

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce č. 4/2021 ze dne 2. 6. 2021

Přítomni: A. Frůhaufová, P. Procházka, P. Leksa, J. Pazdera, V. Štich, G. Ptáčková
L. Jindrová

Ověřovatelé zápisu: G. Ptáčková, J. Pazdera

Zapisovatel: A. Frůhaufová
Začátek jednání: 17.30 hod.

Informace o konání zasedání byla zveřejněna podle § 93, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích na úřední desce Obce Újezd v souladu se zákonem nejméně po dobu 7 dní, a to od 24. 5. 2021 do 2. 6. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starostka po přivítání přítomných členů obecního zastupitelstva konstatovala, že zasedání je usnášení schopné, neboť je přítomno všech sedm zastupitelů.

Dále seznámila přítomné s programem:

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Rozpočtové opatření 4, 5/2021
4. Závěrečný účet obce za rok 2020
5. Obecně závazná vyhláška o regulaci hlučných činností a o stanovení kratší doby nočního klidu
6. Záměr obce – směna pozemku
7. Přidělení veřejné zakázky „Kanalizace Újezd – zajištění výkonu TDI a koordinátora BOZP“
8. Různé
9. Diskuse
10. Závěr

Výše uvedený program byl schválen bez připomínek. Dále bylo rozhodnuto diskutovat a rozhodovat o každé věci zvlášť, schválené rozhodování veřejným hlasováním.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 2 – Kontrola usnesení

Usnesení č. 11/8/2019 ze dne 16. 12. 2019 – koupě p.p.č. 776/8 a 776/7 k.ú. Újezd u Hořovic – trvá.

Usnesení č. 1/3/2021 – 9-3-2021 ze dne 17. 3. splněno.

Bod 3 - Rozpočtové opatření 4, 5/2021

Starostka předložila **rozpočtové opatření č. 4/2021 ve výši 26 954,48,- Kč** viz příloha č. 1. Jedná se o kompenzační bonus od Středočeského kraje. Schváleno usnesením 6/8/2019 ze dne 16. 12. 2019 – v kompetenci starostky.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Starostka předložila **rozpočtové opatření č. 5/2021 ve výši 2 971,- Kč** viz příloha č. 2.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2021 ve výši 2 971,-Kč viz příloha č. 2.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 4 - Závěrečný účet obce za rok 2020

Návrh závěrečného účtu územního samosprávného celku byl zveřejněn od 18. 5. 2021 do 2. 6. 2021 na úřední pevné a elektronické desce. Připomínky nebyly uplatněny. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Na základě předloženého závěrečného účtu obce za rok 2020 (viz příloha č. 3) podala starostka návrh na jeho odsouhlasení bez výhrad.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce Újezd projednalo závěrečný účet obce za rok 2020 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 5 - Obecně závazná vyhláška o regulaci hlučných činností a o stanovení kratší doby nočního klidu

Starostka předložila ke schválení obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 o regulaci hlučných činností a o stanovení kratší doby nočního klidu viz příloha č. 4. Doba nočního klidu je stanovena od 22.00 hod. do 6.00 hodin. Výjimky ve vyhlášce: nový rok, čarodějnice, akce pořádané na letním parketě v termínech: 11. 6., 14.8., 20.8. a oslav 100 let SK Doubravanu 19. 6. na fotbalovém hřišti.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 o regulaci hlučných činností a o stanovení kratší doby nočního klidu viz příloha č. 4.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 6 - Záměr obce – směna pozemku

Starostka předložila ke schválení záměr obce (příloha č. 5) směnit pozemek obce p.p.č. 937/2, výměra 40 m2, ostatní plocha za pozemek p.p.č. 16/9, výměra 76 m2, zahrada, který je ve vlastnictví [redacted] + vyrovnání rozdílu.

Záměr obce byl zveřejněn na úřední desce od 18. 5. 2021 do 2. 6. 2021.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemku obce p.p.č. 937/2, výměra 40 m², ostatní plocha za pozemek p.p.č. 16/9, výměra 76 m², zahrada viz návrh GP 577-118-2020 vypracovaný M. Hasmanem, geodetická kancelář, Nerudova 110, 268 01 Hořovice, který je ve vlastnictví [redacted] + vyrovnání rozdílu 100,- Kč/m², tj. 3 600,- Kč.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 7 - Přidělení veřejné zakázky „Kanalizace Újezd – zajištění výkonu TDI a koordinátora BOZP“

Starostka předložila protokol o jednání hodnotící komise na veřejnou zakázku „Kanalizace Újezd – zajištění výkonu TDI a koordinátora BOZP“ viz příloha č. 6 .

Byly doručeny celkem dvě nabídky. Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky.

Hodnotící komise doporučuje zadavateli, aby uzavřel smlouvu s účastníkem AteresCZ, s.r.o., se sídlem Karlovo nám. 290/16, Praha 2, IČ : 01945548, neboť jeho nabídka je nabídkou ekonomicky výhodnou pro zadavatele a zcela odpovídá a naplňuje princip nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality plnění – 1 485 000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení :

zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na zakázku „Kanalizace Újezd – zajištění výkonu TDI a koordinátora BOZP“ s firmou AteresCZ, s.r.o., se sídlem Karlovo nám. 290/16, Praha 2, IČ : 01945548, nabídková cena 1 485 000,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 8 – Různé

1. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na rok 2021

Starostka předložila žádost SDH Komárov na poskytnutí finančního daru na celoroční činnost mladých hasičů viz příloha č. 7.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru na celoroční činnost mladých hasičů Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH Komárov, Pod Chlumem 600, Komárov ve výši 5 000,- Kč.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

2. Nabídka – Kanalizační přípojky Újezd

Starostka předložila nabídku firmy PROJEKT IV, s.r.o. Jilemnická 707, 197 00 Praha – Kbely, příloha č. 8, na zhotovení dokumentace pro územní souhlas stavby kanalizačních přípojek v obci Újezd, její projednání a podání žádosti o územní rozhodnutí. V dokumentaci bude řešena celá přípojka, tzn. část na veřejném i soukromém pozemku majitelů nemovitostí.

Přípojky budou řešeny v návaznosti na projektovou dokumentaci „Kanalizace Újezd“. V rámci vypracování dokumentace bude proveden průzkum připojení jednotlivých nemovitostí na navrženou kanalizaci. Lokalitu navštíví pracovník projekce a buď na místě nebo korespondenčně, s majiteli navrhne umístění přípojky. Ke každé přípojce bude proveden náčrt umístění přípojky, revizní šachty, apod...

Protože prováděcí projekt dělala firma PROJEKT IV, nebylo by vhodné, aby přípojky prováděla jiná firma. Z tohoto důvodu navrhuje starostka udělat výjimku ze směrnice č. 1/2017 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a zakázku přidělit přímo firmě PROJEKT IV, s.r.o. Jilemnická 707, 197 00 Praha – Kbely.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo schvaluje výjimku ze směrnice č. 1/2017 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na akci „Kanalizační přípojky Újezd“

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Návrh usnesení:

zastupitelstvo schvaluje nabídku na „Kanalizační přípojky Újezd“ a zadání zhotovení dokumentace pro územní souhlas firmě PROJEKT IV, s.r.o. Jilemnická 707, 197 00 Praha – Kbely, příloha č. 8. Nabídková cena 357 000,- bez DPH.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

3. Kanalizace Újezd

V současné době probíhá výběrové řízení na zhotovitele veřejné zakázky „Kanalizaci Újezd“. Přihlásilo se 9 zájemců. V prvním kole se posuzuje kvalifikace dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. V druhém kole se posuzuje cena. Zároveň se připravuje dokumentace pro územní souhlas na kanalizační přípojky viz bod výše.

4. Prázdninový provoz MŠ

Ředitelka školy předložila informaci o provozu MŠ o hlavních prázdninách v roce 2021 – příloha č. 9.

Mateřská škola bude v době prázdnin otevřena od 1. 7. – 16. 7. 2021 a od 25. 8. 2021. Uzavřena tedy bude od 19. 7. – 24. 8. 2021.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

5. Použití rezervního fondu v ZŠ a MŠ Újezd

Ředitelka ZŠ a MŠ Újezd Mgr. L. Mottlová žádá o souhlas s čerpáním 50 000,- Kč z rezervního fondu na nákup interaktivní tabule.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje čerpání rezervního fondu ZŠ a MŠ Újezd ve výši 50 000,- na nákup interaktivní tabule.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

6. Přivaděč Želivka

18. 11. 2020 zastupitelstvo projednávalo zasmluvnění budoucího odběru ze skupinového vodovodu BKDZH v ročním objemu 18 250 m³. VaK Beroun, a.s. zaslal stanovisko, které představuje jednorázovou úhradu příspěvku na rozvoj vodárenské sítě ve výši 6 095 000,-.

Nyní již VaK uzavírá smlouvy o podpoře rozvoje infrastruktury, kdy po zaplacení příspěvku bude možné získat předběžný souhlas s napojením. Zároveň se v návrhu smlouvy uvádí, že předpokládaný termín dostavby Rozšíření vodohospodářského majetku hl. m. Prahy je nejdříve v roce 2024. K příspěvku bude započteno DPH a odměna za činnosti spojené s rozšířením VM ve výši cca 70 000,- Kč. Celkové náklady na zasmluvnění odběru se tak vyšplhaly na cca 7 450 000,- Kč.

V současné době bude obec potřebovat finanční prostředky na stavbu kanalizace a zaplacení této částky by její stavbu ohrozilo.

Na základě jednání se zástupcem VaK, a.s. starostka navrhuje nyní zasmluvnit odběr v ročním objemu 2 000 m³. Příspěvek by tak činil cca 1 mil. Kč. Další odběr se zasmluvní po vybudování kanalizace.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje zasmluvnění budoucího odběru ze skupinového vodovodu BKDZH v ročním objemu 2 000 m³.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 9 – Diskuse

p. Perman – upozornil na špatný stav poklopu na obecní studni za jeho domem. Zastupitelstvo zajistí opravu.

Bod 10 - Závěr

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání v 18.25 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 9. 6. 2021

Zapisovatel: Alena Frühaufová

Alena Frühaufová
starostka obce

Ing. Petr Leksa
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu: G. Ptáčková, J. Pazdera

**Přijatá usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Újezd,
konaného dne 2. 6. 2021 od 17.30 hodin v zasedací místnosti OÚ**

Usnesení č. 1/4/2021 – Zastupitelstvo obce

schvaluje program zasedání.

Usnesení č. 2/4/2021 – Zastupitelstvo obce

schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2021 ve výši 2 971,-Kč viz příloha č. 2.

Usnesení č. 3/4/2021 – Zastupitelstvo obce

projednalo závěrečný účet obce za rok 2020 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Usnesení č. 4/4/2021 – Zastupitelstvo obce

schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 o regulaci hlučných činností a o stanovení kratší doby nočního klidu viz příloha č. 4.

Usnesení č. 5/4/2021 – Zastupitelstvo obce

schvaluje směnu pozemku obce p.p.č. 937/2, výměra 40 m², ostatní plocha za pozemek p.p.č. 16/9, výměra 76 m², zahrada viz návrh GP 577-118-2020 vypracovaný M. Hasmanem, geodetická kancelář, Nerudova 110, 268 01 Hořovice, který je ve vlastnictví [redacted],
[redacted] +
vyrovnání rozdílu 100,- Kč/m², tj. 3 600,- Kč.

Usnesení č. 6/4/2021 – Zastupitelstvo obce

schvaluje uzavření smlouvy na zakázku „Kanalizace Újezd – zajištění výkonu TDI a koordinátora BOZP“ s firmou AteresCZ, s.r.o., se sídlem Karlovo nám. 290/16, Praha 2, IČ : 01945548, nabídková cena 1 485 000,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 7/4/2021 – Zastupitelstvo obce

schvaluje poskytnutí finančního daru na celoroční činnost mladých hasičů Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH Komárov, Pod Chlumem 600, Komárov ve výši 5 000,- Kč.

Usnesení č. 8/4/2021 – Zastupitelstvo obce

schvaluje výjimku ze směrnice č. 1/2017 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na akci „Kanalizační přípojky Újezd“.

Usnesení č. 9/4/2021 – Zastupitelstvo obce

schvaluje nabídku na „Kanalizační přípojky Újezd“ a zadání zhotovení dokumentace pro územní souhlas firmě PROJEKT IV, s.r.o. Jilemnická 707, 197 00 Praha – Kbely, příloha č. 8. Nabídková cena 357 000,- bez DPH.

Usnesení č. 10/4/2021 – Zastupitelstvo obce

schvaluje čerpání rezervního fondu ZŠ a MŠ Újezd ve výši 50 000,- na nákup interaktivní tabule.

Usnesení č. 11/4/2021 – Zastupitelstvo obce

schvaluje zasloužení budoucího odběru ze skupinového vodovodu BKDZH v ročním objemu 2 000 m³.

Alena Frühaufová
starostka obce

Ing. Petr Leksa
místostarosta obce