

Bod 2 – Kontrola usnesení

Usnesení č. 11/8/2019 ze dne 16. 12. 2019 – koupě p.p.č. 776/8 a 776/7 k.ú. Újezd u Hořovic – trvá.

Usnesení č. 5/4/2021 ze dne 2. 6. 2021 – trvá.

Bod 3 - Rozpočtové opatření č. 7/2022, 1/2023, 2/2023

Starostka předložila **rozpočtové opatření č. 7/2022 ve výši 1 970 725,- Kč** viz příloha č. 1. Jedná o obdržení 1/2 dotace od krajského úřadu na homogenizaci krajských komunikací po kanalizaci.

Schváleno usnesením 6/8/2019 ze dne 16. 12. 2019 – v kompetenci starostky.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Dále starostka předložila rozpočtové opatření č. 1/2023 ve výši 38 600,- Kč viz příloha č. 2. Jedná se o dotaci na prezidentské volby.

Schváleno usnesením 6/8/2019 ze dne 16. 12. 2019 – v kompetenci starostky.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Starostka předložila **rozpočtové opatření č. 2/2023 ve výši 1 970 725,00 Kč** viz příloha č. 3. Jedná se o 1/2 dotace od krajského úřadu na homogenizaci krajských komunikací po kanalizaci, kterou obec obdržela 23. 12. 2022 a tudíž nebyla zohledněna v rozpočtu na rok 2023. Rozpočtovou změnou dojde k navýšení výdajů o tuto dotaci a navýšení financování ze zůstatku roku 2022.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2023 ve výši 1 970 725,00 Kč viz příloha č. 3.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 4 - Změna územního plánu č. 2

Starostka obce předložila stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k navrhovanému obsahu změny č. 2 územního plánu obce Újezd na základě ustanovení § 55a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů viz příloha č. 4.

K návrhu obsahu změny územního plánu jsou níže uvedené připomínky:

- Orgán ochrany přírody nesouhlasí s vymezením zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech na pozemku p.č. 865/20 v k.ú. Újezd u Hořovic. Na uvedené pozemku se nachází výskytisť zvláště chráněného živočicha druhu modrásek bahenní. Údaje o jeho opakovaném pozorování na předmětném pozemku jsou evidovány v Nálezové databázi ochrany přírody (dále jen NDOP), vedené Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR. Požadovaná změna využití uvedeného pozemku je v kolizi se zákonnou ochranou (viz ust. § 50 zákona č. 114/1992 Sb.) modráska bahenního, který je zvláště chráněným druhem v kategorii silně ohrožený.
- Orgán ochrany přírody nesouhlasí s vymezením zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech na celé ploše pozemků p.č. 208/123, 252, 208/124 a 208/125 v k.ú. Újezd u Hořovic a požaduje severní části těchto pozemků sousedících s pozemky koryta vodního toku (tj s pozemky 208/148, 208/149, 208/146 a 208/150

v k.ú. Újezd u Hořovic), ponechat v podobě pásu o šíři alespoň 3 m podél hranice s pozemky vodního toku jako nezastavitelné území, bez možnosti umísťovat oplocení. Orgán ochrany přírody doporučuje, aby v předmětném pásu podél vodoteče bylo buď ponecháno funkční využití nebo vymezena plocha přírodní či vodní plocha.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce Újezd příslušné podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), (dále jen „zákon“), schvaluje pořízení změny územního plánu obce Újezd č. 2 zkráceným postupem dle ust. § 55a odst. 2 zákona z vlastního podnětu.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 5 - Obecně závazná vyhláška č. 1/2023 o nočním klidu

Starostka předložila ke schválení obecně závaznou vyhlášku č. 1/2023 o nočním klidu viz příloha č. 5. Doba nočního klidu je stanovena od 22.00 hod. do 6.00 hodin.

Výjimky ve vyhlášce: nový rok, čarodějnice, akce pořádané na letním parketě v termínech:

20. 5., 26. 5., 27. 5., 9.6., 17.6., 28. 7., 11. 8.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2023 o nočním klidu viz příloha č. 5.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 6 - Poskytnutí finančních darů neziskovým organizacím a spolkům z rozpočtu obce

Starostka předložila žádosti o poskytnutí finančních darů neziskových organizacím a spolkům z rozpočtu obce viz příloha č. 6 a 7.

Návrh usnesení:

***zastupitelstvo obce schvaluje finanční dary neziskovým organizacím a spolkům:
5 000,- Domov důchodců Na Výsluní Hořovice
5 000,- Svaz tělesně postižených Hořovice***

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 7 - Darovací smlouvy – Domeček Hořovice, SDH Újezd, Domov důchodců Na Výsluní, Svaz tělesně postižených Hořovice

Návrh usnesení:

- ***zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu č. 1/2023 - Domeček Hořovice, středisko volného času, Hořovice – dar ve výši 10 000,- Kč viz příloha č. 8.***
- ***zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu č. 2/2023 – Sbor dobrovolných hasičů Újezd – dar ve výši 10 000,- Kč viz příloha č. 9.***

- *zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu č. 3/2023 – Svaz tělesně postižených v ČR, z.s. Hořovice – dar ve výši 5 000,- Kč viz příloha č. 10.*
- *zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu č. 4/2023 – Domov důchodců Na Výsluní Hořovice – dar ve výši 5 000,- Kč viz příloha č. 11.*

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 8 - Smlouva o poskytnutí příspěvku COOP Hořovice

COOP Hořovice, družstvo, Palackého nám. 200, Hořovice zaslalo žádost o dotaci obce viz příloha č. 12 pro prodejnu č. 163 Újezd COOP Hořovice ve stejné výši a za stejných podmínek jako v roce 2022.

Starostka předložila zastupitelstvu návrh smlouvy viz příloha č.13 o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Újezd a smlouvu o zřízení předkupního práva pro rok 2023 – výše dotace 60 000,-Kč.

Vyúčtování dotace za rok 2022 bylo předloženo.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce a smlouvu o zřízení předkupního práva s COOP Hořovice na provoz prodejny v Újezdě na rok 2023 ve výši 60 000,- Kč za podmínky zajištění provozu prodejny v rozsahu jako dosud viz příloha č. 13.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 9 - Dodatek č. 3 ke smlouvě o podmínkách odběru povrchové vody a platby za tento odběr pro rok 2023

Povodí Vltavy, s. p, zaslalo Dodatek č. 3 ke „Smlouvě o podmínkách odběru povrchové vody a platby za tento odběr“ pro rok 2023 viz příloha č. 14.

Cena pro rok 2023 je stanovena na 4,42 za 1 m3 odebrané povrchové vody. V roce 2022 byla 4,22 a v roce 2021 4,10 Kč.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č.3 ke „Smlouvě o podmínkách odběru povrchové vody a platby za tento odběr“ viz příloha č. 14.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 10 - Kanalizace – změnový list č. 3 a 4 – dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo

Změnový list č. 3 viz příloha č. 15 – změna potrubí stoky UKT na PP (kanalizace podél lesa)

Mění se potrubí z kameniny na PP a protlak na výkop.

Celkový rozdíl v ceně proti původní SoD je – 152 919,28 Kč bez DPH.

Změnový list č. 4 viz příloha č. 16 – stoka S1 – nebyla v původním stavebním povolení a není součástí dotace.

Celkový rozdíl v ceně proti původní SoD je + 119 145,99 Kč.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje změnový list č. 3 a 4 ke SoD na kanalizaci viz přílohy č. 15 a č. 16.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Zároveň starostka předložila dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo viz příloha č. 17, ve které jsou zohledněny změnové listy č. 3 a 4 (- 33 773,29 Kč bez DPH). Celková cena stavby je nyní 86 270 140,31 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo na akci „Kanalizace Újezd“ viz příloha 17.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 11 – Smlouvy AVE CZ

Starostka předložila ke schválení dodatky smluv s firmou AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o., Pražská 1321/38a, Praha 10:

- dodatek č. 7 ke smlouvě o odvozu a uložení komunálního odpadu na rok 2022 viz příloha č. 18
- dodatek č. 9 ke smlouvě o odvozu a uložení komunálního odpadu na rok 2002 viz příloha č. 19
- dodatek č. 3 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstranění odpadu č. 25 viz příloha 20

Jedná se o navýšení cen u všech odpadů na rok 2023, ceník schválen 12. 12. 2022 č. usnesení 6/7/2022.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 7 ke smlouvě o odvozu a uložení komunálního odpadu na rok 2022 viz příloha č. 18, Dodatek č. 9 ke smlouvě o odvozu a uložení komunálního odpadu na rok 2002 viz příloha č. 19 a Dodatek č. 3 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstranění odpadu č. 25 viz příloha 20 s firmou AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o., Pražská 1321/38a, Praha 10

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 12 – Nabídka na zpracování žádosti o dotaci na SFDI – chodník u školy

Starostka předložila nabídku firmy ELCOS, s.r.o., V závětří 1036, Praha 7 – Holešovice, Na zpracování žádosti o dotaci na SFDI, administraci a organizace veřejné zakázky na zhotovitele stavby, zpracování podkladů pro uzavření smlouvy s poskytovatelem dotace, žádosti o platbu a závěrečné vyhodnocení akce, v celkové částce 135 000,- Kč bez DPH viz příloha č. 21.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo schvaluje nabídku firmy ELCOS, s.r.o., V závětří 1036/4, Praha 7 – Holešovice

na zpracování žádosti a podání na SFDI až po závěrečné vyhodnocení akce viz příloha č. 21 – cenová nabídka.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 13 – Různé

Podmínky pro svatební obřady v obci

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje podmínky pro svatební obřady v obci:

oddávací úředník: starosta, místostarosta

stanovené oddávací místo pro případ uzavření manželství: kterékoliv vhodné místo v katastru obce Újezd.

oddávací den a čas: pátek a sobota, 11.00 – 16.00 hodin.

Tímto usnesení se ruší usnesení č. 13/2/2020 ze dne 1. 6. 2020.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 14 – Diskuse

Nebyly žádné příspěvky do diskuse.

Bod 15 – Závěr

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání v 19.00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 16. 2. 2023

Zapisovatel: Alena Frühaufová

Alena Frühaufová
starostka obce

Josef Pazdera
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu: Ludmila Jindrová
Pavel Procházka

**Přijatá usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Újezd,
konaného dne 13. 2. 2022 od 17.30 hodin v zasedací místnosti OÚ**

Usnesení č. 1/1/2023 – Zastupitelstvo obce

schvaluje program zasedání.

Usnesení č. 2/1/2023 – Zastupitelstvo obce

schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2023 ve výši 1 970 725,00 Kč viz příloha č. 3.

Usnesení č. 3/1/2023 – Zastupitelstvo obce

příslušné podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), (dále jen „zákon“), schvaluje pořízení změny územního plánu obce Újezd č. 2 zkráceným postupem dle ust. § 55a odst. 2 zákona z vlastního podnětu.

Usnesení č. 4/1/2023 – Zastupitelstvo obce

schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2023 o nočním klidu viz příloha č. 5.

Usnesení č. 5/1/2023 – Zastupitelstvo obce

schvaluje finanční dary neziskovým organizacím a spolkům:

5 000,- Domov důchodců Na Výsluní Hořovice

5 000,- Svaz tělesně postižených Hořovice

Usnesení č. 6/1/2023 – Zastupitelstvo obce

zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu č. 1/2023 - Domeček Hořovice, středisko volného času, Hořovice – dar ve výši 10 000,- Kč viz příloha č. 8, darovací smlouvu č. 2/2023 – Sbor dobrovolných hasičů Újezd – dar ve výši 10 000,- Kč viz příloha č. 9, darovací smlouvu č. 3/2023 – Svaz tělesně postižených v ČR, z.s. Hořovice – dar ve výši 5 000,- Kč viz příloha č. 10, darovací smlouvu č. 4/2023 – Domov důchodců Na Výsluní Hořovice – dar ve výši 5 000,- Kč viz příloha č. 11.

Usnesení č. 7/1/2023 – Zastupitelstvo obce

schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce a smlouvu o zřízení předkupního práva s COOP Hořovice na provoz prodejny v Újezdě na rok 2023 ve výši 60 000,- Kč za podmínky zajištění provozu prodejny v rozsahu jako dosud viz příloha č. 13.

Usnesení č. 8/1/2023 – Zastupitelstvo obce

schvaluje Dodatek č.3 ke „Smlouvě o podmínkách odběru povrchové vody a platby za tento odběr“ viz příloha č. 14.

Usnesení č. 9/1/2023 – Zastupitelstvo obce

schvaluje změnový list č. 3 a 4 ke SoD na akci „Kanalizace Újezd“ viz přílohy č. 15 a č. 16.

Usnesení č. 10/1/2023 – Zastupitelstvo obce

schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo na akci „Kanalizace Újezd“ viz příloha 17.

Usnesení č. 11/1/2023 – Zastupitelstvo obce

zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 7 ke smlouvě o odvozu a uložení komunálního odpadu na rok 2022 viz příloha č. 18, Dodatek č. 9 ke smlouvě o odvozu a uložení komunálního odpadu na rok 2002 viz příloha č. 19 a Dodatek č. 3 ke smlouvě o sběru,

přepравě a odstranění odpadu č. 25 viz příloha č. 20 s firmou AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o., Pražská 1321/38a, Praha 10

Usnesení č. 12/1/2023 – Zastupitelstvo obce

schvaluje nabídku firmy ELCOS, s.r.o., V závětří 1036/4, Praha 7 – Holešovice na zpracování žádosti a podání na SFDI až po závěrečné vyhodnocení akce viz příloha č. 21 – cenová nabídka.

Usnesení č. 13/1/2023 – Zastupitelstvo obce

schvaluje podmínky pro svatební obřady v obci:

oddávací úředník: starosta, místostarosta

stanovené oddávací místo pro případ uzavření manželství: kterékoliv vhodné místo v katastru obce Újezd.

oddávací den a čas: pátek a sobota, 11.00 – 16.00 hodin.

Tímto usnesení se ruší usnesení č. 13/2/2020 ze dne 1. 6. 2020.

Alena Frühaufová
starostka obce

Josef Pazdera
místostarosta obce