

## **Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce č. 4/2020** **ze dne 7. 9. 2020**

Přítomni: A. Frühaufová, L. Jindrová, G. Ptáčková, P. Procházka,  
P. Leksa, J. Pazdera, V. Štich

Ověřovatelé zápisu: L. Jindrová, V. Štich

Zapisovatel: A. Frühaufová  
Začátek jednání: 18.00 hod.

Informace o konání zasedání byla zveřejněna podle § 93, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích na úřední desce Obce Újezd v souladu se zákonem nejméně po dobu 7 dní, a to od 28. 8. 2020 do 7. 9. 2020. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starostka po přivítání přítomných členů obecního zastupitelstva konstatovala, že zasedání je usnášení schopné, neboť je přítomno všech sedm zastupitelů.

Dále seznámila přítomné s programem:

### **Program:**

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Schválení přijetí dotace na kanalizaci
4. Schválení přijetí dotace na veřejné osvětlení
5. Rozpočtové opatření č. 3, 4/2020
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

Výše uvedený program byl schválen bez připomínek. Dále bylo rozhodnuto diskutovat a rozhodovat o každé věci zvlášť, schválené rozhodování veřejným hlasováním.

**Hlasování:**      pro 7                              proti 0                              zdržel 0

### **Bod 2 – Kontrola usnesení**

Usnesení č. 11/8/2019 ze dne 16. 12. 2019 – koupě p.p.č. 776/8 a 776/7 k.ú. Újezd u Hořovic – trvá.

Usnesení č. 12/8/2019 ze dne 16. 12. 2019 – směna části pozemků p.č. 516/12 a 537/15 k.ú. Újezd u Hořovic – splněno.

### **Bod 3 – Schválení přijetí dotace na kanalizaci**

Obec obdržela 9. 7. 2020 od SFŽP ČR rozhodnutí č. 1190400140 o poskytnutí finančních prostředků na akci „Kanalizace Újezd“ viz příloha č. 1.

**Návrh usnesení:**

***zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace na projekt „Kanalizace Újezd“ ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci výzvy č. NPŽP 4/2019 v celkové výši 50 388 906,88 Kč.***

Hlasování:      pro 7                              proti 0                              zdržel 0

**Bod 4 – Schválení přijetí dotace na veřejné osvětlení**

Starostka předložila oznámení o rozhodnutí Zastupitelstva Středočeského kraje ve věci - žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2017-2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova na akci „Veřejné osvětlení podél trati směr Osek“ viz příloha č. 2.

**Návrh usnesení:**

***zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace na akci „Veřejné osvětlení podél trati směr Osek“ z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova číslo žádosti FOV/OBV/042264/2020 v celkové výši 272 024,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.***

Hlasování:      pro 7                              proti 0                              zdržel 0

**Bod 5 – Rozpočtové opatření č. 3, 4/2020**

Starostka předložila **rozpočtové opatření č. 3/2020 ve výši 1 327 752,00 Kč** viz příloha č. 3.

Jedná se o příspěvek COVID ve výši 836 250,- Kč a 491 502,- dotace ŠABLONY pro ZŠ. Schváleno usnesením 6/8/2019 ze dne 16. 12. 20189 – v kompetenci starostky.

***Zastupitelstvo bere na vědomí.***

Starostka předložila ke schválení rozpočtové opatření č. 4/2020 ve výši 48 800,- Kč viz příloha č. 4.

**Návrh usnesení:**

***zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2020 ve výši 48 800,- Kč viz příloha č. 4.***

Hlasování:      pro 7                              proti 0                              zdržel 0

**Bod 6 – Různé**

**1. Žádosti o zařazení do územního plánu obce**

Zastupitelstvo obdrželo tři žádosti o zařazení pozemků do územního plánu obce:

- a) Jaroslav Jeřábek a Luboš Jeřábek – p.p.č. 208/15 a 208/150 k.ú. Újezd u Hořovic
- b) Radka Moutelíková – p.č. 1013 k.ú. Újezd u Hořovic

c) Marcela a Petr Kučerovi – p.č. 715/15 k.ú. u Hořovice

Dále pak byla podána v prosinci 2019 žádost vlastníků pozemků p.č. 503/34 a 503/1 k.ú. Újezd u Hořovic o zařazení do územního plánu.

Protože je v současné době v naší obci velké množství pozemků, které jsou vedeny v územním plánu pro stavbu, nepovolí MěÚ Hořovice navýšení těchto ploch. Snížení ploch je možné novou zástavbou nebo vyřazením z územního plánu.

Největší plocha Z1a, která je v územním plánu již od roku 2006, má rozlohu cca 3 ha.

V územním plánu je tato plocha vymezena požadavkem na pořízení regulačního plánu.

Regulační plán bude řešit 1 základní typ plochy: zastavitelné plochy funkčně zařazené do území SV.

Plochy smíšené obytné – venkovské. Veřejné prostory se společenským a kompozičním významem budou vymezeny jako plochy veřejných prostranství.

Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení Z1a bude dle § 7 vyhlášky 269/2009 (kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb.) dále vymezena plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Regulační plán rozčlení řešené území na jednotlivé stavební pozemky, které budou provázány s veřejně přístupnými plochami veřejné zeleně a dalšími veřejnými prostranstvími. Podmínkou při návrhu RP a vymezení pozemků je dodržení max. počtu 25 RD – viz územní plán obce.

Vlastníci pozemků v území Z1a budou vyzváni k jednání na obecním úřadě, kde bude určena lhůta v délce 2 roky k vytvoření regulačního plánu. V případě, že regulační plán nebude vytvořen a schválen a tím umožněna výstavba na těchto pozemcích, bude území Z1a vyjmuta z územního plánu. Tím se uvolní prostor pro další žadatele o zařazení pozemků do územního plánu.

Další podmínkou nově zařazených pozemků do územního plánu bude vybudování přivaděče vody Želivky.

#### **Návrh usnesení:**

***zastupitelstvo obce souhlasí s udělením lhůty 2 roky vlastníkům pozemků v území Z1a, uvedených v Územního plánu obce Újezd, pro tvorbu regulačního plánu. V případě, že v této lhůtě nebude regulační plán vyhotoven, budou pozemky vyjmuty z územního plánu obce.***

Hlasování:      pro 7                              proti 0                              zdržel 0

#### **2. Dílčí přezkoumání hospodaření obce za rok 2020**

Dne 1. 9. 2020 se uskutečnilo dílčí přezkoumání hospodaření obce Újezd pracovníky Středočeského krajského úřadu.

Výsledek dílčího přezkoumání obce: nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

### **Bod 7 - Diskuse**

Nebyly žádné příspěvky do diskuse.

### **Bod 8 – Závěr**

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání v 19.00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 9. 9. 2020

Zapisovatel: Alena Frühaufová

Alena Frühaufová  
starostka obce

Ing. Petr Leksa  
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu: L. Jindrová, V. Štich

**Přijatá usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Újezd,  
konaného dne 7. 9. 2020 od 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ**

**Usnesení č. 1/4/2020 – Zastupitelstvo obce**

schvaluje program zasedání.

**Usnesení č. 2/4/2020 – Zastupitelstvo obce**

schvaluje přijetí dotace na projekt „Kanalizace Újezd“ ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci výzvy č. NPŽP 4/2019 v celkové výši 50 388 906,88 Kč.

**Usnesení č. 3/4/2020 – Zastupitelstvo obce**

schvaluje přijetí dotace na akci „Veřejné osvětlení podél trati směr Osek“ z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova číslo žádosti FOV/OBV/042264/2020 v celkové výši 272 024,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

**Usnesení č. 4/4/2020 – Zastupitelstvo obce**

schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2020 ve výši 48 800,- Kč viz příloha č. 7.

**Usnesení č. 5/4/2020 – Zastupitelstvo obce**

souhlasí s udělením lhůty 2 roky vlastníkům pozemků v území Z1a, uvedených v Územního plánu obce Újezd, pro tvorbu regulačního plánu. V případě, že v této lhůtě nebude regulační plán vyhotoven, budou pozemky vyjmuty z územního plánu obce.

Alena Frühaufová  
starostka obce

Ing. Petr Leksa  
místostarosta obce