávněný tímto přijímá předkupní právo ke shora popsaným nemovitostem.

5.3 Pro případ rozhodnutí povinného o převodu vlastnického práva popsaných nemovitostí se povinný zavazuje nejprve nabídnout popsané nemovitosti oprávněnému s uvedením kupní ceny. Povinný se zavazuje k této nabídce se vyjádřit do 90ti dnů od jejího obdržení v listinné podobě.

5.4 Předkupní právo podle této Smlouvy se zřizuje po dobu trvání této smlouvy a jeho realizace se řídí ust. § 2140 a násl. z.č. 89/2012 Sb. v platném znění ke dni podpisu této smlouvy.

**VI.
Ustanovení společná a závěrečná**

6.1 Poskytnutí příspěvku příjemci z rozpočtu obce Újezd bylo schváleno Zastupitelstvem obce Újezd na jeho veřejném jednání konaném dne 13. 12. 2021 usnesením č. 8/8/2021.

6.2 Příjemce dotace souhlasí se zveřejněním svého jména (obchodního jména), adresy a výše příspěvku na internetových stránkách obce a veřejné desce, jakož i s tím, že poskytovatel je povinen v případě, že obdrží žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění týkající se této smlouvy, tuto bez omezení žadateli poskytnout.

6.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky. Tímto smluvní strany ve smyslu ust. § 564 z.č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, výslovně vylučují jinou formu změny této smlouvy než písemnou.

6.4 Veškeré spory, neshody a požadavky, které mohou mezi stranami vzniknout v souvislosti s touto smlouvou, nebo při interpretaci některého jejího ustanovení, budou řešeny smírnou cestou. Pokus o nalezení smírného řešení bude pokládán za neúspěšný, kdy některá ze smluvní stran podá druhé smluvní straně písemné sdělení v tomto smyslu, ne však dříve než dva měsíce od zahájení smírných jednání. Selže-li pokus o smírné řešení, spor, neshoda či požadavek stran bude řešen v souladu s platným právním řádem České republiky.

6.5 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná podpisem této smlouvy. Smluvní strany se zavazují dohodou bezodkladně po takovémto zjištění nahradit neplatné ustanovení novým ustanovením platným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu neplatného ustanovení a nebude představovat zejména zřejmý prospěch či neprospěch žádné strany na úkor či ve prospěch strany jiné.


6.6 Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech z nichž bezprostředně po jejím podpisu obdrží jeden stejnopis příjemce a dva stejnopisy poskytovatel.

V Újezdu dne 7. 2. 2022

OBEC ÚJEZD


Újezd 34
267 61 Cerhovice
IČO: 00233951
Telefon: 311 577 562

E-mail: ujezd@cerhovice@tiscali.cz


Poskytovatel

COOP Hořovice, družstvo

Hořovice, Palackého nám. 200, 268 40
IČ 00031747 DIČ CZ00031747


Příjemce