

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce č. 7/2019 ze dne 4. 11. 2019

Přítomni: A. Frühaufová, V. Štich, L. Jindrová, G. Ptáčková, P. Procházka,
P. Leksa, J. Pazdera

Ověřovatelé zápisu: V. Štich, P. Procházka

Zapisovatel: A. Frühaufová

Začátek jednání: 18.30 hod.

Informace o konání zasedání byla zveřejněna podle § 93, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích na úřední desce Obce Újezd v souladu se zákonem nejméně po dobu 7 dní, a to od 24. 10. 2019 do 4. 11. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starostka po přivítání přítomných členů obecního zastupitelstva konstatovala, že zasedání je usnášení schopné, neboť je přítomno všech sedm zastupitelů.

Dále seznámila přítomné s programem:

Program:

1. Zahájení
 2. Kontrola usnesení
 3. Výběr dodavatele na zakázku „Manažer projektu“ – kanalizace Újezd
 4. Návrh změny územního plánu
 5. Různé
 6. Diskuse
 7. Závěr
-

Výše uvedený program byl schválen bez připomínek. Dále bylo rozhodnuto diskutovat a rozhodovat o každé věci zvlášť, schválené rozhodování veřejným hlasováním.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 2 – Kontrola usnesení

Usnesení č. 3/4/2019 ze dne 17.6. 2019 - splněno.

Usnesení č. 4/4/2019 ze dne 17.6. 2019 - splněno.

Usnesení č. 4/6/2019 – 6/6/2019 ze dne 15. 10. – podání žádostí o dotace – trvá.

Bod 3 – Výběr dodavatele na zakázku „Manažer projektu“ – kanalizace Újezd

Starostka předložila zprávu o hodnocení nabídek na akci „Projektový manažer“ viz příloha č.

1. Předmětem veřejné zakázky pro akci „Kanalizace – Újezd“ je poradenská činnost a podání žádosti o dotaci, administrace a organizace veřejné zakázky k projektu financovaného ze zdrojů Evropské unie nebo národních zdrojů. Byly hodnoceny tři nabídky.

Základním kritériem pro přidělení zakázky byla nejnižší nabídková cena. V souladu s uvedeným kritériem hodnocení byla jako nejvhodnější posouzena a ohodnocena nabídka

účastníka zadávacího řízení s nabídkou č. 3 – firma ELCOS GROUP, s.r.o., V Závětří 1036/4m 170 00 Praha 7 – Holešovice, cena 349 500,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje výběr dodavatele na akci „Projektový manažer“ firmu ELCOS GROUP, s.r.o., V Závětří 1036/4m 170 00 Praha 7 – Holešovice, cena 349 500,- Kč bez DPH a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Bod 4 – Návrh změny územního plánu

Obec obdržela podnět na pořízení změny územního plánu od firmy RVRLiFE, s.r.o., Květnového povstání 123/2a, 149 00 Praha 4 viz příloha č. 2. Zároveň jednatel p. R. Kencel vysvětlil zastupitelstvu záměr – změna funkčního využití lokality v západní části obce p.p.č. 503/34 a 503/1 k.ú. Újezd u Hořovic ze stávajících ploch pro zemědělství s využitím jako stavby pro bydlení v rodinných domech – vesnického typu.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce Újezd souhlasí s pořízením změny č. 2 územního plánu s prvky regulačního plánu za těchto podmínek:

- ***firma RVRLiFE, s.r.o. pořídí změnu č. 2 ÚP na vlastní náklady***
- ***obec nedá souhlas s napojením na obecní vodovod, dokud nebude vybudován přívaděč na Želivku***

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Zastupitelstvo obce stanovilo jako určeného zastupitele ve věci pořizování změny č. 2 územního plánu obce Újezd starostku obce, Alenu Frúhaufovou, nar. 4. 12. 1967, trvale bytem Újezd 223.

Bod 5 – Různé

Jímací objekt

Dnes obec obdržela e-mail z MZe ČR, odboru vodovodů a kanalizací, že meziresortní komise přidělila naší obci dotaci na rekonstrukci jímacího objektu ve výši 3,049 Kč. Celková náklady na akci činí 6,405 mil. Kč, vlastní zdroje obce 3,356 mil. Kč. Po aktualizaci formuláře EDS bude vydáno rozhodnutí. Zahájení stavby cca v únoru, dle klimatických podmínek.

Kanalizace

V současné době se připravuje projekt na veřejné části přípojek, tzn. přípojka od hlavního řadu na hranici pozemků vlastníků. Zároveň starostka vyzývá vlastníky pozemků, u kterých došlo ke změně vlastníka nebo čísla pozemku při digitalizaci k podpisu nové smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Při těchto jednání došlo k několika problémům.

Pavel Abrhám, Újezd čp. 8 – na jeho pozemku p.č. 165/25 k.ú. Újezd je ze severní a jižní strany pozemku plánovaná splašková kanalizace. Zároveň jeho pozemkem prochází dvě trasy dešťové kanalizace - vodorovně a šikmo, přes celý pozemek. Protože tento pozemek je v územním plánu určen pro stavbu, žádá o její přeložení, viz příloha. Kanalizace bude i nadále na pozemku p. Abrháma, ale na hranici pozemku, aby nebránila případné výstavbě rodinných domů.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo souhlasí s přeložením dešťové kanalizace na p.p.č. 165/25 k.ú. Újezd u Hořovic dle přílohy č. 3. K přeložení dojde při stavbě splaškové kanalizace.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Jaroslav a Luboš Jeřábkovi, p.p.č. 208/125 k.ú. Újezd u Hořovic – zde došlo ke změně vlastníků. Vlastníci nesouhlasí s uložením z důvodu možného budoucího využití pozemku ke stavbě. Starostka projednává s projektantem náhradní trasu.

Dále se řeší uložení kanalizace v pozemcích p.č 165/26 a 537/15 k.ú. Újezd u Hořovic.

Oznámení ceny za odběr povrchové vody pro rok 2020

Starostka předložila oznámení ceny za odběr povrchové vody pro rok 2020. Cena je 3,98 Kč/m³, v roce 2019 byla 3,90,- Kč. Obec zaplatí ročně cca 70 000,- Kč za odběr povrchové vody pro obecní vodovod.

Darovací smlouva – vodovod

Starostka předložila darovací smlouvu s Ivou a Jaroslavem Ungrovými, Újezd 264 viz příloha č. 4. Předmětem daru je vodovodní řad v délce 25 m na pozemcích p.č. 25/10 a 687/21 k. ú. Újezd u Hořovic.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením darovací smlouvy s Ivou a Jaroslavem Ungrovými, Újezd 264 viz příloha č. 4. Předmětem daru je vodovodní řad v délce 25 m na pozemcích p.č. 25/10 a 687/21 k. ú. Újezd u Hořovic.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Připravované projekty

V současné době byl dokončen projekt na chodník od hospody „NA VSI“ k nádraží s přechodem u školy. Celkové náklady na vybudování chodníku jsou 3,5 mil. Kč. Dále se připravuje projekt na chodník od novostaveb na Osek k dolejšímu rybníku. Starostka podá žádosti o stavební povolení, bude realizováno po vybudování kanalizace. Zároveň se dokončuje projekt na veřejné osvětlení od novostaveb na Osek k železničnímu mostu. Ten bude realizován po vydání stavebního povolení.

Dále se připravuje projekt na celkovou rekonstrukci budovy požární zbrojnice. I tento projekt by se realizoval až po vybudování kanalizace, dle finančních možností obce.

Bod 6 – Diskuse

G. Ptáčková – upozornila na problém s průjezdem okolo školy v ranních a odpoledních hodinách, kdy rodiče vozí děti do školy a ze školy.

Jedná se o neukázněnost rodičů – řidičů, kteří tak ohrožují dopravu a bezpečnost u školy.

Bod 7 - Závěr

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání v 19.30 hodin.

Další veřejné zasedání se bude konat v pondělí 16. 12. 2019 od 17.30 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 11. 11. 2019

Zapisovatel: Alena Frühaufová

Alena Frühaufová
starostka obce

Ing. Petr Leksa
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu: V. Štich, P. Procházka

**Přijatá usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Újezd,
konaného dne 4. 11. 2019 od 18.30 hodin v zasedací místnosti OÚ**

Usnesení č. 1/7/2019 – Zastupitelstvo obce

schvaluje program zasedání.

Usnesení č. 2/7/2019 – Zastupitelstvo obce

schvaluje výběr dodavatele na akci „Projektový manažer“ firmu ELCOS GROUP, s.r.o., V Závětří 1036/4m 170 00 Praha 7 – Holešovice, cena 349 500,- Kč bez DPH a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Usnesení č. 3/7/2019 – Zastupitelstvo obce

souhlasí s pořízením změny č. 2 územního plánu s prvky regulačního plánu za těchto podmínek:

- firma RVRLiFE, s.r.o. pořídí změnu č. 2 ÚP na vlastní náklady
- obec nedá souhlas s napojením na obecní vodovod, dokud nebude vybudován přivaděč na Želivku

Usnesení č. 4/7/2019 – Zastupitelstvo obce

souhlasí s přeložením dešťové kanalizace na p.p.č. 165/25 k.ú. Újezd u Hořovic dle přílohy č. 3. K přeložení dojde při stavbě splaškové kanalizace.

Usnesení č. 5/7/2019 – Zastupitelstvo obce

souhlasí s uzavřením darovací smlouvy s Ivou a Jaroslavem Ungrovými, Újezd 264 viz příloha č. 4. Předmětem daru je vodovodní řad v délce 25 m na pozemcích p.č. 25/10 a 687/21 k. ú. Újezd u Hořovic.

Alena Frühaufová
starostka obce

Ing. Petr Leksa
místostarosta obce